



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 220/2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. november 17-i ülésére**

**Tárgy:** R.F. 2004 Bt. felülvizsgálati kérelme a 67/2016 (09.29) közter hiv. számú polgármesteri döntés ellen

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szili Adrián irodavezető (Városüzemeltetési és Felújítási Iroda)

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. november 16-i ülésén

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az R.F. 2004 Bt. (székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 4.) Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám alatt „MÉZES SÖRÖZŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Bt. vendéglátó terasz kialakítására irányuló **kérelmet nyújtott be a 2016. október 1. – 2017. szeptember 30. közötti időszakra** a Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám előtti **gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére.**

**Polgármester Úr** a 67/2016 (09.29) közter szám alatt az alábbi döntést hozta:

„Az R.F. 2004. Bt. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz a Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére 2016. október 1. és 2017. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezésére a közterület használathoz és a közterület használati megállapodás megkötéséhez **nem járulok hozzá.**”

Kérelmező a döntésről szóló értesítést a visszaérkezett térítvevény tanúsága szerint 2016. október 12. napján vette át, **felülvizsgálati kérelmét** 2016. október 26. napján nyújtotta be, a rendelkezésére álló **határidőn belül.**

Felülvizsgálati kérelmét az alábbiakkal indokolta:

„1. A **terasz kialakítását a Belső Ferencváros kerületi szabályozási tervének 24. § (13) bekezdésének a) pontja szerint terveztük**, mely alapján az előírt **1,5 m helyett 1,8 m szabad gyalogosfelületet biztosított** 50x50 cm széles felületű asztalokkal, napernyő nélkül. Mivel üzletünk **nem rendelkezik melegkonyhával**, ez az asztal méret lehetővé teszi egy-egy kávé vagy egyéb ital elfogyasztását. Erre a tervre 2015. június 1. napjától 2015. december 31-ig meg is kaptuk az engedélyt az Önök beleegyezésével.

2. Önök a **homlokzatkialakítási tervünket elfogadták**, amely alapján **annak átalakítását el is végeztük jelentős költségfordítással.** 2016. szeptember 26-án **főépítészai állásfoglalás is megerősítette, hogy a portálunk megfelel a településképi előírásoknak, és illeszkedik a településképhez, így a két kisasztal kihelyezésének akadálya nincs.**

3. Véleményünk szerint a két asztal **megfelelő távolságra van az elhaladó autóktól.** A gyalogos sávval és egy parkoló autó szélességével az 4 méterre esik a vendégektől, így a kipufogó gáz semmivel sem okoz nagyobb egészségkárosodást, mint egy belvárosi járókelőre.

4. **2004. óta vagyunk a kerület kisvállalkozói.** Folyamatosan **fizetjük az iparüzési adót, valamint az építményadót, amely összege a 12. év alatt már meghaladta az 1,2 milliárd forintot.** Kisvállalkozóként nagyban segítené munkánkat és céljaink elérését, ha jóindulatúan támogatnák tervünket, mint ahogy ezt Budapesten és a kerületünkben is sokfelé tapasztalhatjuk.

5. A fent leírtak tükrében az Önök álláspontja érthetetlen számunkra, hisz **mind a kéréseiknek, mind a jogszabályi feltételnek eleget tettünk** és megfeleltünk annak érdekében, hogy a vendégeink által is igényelt minimális teraszhelyet kialakíthassunk az Önök engedélyével.

6. **Kompromisszumos megoldásként** azt is elfogadhatónak tartanánk, ha legalább **15:00 órától, amikor a gyalogosforgalom már enyhül az utcában, engedélyeznék a terasz működését.**

Mindent megtettünk és megteszünk azért, hogy a kerület elvárásainak megfeleljünk. **Szeretnénk azonban, ha Önök részéről is segítséget kapnánk, kérésünket elfogadnák, hogy cégünk hosszú távon tudjon működni.**”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmező **2015. június 1. – 2015. október 31. napja közötti időszakra** a 16/2015 (05.18.) közter számú, illetve **2015. november 2. – 2015. december**

**31. napja közötti időszakra a 70/2015 (10.27.) közter számú polgármesteri döntés alapján rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. ker. Pipa utca 4. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan vendéglátó terasz kihelyezése céljára.**

A Bt. 2016. február 22-én kérelmet nyújtott be az érintett területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára. A Főépítész a Kp/9434-2/2016/X számú igazolásával megtiltotta a vendéglátó terasz kialakítását.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bt. az alábbi nyitvatartási idővel rendelkezik:

Hétfőtől – Szombaticig 08.00 – 24.00 óráig, Vasárnap zárva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint:

*„A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”*

A Rendelet 4.§ (19) bekezdésben foglaltak szerint:

*„A kérelmező a polgármester vagy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság által hozott döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további felülvizsgálatra nincs lehetőség.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. november 4.

dr. Bácskai János  
polgármester megbízásából

Szili Adrián s.k.  
irodavezető

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület az R.F. 2004 Bt. (székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 4.) kérelmének nem ad helyt, a 67/2016 (09.29) közter számú polgármesteri döntést helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület az R.F. 2004 Bt. (székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 4.) kérelmének helyt ad, a 67/2016 (09.29) közter számú polgármesteri döntést megváltoztatja, és úgy dönt, hogy az R.F. 2004 Bt. (székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37055) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területén a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. november 18. – 2017. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **C./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület az R.F. 2004 Bt. (székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 4.) kérelmének helyt ad, a 67/2016 (09.29) közter számú polgármesteri döntést megváltoztatja, és úgy dönt, hogy az R.F. 2004 Bt. (székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37055) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pipa utca 4. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területén a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. november 18. – 2017. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz - a kiadott nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamon belül - 15.00 órától legfeljebb 23.30 óráig hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap