



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 216/2014.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. december 18-i ülésére

Tárgy: Történeti városrészek rehabilitációjának 2014. évi értékelése, 2015. évi programja

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Szűcs Balázs főépítész
Madár Éva VVFI mb. irodavezető
(az érintett irodák közreműködésével)

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014.12.17.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a Középső Ferencváros területén 1990 óta folyó városmegújítási programmal szerzett hírnevet a kerületnek, és ezzel vált nemzetközileg is ismertté, továbbá a városmegújításnak köszönhetően az érintett lakók életkörülményei minőségileg javultak, kikerülhetnek a leromlott, szegregált környezetből.

A Ferencvárosi Önkormányzat elkötelezett a rehabilitációs folyamat mellett, miközben felelőssége az egész kerület fejlesztésére, fenntartható fejlődésére, gazdasági egyensúlyának megőrzésére terjed ki. Álláspontom szerint a tömbrehabilitációs folyamat csakis a kerület egészére kiterjedő, szociális érzékenységgel folytatható. A ferencvárosi polgárok részére kivívott szociális kedvezményeket, a kerület folyamatos fejlődését, zöldterületeinek védelmét folytatni kell a megváltozott gazdasági helyzetnek megfelelően, az önkormányzat gazdálkodásának egyensúlyát fenntartva.

A közel tíz éve készült épületállapot felmérések felülvizsgálata, aktualizálása – tekintettel arra, hogy a 2002. évben készült dokumentációkban szereplő műszaki adatokban az eltelt időszakban változás következhetett be – 2011-ben elkészültek, melyek alapján a 2012. évre szóló Ferencváros Történeti Városrészeinek megújításáról szóló Rehabilitációs Programot konkretizálni lehetett.

Jelen javaslat összeállítása során elsődlegesnek tekintettük azt a célt, hogy a korábban már elnyert fővárosi támogatásokat a legkedvezőbbben használja ki az önkormányzatunk, és a már folyamatban lévő épület-felújítások mihamarabb befejeződjenek.

2014. év

A korábbi években fővárosi rehabilitációs keretből támogatást nyert a kerület a Viola u. 37/c épület felújítására, mely 2014-ben elkészült.

1.) Megkezdett épület-felújítás:

- Balázs Béla u. 11. és Balázs Béla u. 32/a-32/b. lakáskiváltása befejeződött, a kivitelezés – az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően – megkezdődött.

2.) Orvosi rendelő felújítása

- A Mester u. 45. szakrendelőben mozgáskoordinációs központ kialakítására került sor.

3.) Intézmény:

- A Kosztolányi Dezső Általános Iskolában a felmerült igény alapján színpadot építettünk.

4.) Közterület-felújítások

1. Park területén:

Gyermekek biztonságos szabadidő eltöltésére:

- Ferenc tér 12. számmal szembeni játszótér két oldalán a gyerekek védelme érdekében a környezetbe illő, 3D kerítés kiépítése
- Markusovszky park területén meglévő „CICA” és „TINI” játszótérek kerítéseinek a környezetbe illő, gyermekekre nagyobb biztonságot jelentő kerítésrendszerek kiépítése
- A kerületi tulajdonban lévő közterületi játszótérek a játszóeszközök fogyasztóvédelmi előírásainak megfelelő felújítása, cseréje, pótlása valamint a meglévő elhasználódott fitness eszközök cseréje, pótlása

A szabadidő eltöltésére, sportot kedvelők részére:

- Haller park területén a volt gördeszka pálya helyén fitness park kiépítése (7 db új eszköz beszerzéssel) mulcs alappal, kerítés kiépítéssel
- Haller park területén meglévő salakos futópálya átépítése korszerű EPDM típusú gumiburkolatú futópályává

Kutyatulajdonosok és kutyáik részére, kutyának fenntartott terület biztosítása

- Markusovszky park területén kutyafuttató áthelyezése, korszerűsítése

2. Szilárd burkolatú utak területén:

Sebesség korlátozó bordák elhelyezése:

- Ferenc tér 2. sz. előtt
- Thaly K. 48-50. sz. előtt
- Tinódi utcai játszótér előtt

3. A közbiztonság javítása érdekében közvilágítás fejlesztés

- Haller utca 29-31. sz. előtt 6 db napelemes kandeláber elhelyezésével

2015. év terv

1.) A beruházás megindítására előkészített, 2015. évben indítható épület-felújítások:

- Balázs Béla u. 25.
- Tűzoltó u. 33/a

2.) Bontásra előkészített lakóépületek

- Balázs Béla u. 23.
- Balázs Béla u. 24.

3.) Amennyiben rehabilitációs pályázat kerül kiírásra (fővárosi, EU-s) benyújtható lakóházak:

Épület címe	Pályázat célja
Viola 37/a.	Lakóépület kiürítése, felújítása.
Viola utca 37/b.	Lakóépület kiürítése, felújítása
JAT II. épületek (Gát u. 22., 24-26., Márton u. 8/a, Márton u. 8/b)	Lakóépület kiürítése, felújítása
Tűzoltó u. 33/b, 33/c.	Lakóépület kiürítése, felújítása.

Amennyiben építési engedélyt nem igénylő, egyéb pl. fenntarthatóságra és energia-megtakarításra kerül EU-s pályázat kiírásra úgy a frekventált utak (Lónyay utca, Üllői út) menti önkormányzati tulajdonú lakóépületek színvonalának emelésére pályázatot lehet benyújtani.

4.) Park-felújítások:

- **Ferenc tér** az EU-s pályázat miatt a tér esztétikai megjelenésén 10 évig nem lehetett változtatni, de a „bálna” szökőkút átalakítására 2014-ben ötletpályázatot kiírására került sor,
- **Nehru-projektre** a TÉR_KÖZ pályázat keretében kerületünk nyerte el a legnagyobb fővárosi támogatást

5.) Befektetői ingatlanértékesítés, felújítás

Befektetői ingatlanértékesítésre javasolható néhány kis lakásszámú bontandó lakóház (pl. Márton u. 9. és Gát u. 34. a közbelső alacsony minőségű magántulajdonú ingatlanok egyesítésével jelentős volumenű beruházás megvalósítására lenne alkalmas). Szintén hasonló nagyságrendű projektnek lenne alkalmas helyszíne a Balázs Béla u. 26/a-b., 28/a-b. együttese, de itt jelentősen nagyobb a kiváltandó lakásszám.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2014. december 10.

Dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ elfogadja a történeti városrészek rehabilitációjának 2014. évi értékelését, és 2015. évi program javaslatról szóló előterjesztést.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Tűzoltó u. 33/a, Kén u. 3. (2 épület) épületek kiürítésének megkezdéséről.

Határidő: az épület-kiürítéshez szükséges források rendelkezésre állását követő 30. nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ felkéri a Polgármestert, hogy a Balázs Béla u. 25., Tűzoltó u. 33/a. sz. alatti épületek felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárást a jogerős építési engedély és a kivitelezéshez szükség forrás rendelkezésre állását követően indítsa meg.

Határidő: jogerős építési engedély és a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követő 30. nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

4./ felkéri a Polgármestert, hogy a Kén u. 3. 2 db épület bontására vonatkozó közbeszerzési eljárást a jogerős bontási engedély és a bontáshoz szükség forrás rendelkezésre állását követően indítsa meg.

Határidő: jogerős építési engedély és a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követő 30. nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

5./ felkéri a Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a Ferenc tér átépítéséhez, felújításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése iránt, és a kivitelezési munkálatok elvégzése iránt a 2015. évben várható források figyelembe vételével.

Határidő: a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követő 30. nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester