



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 220/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**2013. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** A Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása, és részükre a Bp. IX. Haller u. 26. fszt. IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2013. december 11.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 179/2011. (V.18.) sz. határozatával az Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyermekekért nevű kiemelten közhasznú szervezet részére a Budapest, IX. Haller u. 26. fsz. IV. sz. alatti, 133 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú és fekvésű helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2016. május 31-ig szólóan biztosította.

A Szövetség 2011. június 8-án fenti határozat alapján bérleti szerződést, majd 2013. március 20-án Együttműködési Megállapodást kötött az Önkormányzattal. A Szövetség az irodahelyiségre vonatkozóan a közös költség mértékének megfelelő, 22.933 Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díjat fizetett az Önkormányzat részére.

Bérlő képviseletében Magyar Beck Eduárd elnök írásban bejelentette, hogy az általuk jelentős anyagi ráfordítással kialakított iroda korábbi terveikkel ellentétben nem szolgálta megfelelő módon tevékenységüket. A civil tagszervezetekkel, valamint a gyermekonkológiában dolgozó orvosokkal történő rendszeres kommunikációt a földrajzi távolság nehézkessé tette, ezért a jövőben igénybe veszik a SOTE II. számú Klinikán kialakított korábbi irodájukat, és a Haller u. 26. fsz. IV. sz. alatti helyiség bérleti szerződését felmondják.

Az Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyermekekért nevű szervezet az általuk elvégzett felújításokra, valamint a folytatott tevékenységre tekintettel kéri az Önkormányzat hozzájárulását, hogy tagszervezetük, a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány, mint közhasznú szervezet, hasonlóan kedvező feltételekkel fenti helyiségre vonatkozóan bérleti szerződést köthessen.

Az Alapítvány a kórházi gyermekdaganat-centrumok által gyógyított betegek lelki támogatását kívánja kiteljesíteni speciális komplex rehabilitációs programokkal, segíti a „Daganatos Betegek Rehabilitációs Lelki otthona” által 15 éve alkalmazott pszichoterápiás és családgondozói tevékenységet, továbbá a Gyermek Leukémiái- és Tumor Terápiás Hálózat szakmai céljait. Célkitűzése a betegek egyéni önmegvalósítását erkölcsileg és anyagilag támogatni, a hosszan túlélő, illetve gyógyult klienseinek szakmához, diplomához történő segítése, idegen nyelvek tanulásának ösztönzése, számítástechnikai- és informatikai ismeretekhez való felzárkóztatása.

Jelenleg azon dolgoznak, hogy Magyarország egyik kiemelten egészségjavító természeti közegében, Bakonybélen egy európai színvonalú, minden igényt kielégítő rehabilitációs oktatási és konferenciaközpont hozzanak létre. Ezzel a hiánypótló beruházással szeretnék a gyógyult gyermekek integrációját segíteni, továbbá biztosítani a megfelelő szakápolói képzést és pszichológus továbbképzést, valamint lehetőséget biztosítani szakmai konferenciák megrendezésére.

Céljaik eléréséhez elengedhetetlenül szükségük lenne egy budapesti irodára, közel az Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyermekekért ernyőszervezethez, ezért kérték szóban forgó helyiség bérbevételét.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) sz. határozata alapján a Haller u. 26. fsz. IV. sz. alatti helyiségre vonatkozó számított bérleti díj összege 199.500 Ft/hó + Áfa.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Humánszolgáltatási Iroda elkészítette a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvánnyal megköthető Együttműködési Megállapodás tervezetét.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10. ) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése alapján:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

- a) legfeljebb 10 évre
  - az életvédelem céljára kijelölt
  - a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbe adott
  - **a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.”**

Fenti rendelet 21. §-a szerint:

- „(1) A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség
- b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek.
- (2) Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat - figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

Tekintettel arra, hogy a 2013. októberében elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a Haller u. 26. fsz. IV. sz. alatti helyiség forgalmi értéke 21.000.000 Ft, így lehetséges annak pályázaton kívüli bérbeadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Alapítvány kérelme ügyében szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2013. december 2.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
2. a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2016. május 31. napjáig szólóan biztosítja a Budapest, IX. Haller u. 26. földszint IV. sz. alatti, 133 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú és fekvésű helyiséget, a bérleti díjat
  - a) 22.933 Ft/hó + Áfa
  - b) 100.000 Ft/hó + Áfa
  - c) 199.500 Ft/hó + Áfa

összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

## B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány kérelmét elutasítja, és a Budapest, IX. Haller u. 26. fsz. IV. sz. alatti helyiség pályázaton kívül történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap