



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 218/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. október 5-i ülésére

Tárgy: Módosítási kezdeményezés a Ferencvárosi Önkormányzat
Képviselőtestületének 7/2006. (III.10.) sz. rendeletére vonatkozóan

Előterjesztő: Pál Tibor képviselő

Készítette: Pál Tibor képviselő

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság, 2017. október 4.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Miszák

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tárgy: Módosítási kezdeményezés a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2006.(III.10.) sz. rendeletére vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az elmúlt években többször kezdeményeztem, hogy az önkormányzat készítsen egy átfogó lakásgazdálkodási koncepciót. Ezt a kezdeményezést Polgármester Úr elfogadta, az éves munkatervekben szerepelt is ez a feladat, de sajnos mind a mai napig a testület ilyen napirendet nem tárgyalt.

2017 elején készült egy előkészítő anyag, amihez szakmai észrevételeket is tettünk, de ez a kezdeményezés is megrekedt.

Ma már Ferencvárost a lakásgazdálkodással és bérbeadással kapcsolatban szinte csak negatív jelzővel illetik, etikailag elítélően nyilatkoznak elsősorban a piaci alapon bérebe adott lakáskiutalásokról, annak módjáról. Ennek köszönhetően kerülnek célkeresztbe volt és jelenlegi önkormányzati képviselők, hivatali dolgozók is. Kezdeményezésem célja, hogy tiszta, átlátható jól követhető etikailag sem kifogásolható rendeletmódosítás szülessen.

Fentiekre való tekintettel az alábbi kezdeményezést teszem.

Javaslom, hogy a képviselő testület kérje fel a Polgármester Urat, hogy a lakásrendeletünk alábbi pontjainak módosítását terjessze a Képviselőtestület elé:

1. A piaci alapon bérebe adható lakások pályázati rendjét módosítsuk oly módon, hogy a pályázatot az nyerje meg, aki a leghosszabb időre vállalja a bérleti díj megfizetését. Korábban ez a rendszer jól működött, visszaélésekre nem volt lehetőség.
2. Az elidegenítés szabályaira vonatkozóan javaslom, hogy a lakásgazdálkodási koncepció elfogadásáig és annak rendeletben való rögzítéséig az önkormányzat rendeljen elidegenítési, méltányossági stopot.
3. A lakásrendeletünk 6. sz. rendeletének II-III. pontjában lévő épületek lakásaira vonatkozóan javaslom a módosítást oly módon, hogy rögzítsük: a felújítás után a lakásokat milyen módon (szociális vagy piaci alapon) kívánjuk bérebe adni valamint a felújítás után az eladást tiltsuk meg.



4. A piaci alapon bérbe adott lakások esetében javaslom, hogy a bérleti idő minimum 10 év legyen és a vételi ár a piaci ár legalább 75%-ára emelkedjen. Ez a változtatás szabályozza az elidegenítés mértékét is és egyben az aktuális piaci árakhoz közelít.

Budapest, 2017. szeptember 28.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pál Tibor', is positioned above the printed name.

Pál Tibor
MSZP

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri polgármester urat, hogy szakmai szempontból vizsgálja meg a/2017. számú előterjesztés 1.-4. pontjában foglaltak 7/2006. (III.10.) lakásrendeletbe történő beépíthetőségét, és a szükséges intézkedéseket tegye meg a lakásrendelet-módosítás képviselő-testület elé terjesztése érdekében.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2017. december 7.