



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 222/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. október 5.-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest, IX. kerület Soroksári út 136. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában történő megállapodás megkötésére, valamint e tárgyban a Ferencvárosi Csudafa Óvoda alapító okiratának, továbbá a Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Zombory Miklós alpolgármester

Készítette: Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
Halmai András irodavezető-helyettes, Humánszolgáltatási Iroda
dr. Tomasószkiné dr. Kovács Györgyi csoportvezető, Intézményfelügyeleti Csoport
Fodor Györgyné, Intézményfelügyeleti Csoport

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság 2017. 10. 04.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 122/2017.(IV.20.) számú határozatában úgy döntött, hogy a fenntartásában működő Ferencvárosi Csudafa Óvodát (a továbbiakban: Óvoda) 2017. augusztus 31. napjával átszervezi a 1095 Budapest, Soroksári út 136. szám alatt lévő telephely megszüntetésével.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az óvodai telephely működtetésére Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló ingatlant használt, indokolt volt a használati jog rendezése. A tulajdonossal előzetesen történt egyeztetések, valamint a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megállapodás alapján az ingatlan használati joga visszazáll Budapest Főváros Önkormányzatára.

Fentiek értelmében szükségessé vált mind az Óvoda, mind a Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ (a továbbiakban: FIÜK) alapító okiratának módosítása.

Az Óvoda alapító okiratának

- 1.2.2., 6.2., és 6.3 pontjaiból kikerültek a 1095 Budapest, Soroksári út 136. telephelyre vonatkozó adatok,
- 5.1. pontban – a Magyar Államkincstár korábbi kérésének megfelelően – a vezetői megbízatás pontos ideje feltüntetésre került.

A FIÜK alapító okiratának 1.2.2. pontjában felsorolt telephelyek közül kikerült a 1095 Budapest, Soroksári út 136. telephely. Továbbá a FIÜK igazgatója kérte az intézmény nevének helyesírás szerinti módosítását. A helyes megnevezés: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyi ügyben hozza meg döntését.

Budapest, 2017. szeptember 29.

Melléklet: Megállapodás tervezet használati szerződés megszüntetéséről

Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

Zombory Miklós s.k.
alpolgármester

I.
Normatív határozati javaslat
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában
működő
Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ alapító okiratának módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében a Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ Alapító Okiratának módosításáról az alábbi módosító okiratot adja ki:

Okirat száma: M/801940/2017./2.

Módosító okirat

A Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által a 2017. április 20. napján kiadott, E/801940/2017/1./H számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a .../2017.(...) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel - következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1.megnevezése: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

1.1.2.rövidített neve: FIÜK

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 1. lépcsőház

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester utca 19.
2	Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola	1092 Budapest, Bakáts tér 12.
3	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (iskolai tagozat)	1095 Budapest, Gát utca 6.
4	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (autista tagozat)	1097 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. A. épület
5	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (óvodai tagozat)	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 2. lépcsőház
6	Budapest IX. Kerületi József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1095 Budapest, Mester utca 67.
7	Budapest IX. Kerületi Kosztolányi Dezső Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás utca 1.
8	Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás utca 13.
9	Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel utca 1.

10	Budapest IX. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	1093 Budapest, Lónyay utca 4/c-8.
11	Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium	1096 Budapest, Telepy utca 17.
12	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Lobogó utca 1.
13	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Napfény utca 3.
14	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
15	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
16	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
17	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 38.
18	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. B. épület
19	Ferencvárosi Csudafa Óvoda	1097 Budapest, Óbester utca 9.
20	Ferencvárosi Liliom Óvoda	1094 Budapest, Liliom utca 15.
21	Ferencvárosi Epres Óvoda	1098 Budapest, Epreserdő utca 10.
22	Ferencvárosi Kerekerdő Óvoda	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 3. lépcsőház, B. épület
23	Ferencvárosi Kicsi Bocs Óvoda	1092 Budapest, Erkel utca 10.
24	Ferencvárosi Méhecske Óvoda	1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 30.
25	Ferencvárosi Napfény Óvoda	1098 Budapest, Napfény utca 4.
26	Ferencvárosi Ugrifüles Óvoda	1091 Budapest, Hurok utca 9.
27	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
28	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
29	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
30	József Attila-lakótelepi Községi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
31	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
32	Pinceszínház	1093 Budapest, Török Pál utca 3.
33	9.TV	1096 Budapest, Haller utca 27. II. emelet 22-24. szoba

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2017.

P.H.

dr. Bácskai János
polgármester

II.
Normatív határozati javaslat
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában
működő
Ferencvárosi Csudafa Óvoda alapító okiratának módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében a Ferencvárosi Csudafa Óvoda Alapító Okiratának módosításáról az alábbi módosító okiratot adja ki:

Okirat száma: M/679505/2017./1.

Módosító okirat

A Csudafa Óvoda a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által 2016. október 28. napján kiadott, E/679505/2016/2. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján - a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a/2017.(.....) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. pontja a következő szerint módosul:

- 1.2. Költségvetési szerv
1.2.1.székhelye: 1097 Budapest, Óbester utca 9.

2. Az alapító okirat 5.1. pontja az alábbi szerint módosul:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény egyszemélyi felelős vezetője az óvodavezető. A vezetői állás betöltése a mindenkori hatályos jogszabályokban előírt módon történik. Az intézményvezetőt a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete bízta meg a vezetői feladatok ellátásával, vezetői megbízatása határozott időre, 5 évre szól. Az óvodavezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. Az óvodavezető megbízása pályázat útján történik.

3. Az alapító okirat 6.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Ferencvárosi Csudafa Óvoda		189

4. Az alapító okirat 6.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
--	---------------	--------------------------	---	------------------------------

1	1097 Budapest, Óbester utca 9.	38.264/2	<p>Az óvoda részéről az ingatlan használata, valamint a vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök használata eszközlétár szerint történik. Az ingatlan használatára és a mindenkor hatályos vagyonrendelet vonatkozó szakaszai alapján annak tovább hasznosítására jogosult. Kizárólag az ingatlan használatára és a mindenkori vagyonrendelet szerinti továbbhasznosításról rendelkezhet.</p> <p>A Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ a hozzá rendelt költségvetési szerv működtetéséért, a használatban lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért felelős szervezeti egység.</p>	óvodai nevelés, ellátás
---	-----------------------------------	----------	---	----------------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2017.

P.H.

dr. Bácskai János
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) jóváhagyja a .../2017. számú előterjesztés melléklete szerinti, Budapest Főváros Önkormányzatával a 1095 Budapest, Soroksári út 136. szám alatt lévő ingatlan használati jogának átadásáról szóló szerződés megszüntetésére kötendő megállapodást.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2017. október 05.

- 2.) felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a .../2017. számú előterjesztés melléklete szerinti megállapodásban – szükség esetén – a pénzügyi teljesítést nem érintő, technikai jellegű módosításokat tegyen, és a megállapodást aláírja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2017. október 05.

- 3.) felkéri Polgármester Urat a/2017. számú normatív határozatban szereplő módosító okiratok aláírására, és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok elkészítésére, és a változások Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 8 napon belül