



Iktató szám: 215/2/2012.

**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

***ELŐTERJESZTÉS***  
**a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. szeptember 7 -i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a 2012. II. negyedévi felújítási és fejlesztési feladatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Madár Éva megbízott irodavezető

**Készítette:** Puskás László irodavezető helyettes

**Előzetesen tárgyalja:** valamennyi bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Szabó József s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen  
nem

X



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
VAGYONKEZELÉSI, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI IRODA

---

**dr. Bácskai János**  
Polgármester úr részére

Helyben

*Tárgy: tájékoztató a 2012. január - 2012.június 30. közötti felújítási és fejlesztési feladatok végrehajtásáról.*

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Az alábbiakban tájékoztatom Tisztelt Polgármester urat a 15/2012.(V.22.) sz. rendelettel módosított 7/2012. (II.21) sz. önkormányzati költségvetési rendelet 4., 5. sz. mellékleteiben foglalt címlista építés-felújítás jellegű feladatainak 2012. január - 2012.június 30. közötti teljesítéséről.

**Felújítási munkák**

***4011. Park felújítás***

Előirányzat: 92.780 eFt  
Teljesítés: 174 eFt

A Markusovszky park felújítás III. ütemének kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

***Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás***

***4021. Balatonlelle felújítás***

Előirányzat: 10.000 eFt  
Teljesítés: eFt

A felújítási munkák a táboroztatási időszak lezárultát követően kezdhetők meg.

***Ingatlanügyletek***

***4111. Lakóház felújítások Balázs Béla u. 14.***

Előirányzat: 578.494 eFt  
Teljesítés: 110.099 eFt

A lakóépület rehabilitációs felújítási munkáinak kivitelezése folyamatban van.

***4112. Lakóház felújítás Ferenc tér 9.***

Előirányzat: 202.000 eFt  
Teljesítés: eFt

A lakóépület rehabilitációs felújítási munkáinak közbeszerzési eljárása folyamatban van.

***4113. Lakóház felújítás Gát u. 3.***

Előirányzat: 75.900 eFt  
Teljesítés: eFt

A lakóépület rehabilitációs felújításához szükséges építési engedély módosítása folyamatban van.

**4114. Lakóház felújítás Márton u. 3/A.**

Előirányzat: 133.772 eFt

Teljesítés: 131.801 eFt

A kivitelezési munka elkészült, a használatbavételi eljárás folyamatban van.

**4115. Lakóház felújítás Márton u. 5/A.**

Előirányzat: 248.920 eFt

Teljesítés: 0,241 eFt

A lakóépület rehabilitációs felújítási munkáinak kivitelezése folyamatban van.

**4116. Lakóház felújítás Gát u. 5.**

Előirányzat: 94.500 eFt

Teljesítés: eFt

A lakóépület rehabilitációs felújításához szükséges építési engedély módosítása folyamatban van.

**4117. Lakóház felújítás Tűzoltó u. 66.**

Előirányzat: 10.995 eFt

Teljesítés: 1.792 eFt

A garanciális bejárás során jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavítására felszólítottuk a kivitelezési munkát végző HÉROSZ Zrt-t. Időközben a HÉROSZ Zrt csődeljárás alá került, így a garanciális hibák kijavítására egyéb kivitelező céggel kötöttünk szerződést a garanciális hibák kijavítására visszatartott bankgarancia terhére.

**4121. Lakóház felújításokkal kapcsolatos tervezések**

Előirányzat: 54.494 eFt

Teljesítés: 7.504 eFt

Az építési engedélyek jogszabályváltozások miatti áttervezésének, valamint rehabilitációs épületfelújítások tervezésének elvégzésére szolgáló keret.

**4122. Lakás és helyiség felújítás**

Előirányzat: 71.036 eFt

Teljesítés: 22.160 eFt

A szanálási tevékenységhez szükséges üres lakás helyreállítás folyamatos.

**4131. Veszélyelhárítás**

Előirányzat: 35.000 eFt

Teljesítés: 3.888 eFt

Az előirányzat az épületek veszélyes, életveszélyes épületszerkezeteinek javítási költségeit, fakivágások, viharkár okozta helyreállítások költségeit tartalmazza.

**4132. Nem önkormányzati tulajdonú lakóépületek veszélyelhárítása**

Előirányzat: 31.176 eFt

Teljesítés: 9.375 eFt

A költségkeret a társasházak rendkívüli veszély elhárítási munkáinak /pl: gázvezeték felújítás / visszatérítendő támogatását fedezi. A megítélt támogatások kifizetésére az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A rendelkezésre álló keret mértékéig a felhasználás a támogatott kérelmek alapján folyamatos.

**4133. Veszélyes tűzfalak, kémények vizsgálata, bontása**

Előirányzat: 177.923 eFt

Teljesítés: 64.303 eFt

Az előirányzat az önkormányzat tulajdonában álló épületek kéményjavítási,- átépítési, helyreállítási költségeit tartalmazza.

**4134. Társasház felújítási pályázat**

Előirányzat: 150.000 eFt

Teljesítés: 54.785 eFt

A pályázon nyertes társasházak cím szerinti felsorolását, az elnyert támogatás összegének megjelölésével, a VVKB. 221/2012.(VI.06.) sz. határozata tartalmazza. A pályázók, pályázat eredményéről való kiértékelése megtörtént. A megállapodások megkötése, az elnyert támogatások kifizetése, a Társasházak által benyújtott iratanyag alapján, folyamatos.

**4135. Ingatlanokkal kapcsolatos bontási feladatok**

Előirányzat: 95.000 eFt

Teljesítés: eFt

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett bontási- és azzal összefüggő feladatok elvégzésére szolgáló keret.

**4136. Panelprogram**

Előirányzat: 8.817 eFt

Teljesítés: 8.817 eFt

**4137. Belső Ferencváros KMOP 5.2.2**

Előirányzat: 149.771 eFt

Teljesítés: eFt

**Oktatás****4211. Csicsergő Óvoda felújítás (Thaly K. u. 38.)**

Előirányzat: 2.565 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4213. Csudafa Óvoda felújítás (Óbester u.9.)**

Előirányzat: 5.400 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4215. Epres Óvoda felújítás (Epreserdő u. 10.)**

Előirányzat: 485 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4219. Kerekerdő Óvoda felújítás (Vágóhíd u.35-37.)**

Előirányzat: 7.615 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4221. Kicsi Bocs Óvoda felújítás (Erkel F. u. 10.)**

Előirányzat: 2.876 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4223. Méhecske Óvoda felújítás (Ifjúmunkás u. 30.)**

Előirányzat: 210 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4225. Napfény Óvoda felújítás (Napfény u. 4.)**

Előirányzat: 1.989 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4227. Ugrifüles Óvoda felújítás (Hurok u.9.)**

Előirányzat: 3.674 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4231. Bakáts téri Általános iskola felújítása (Bakáts tér 12.)**

Előirányzat: 15.920 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4233. Dominó Általános Iskola felújítása (Lenhossék u. 24-28.)**

Előirányzat: 5.957 eFt

Teljesítés: 5.838 eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4237. József Attila Általános Iskola felújítása (Mester u. 67.)**

Előirányzat: 6.388 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4238. József Attila Általános Iskola átalakítása (Dominó, Nev.Tan elhelyezés)**

Előirányzat: 53.340 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4239. Kosztolányi Dezső Általános Iskola felújítása (Ifjúnunkás u. 1.)**

Előirányzat: 5.578 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4241. Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola felújítása (Ifjúnunkás u. 13.)**

Előirányzat: 2.470 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4243. Molnár Ferenc Általános Iskola felújítása (Mester u. 19.)**

Előirányzat: 5.517 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4251. Szentgyörgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium felújítása (Lónyay u. 4-8.)**

Előirányzat: 730 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4253. Telepy Károly Általános Iskola és Gimnázium felújítása (Tepely u. 17.)**

Előirányzat: 12.700 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4255. Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium felújítása**

Előirányzat: 275 eFt

Teljesítés: eFt

Az udvari fák gallyazása megtörtént.

**4261. Leövey Klára Gimnázium felújítása (Vendel u. 1.)**

Előirányzat: 3.513 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4262. Leövey Klára Gimnázium lift építés (Vendel u. 1.)**

Előirányzat: 25.810 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmény felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4271. Nevelési tanácsadó felújítása**

Előirányzat: 11 eFt

Teljesítés: eFt

A jóteljesítési garancia összegének kifizetésére a garanciális bejárást követően kerül sor.

**4281. Óvoda karbantartás keret**

Előirányzat: 10.937 eFt

Teljesítés: eFt

Az óvodák karbantartása folyamatos.

**4285. Intézményi felújításokkal kapcsolatos tervezések**

Előirányzat: 9.080 eFt

Teljesítés: eFt

Az intézmények 2012. évi felújítására vonatkozó tervezési munka elkészült.

**Egészségügy, szociális ellátás****4310. Háziorvosi rendelő felújítása**

Előirányzat: 30.000 eFt

Teljesítés: eFt

A Lónyay u. 19., Lónyay u. 46., Közraktár u. 24. szám alatti helyiségek felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4321. FESZGYI felújítás**

Előirányzat: 12.308 eFt

Teljesítés: eFt

A FESZGYI intézményeinek felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4322. Ferencvárosi Egyesített Bölcsődék felújítás**

Előirányzat: 23.188 eFt

Teljesítés: eFt

A Ráday u. 46., Fehérholló u. 2-4., valamint a Pöttyös u. 8. szám alatti épületek felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4340. „Manó-lak” Bölcsőde felújítás, kapacitásbővítés**

Előirányzat: 26.737 eFt

Teljesítés: eFt

A bölcsődeépület bővítésére vonatkozó tervezési munka elkészült, a pályázat benyújtásra került. (Jogi és Pályázati Iroda)

**Kultúra, szórakozás, sport****4340. Vendel utcai sportsarnok felújítása**

Előirányzat: 26.675 eFt

Teljesítés: 26.416 eFt

A sportsarnok felújítási munkáinak kivitelezése befejeződött.

**Polgármesteri Hivatal felújítások**

Közigazgatás, védelem

**4501. Hivatal költözése**

Előirányzat: 114.000 eFt

Teljesítés: 113.824 eFt

A Lenhossék u. 24-28. szám alatti épület III. és IV. emeletének felújítása befejeződött, a Hivatal irodáinak beköltözése megtörtént.

**4502. Lift építés (Lenhossék u. 24-28.)**

Előirányzat: 42.000 eFt

Teljesítés: eFt

Az épületben lift létesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

## **Beruházások, fejlesztési kiadások**

### ***Építőipar***

#### ***5011. Kerületi földutak szilárd burkolattal való ellátása***

Előirányzat: 5.866 eFt

Teljesítés: eFt

### ***Ingatlanügyek***

#### ***5021. Lakás-és helyiségvásárlás***

Előirányzat: 8.880 eFt

Teljesítés: 8.880 eFt

A Wesselényi u. 63. I. em. 7. szám alatti lakás megvásárlása.

### ***Közigazgatás, védelem***

#### ***5036. ORFK részére kültéri eszköz beszerzés***

Előirányzat: 6.000 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezővel a szerződés előkészítése folyamatban (HUSZI).

### ***Kultúra, egészségügy, szociális ellátás***

#### ***5041. Bölcsőde építés***

Előirányzat: 515.059 eFt

Teljesítés: 41.984 eFt

A bölcsőde építésének kivitelezése folyamatban van.

**Budapest, 2012. augusztus 29.**

Tisztelettel:

Madár Éva s.k.  
megbízott irodavezető