



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 213/2018.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. december 13. napi ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: GB 2018. 12. 12.
KEN 2018. 12. 12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2000-es évek közepén lefolytatott kulturális pályázatok eredményeképpen számos – jellemzően Ráday utcában elhelyezkedő – helyiséget használnak különböző szervezetek, mely tevékenység nagyban hozzájárul Ferencváros kulturális sokszínűségéhez.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 2018. augusztus óta üresen álló Budapest IX. kerület Ráday u. 47. fszt. III. szám alatti, utcai bejáratú, 70,47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A Képviselő-testület az 54/2017. (II.16.) számú határozatával fogadta el Ferencváros Kulturális Konceptióját, melynek megvalósítása során törekednünk kell arra, hogy a szakmai és civil szervezetek kezdeményezéseire építkező kulturális programok, rendezvények minél szélesebb körben jöjjenek létre. A kulturális céllal hasznosított helyiségekben folyó munka elősegíti a közösségi szerveződést, a közösségi együttlét élményének megélését, valamint a diákoktól a szépkorúakig aktívabb részvételét a kulturális tevékenységben. Fentiek mellett cél, hogy jöjjenek létre olyan alkotóműhelyek és szervezetek közötti szakmai párbeszéd, amelyek a kulturális tevékenységeket biztosítják a kerületi lakosság valamennyi korosztálya számára.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A szóban forgó helyiség ajánlott – piaci – díjtétele 175.225 Ft/hó + ÁFA. A helyiség után az önkormányzat 15.595 Ft/hó összegű közös költséget fizet a társasháznak.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendeletének 33/A.§-a kimondja:

„1./ A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális tevékenység céljára bérbeadható helyiségeket, állapítja meg a bérleti díjat és a bérbeadás idejét.

2./ Az (1) bekezdés alapján kijelölt helyiségek pályázat útján történő bérbeadásáról a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság dönt.

3./ A kulturális tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontot a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság határozza meg.

4./ A pályázat nyerteséről a benyújtott ajánlatok elbírálásával a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság dönt.

5./ A pályázat nyertesével a 24/a § (1) bekezdésben foglaltakat követően lehet bérleti szerződést kötni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyát képező helyiség kulturális célra történő hasznosítása ügyében döntení szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 3.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX., Ráday u. 47. fszt. III. szám alatti, 70,47 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül,Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel,-ig szóló határozott idejű bérleti joggal kulturális célú tevékenység folytatására kijelöli.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester