



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 219/2017.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. október 05-i ülésére**

Tárgy: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (10.04.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet normatív
Határozat hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OTP Ingatlanbefektetési Alap (a továbbiakban: Beruházó) a 1097 Budapest, Gubacsi út 32. számú (38223/3 hrsz.) ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tulajdonosa. A Beruházó az ingatlanon logisztikai épületet kíván létesíteni a tevékenységének bővítése céljából (a továbbiakban: projekt).

A projekt megvalósítása érdekében a Beruházó kezdeményezte a 24/2004.(VI.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, Linde telephely és környéke Kerületi Építési Szabályzat Szabályozási Terve (a továbbiakban: Ör.) módosítását a projekt megvalósításával összefüggő módosítások finanszírozása mellett.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2017.(IV.20.) sz. határozatával elindította a Budapest Főváros IX. kerület UNIX telephely és környéke (Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz-ú vasúterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: KÉSZ) véleményezési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-ban foglaltak szerint.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. szeptember 07-i ülésén döntött a KÉSZ megalkotásáról és a 22/2017. (IX.13.) számon kiadta rendeletét.

Tekintettel arra, hogy a KÉSZ az Önkormányzat részéről előkészítő munkát igényelt, másrészt a KÉSZ a beruházói ingatlan beépítésének intenzitását és így a beruházói ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztések használóinak, szolgáltatásaik igénybevevőinek számát növelheti, így ezen körülményekre figyelemmel a KÉSZ útján elérni kívánt településrendezési célok érdekében a Beruházó a köz érdekét szolgáló kötelezettségvállalást tett.

Ennek értelmében a Beruházó a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés megkötésével vállalja, hogy 40.000.000 Ft-ot azaz negyvenmillió forintot ad át az Önkormányzatnak - a köz érdekét szolgáló kötelezettségvállalásként - önkormányzati célok megvalósítására. Az Önkormányzat a rendelkezésére bocsátott összeget szabadon használhatja fel, annak tekintetében a Beruházóval szemben semmilyen igazolásra, elszámolásra nem köteles, és semmilyen körülmény vagy feltétel esetében sem terheli semmilyen visszafizetési vagy visszatérítési kötelezettség.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2017. szeptember 27.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tervezetként jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a végleges szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 13.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester