



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 21/2012.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület
2012. január 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Madár Éva és dr. Szabó József Zoltán irodavezetők

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2012. január elsejétől hatályos Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. §-a szerint **nem kell alkalmazni a törvény előírásait**

„k) **azokra a megállapodásokra, amelyeket**

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti **ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással**, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,

kb) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik;

(3) Az (1) bekezdés k) pontja **szerinti szerződések - ha törvény eltérően nem rendelkezik - határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők.** Az (1) bekezdés k) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.”

Önkormányzatunk fentiek alapján 2011. decemberében 2012. január 01-ei hatállyal a FESZOFÉ Nonprofit Kft-vel a Képviselőtestület 393/2011. (XII.07.) számú határozatában foglaltak alapján közszolgáltatási szerződést kötött a közutak, közterületek, parkok fenntartásával kapcsolatos közfeladatok ellátására vonatkozóan.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2010. július 1-től kezdődően a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóházak takarítására, az ezzel összefüggő konténeres szemétszállítási feladatokra, lomtalanításra, mint közfeladat ellátására vállalkozási szerződést kötött a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft-vel (továbbiakban FV Kft.), mely feladatokat 2011. május 01-től a FESZOFÉ KFT végezte. A takarítási feladatokra biztosított előirányzat módosítása a 2011. évi költségvetés elfogadásakor megtörtént, azonban az FV Kft. szerződésében a feladatok szerepelnek.

Tekintettel arra, hogy a takarítási feladatokat 2011. májusa óta a FESZOFÉ Nonprofit Kft látja el, javaslom a közszolgáltatási szerződésének kiegészítését a takarítási feladatokkal, illetve az FV Kft. szerződéből azok törlését.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. szerződések módosítása nem jelent többletköltséget az Önkormányzat számára, mivel a takarítási feladatokra tavalyi évben részére időarányosan biztosított bruttó összeggel a működési támogatása 2012-ben csökkentésre kerül.

Fentiek alapján kérem a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Budapest, 2012. január 19.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy

1. a 100 %-os önkormányzati tulajdonú lakóépületek takarításával, és ezen feladattal összefüggő lomtalanítással, szemétszállítással kapcsolatos közszolgáltatási közfeladatok ellátásával összefüggésben jóváhagyja a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének a/2012. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező módosítását, és felkéri a Polgármestert annak aláírására.
2. jóváhagyja a Ferencvárosi Vagyongazdálkodó Kft. vagyongazdálkodási szerződésének takarítási feladatok törlésére vonatkozó, a/2012. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező módosítását, és felkéri a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2012. január 31.

Közszolgáltatási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) – mint a közhasznú tevékenységek tekintetében a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelősséget viselő szerv - a továbbiakban **Önkormányzat** - képviselőjében: dr. Bácskai János polgármester

másrészről a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Gubacsi út 89.) – továbbiakban: **Közszolgáltató** - képviselőjében Sebők Endre ügyvezető igazgató között (a továbbiakban együtt mint Felek) az alábbiak szerint:

Szerződő felek a Képviselőtestület 393/2011. (XII.07.) számú határozatában foglaltak alapján az önkormányzati közutak, közterületek, parkok fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására 2012. január 01-ei hatállyal 2011. decemberében közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötöttek egymással, melyet közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak:

1. Felek a szerződés 1. pontjának felsorolását az alábbi 7. ponttal egészítik ki:

„7. a 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületek takarítása, szüksége esetén a lomtalanítással összefüggő feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) az épületek közös területeinek (pince előtér, folyosó, függőfolyosó, lépcsőház, padlástér, közös használatú mellékhelyiségek előterei stb) napi takarítása)
- b) az épület saját udvarának, kertjének gondozása heti gyakorisággal,
- c) Járda napi takarítása, fagymentes időben havi két alkalommal járdamosás,
- d) Járda hó, jég és csúszásmentesítése szükség szerint,
- e) épület nagytakarítása negyedévente,
- f) házvilágítás ellenőrzése és izzócsere szükség szerint,
- g) rágcsáló és rovarirtás szükség szerint,
- h) szeméttárolók szállítási napokon történő kihelyezése, takarítása, legalább havi rendszerességű mosása, fertőtlenítése, eltűnésük esetén bejelentése
- i) az épület szükség szerinti lobogózása,
- j) szükség esetén a felgyülemlett, elhagyott lomok összegyűjtése és elszállítatásukról való gondoskodás.”

2. Felek a szerződés 4. pont 1. bekezdésének szövegét az alábbiakra módosítják:

„Az **1. pont 1.-6.** pontjaiban foglalt közszolgáltatási feladatok ellenértékeként közszolgáltatót 2012.01.01-2012.012.31-ig **130.000.000 forint + ÁFA, azaz egyszázharmincmillió forint + ÁFA**, az **1. pont 7. pontjában** foglalt közszolgáltatási feladat ellenértékeként pedig 2012. február 01-től 2012. december 31-ig **36.089.000 forint + ÁFA**, azaz harminchatmillió-nyolcvankilencezer forint + ÁFA közszolgáltatási díj illeti meg. Felek a közszolgáltatási díj összegét Önkormányzat költségvetési lehetőségei, az előző évi tény és a következő évi várható teljesítési adatok alapján évente felülvizsgálják”

4. Jelen szerződés módosítás 2012. február 01-én lép hatályba.

5. A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítását annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2012. január

dr Bácskai János
polgármester

Sebők Endre
ügyvezető igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyi Iroda vezetője

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15509000-2-43

stat. számjele: 15509000-7511-321-01

képviselője: dr. Bácskai János, polgármester

(a továbbiakban: Megbízó),

valamint másrészről a

Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.

székhely: 1092 Budapest, Ferenc körút 14. félemelet 1.

adószám:

Cégjegyzékszám: 01-09-940565

képviselője: Hollósi Miklós ügyvezető

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a köztük 2010. június 14-én kötött és a Képviselőtestület 376./2011 (XII.07.) számú határozatában foglaltak alapján 2011. decemberében módosított vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. Felek a szerződés 1.2.1. d. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„1.2. lakóház kezelési, üzemeltetési, feladatok (közműekkel kapcsolatos feladatok, központi fűtés ellátása, karbantartás, felvonók üzemeltetése, karbantartása, felügyelete)”

4. Felek a szerződés 6.2.4.3. (épülettakarítás) pontját törlik.

4. Jelen szerződés módosító rendelkezései Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének jóváhagyását követő napon lépnek hatályba.

6. A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítását annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

Budapest,

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata

Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.

.....
polgármester
Megbízó képviselőjében

.....
ügyvezető
Megbízott képviselőjében

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest,

.....
Pénzügyi Iroda vezetője