



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám:213/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. szeptember 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való indulásról és a szükséges önerő biztosításáról

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Jogi és Pályázati Iroda,
Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2017. szeptember 28.
GB 2017. szeptember 28.
PEB 2017. szeptember 28.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium a munkaerő mobilitásának elősegítése érdekében pályázati kiírást tett közzé „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” címmel.

Támogatás helyi önkormányzatoknak, valamint önkormányzati társulások részére nyújtható, a pályázat benyújtási határideje **2017. szeptember 30.**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 29-i ülésén a 198/2017. (VI.29.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ egyetért a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való indulással, és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az előkészítés során felmerülő költségek biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. szeptember 30., illetve a támogatási kérelem mindenkor benyújtási határideje

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ a pályázat megvalósításába, a munkásszálló későbbi üzemeltetésbe a 100% önkormányzati tulajdonban lévő Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft-t (FESZOFÉ Kft.) bevonja, és felkéri a FESZOFÉ Kft-t, hogy a pályázati feltételek alapján szükséges várható 40% saját forrás előteremtése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. szeptember 30., illetve a támogatási kérelem mindenkor benyújtási határideje

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Sebők Endre, FESZOFÉ Kft. ügyvezető igazgatója

3./ felkéri a Főépítést, hogy a pályázati költségek pontos ismerete alapján a költségekkel kiegészített előterjesztés kerüljön a 2017. szeptemberi képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2017. szeptember 30., illetve a támogatási kérelem mindenkor benyújtási határideje

Felelős: Szűcs Balázs főépítész”

Új ingatlan építéséhez, vagy meglévő ingatlan felújításához szükséges építési költségekhez vissza nem térítendő, míg a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzéséhez visszatérítendő támogatás nyújtható a kiírás értelmében. A beruházási költségek legalább 40%-át saját forrásból szükséges biztosítani, anyagi biztosítékként pedig jelzálogjog bejegyzése is szükséges.

A maximális támogatási mértéket két szempont együttes figyelembevételével állapítják meg:

1.) 1 m²-re jutó fajlagos költség építés esetén: max. 280.000 Ft

2.) egy munkásszállási férőhely kalkulált költsége építés esetén max. 2.800.000 Ft,

amely összegek a támogatás, jelen esetben a pályázati összköltség kb. 60%-át (saját forrás nélkül) jelenti.

A támogatás terhére 100%-os előleg adható.

Az Önkormányzat a program megvalósításába, illetve a szálló későbbi üzemeltetésébe a Feszofe Kft-t, kerületünk közfoglalkoztatóját is szeretné bevonni.

A munkásszállás kialakításának igénye a Feszofe Kft. részéről merült fel, illetve a kerületben dolgozó beruházó és kivitelező cégek ebbéli igényüket többször jelezték.

Terveink szerint egy 100 férőhelyes munkásszálló épülne, melynek fenntartása és üzemeltetése a Feszofe Kft. feladata lenne. A megvalósított beruházást a projekt befejezéstől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig kell működtetni.

Ez az épület biztosítaná azt, hogy a Kft-nél jelenleg és a jövőben is dolgozó egyes munkavállalók részére szálláslehetőséget tudjon a cég biztosítani, illetve a fennmaradó férőhely kapacitást piaci alapon egyéb, a környéken dolgozó cégek munkavállalói részére tudná biztosítani.

A beruházás 100 fős munkásszálló építése esetén 5 fő álláskereső munkahelyteremtését is biztosítja. *A projekt tervezett elszámolható összköltsége: nettó 483 725 098,- Ft.*

Önkormányzatunk már több építőipari céggel kötött előzetes megállapodást – *melyeket a pályázat mellékleteként szükséges benyújtani* - a munkásszálló majdani igénybevételére vonatkozóan. Ezen megállapodások alapján valós igényként jelentkezik a munkásszálló tervezett kapacitás létrehozása. Az Önkormányzat részéről különösen fontos, hogy a IX. Kerületben székhellyel rendelkező cégek is igényt tartanak az építendő szálló szolgáltatásaira. A foglalkoztatás térségi helyzete, az egyes gazdasági szektorok vizsgálata és az érintett vállalkozásokkal kapcsolatos felméréseink és megkötött megállapodásaink alapján megállapítható, hogy a megvalósítani kívánt projekt teljes egészében hozzájárul a jelenlegi és a jövőben felmerülő térségi foglalkoztatási nehézségekre és a munkaerőhiány kezelésére.

Az Önkormányzat részéről egy alkalmas terület biztosítása szükséges, amely az Illatos út 3-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú telek lenne, hiszen ezen ingatlan piaci forgalmi képessége nem túl erős, több eredménytelen értékesítési pályázat is lefolytatásra került.

A pályázathoz szükséges önerőt a Feszofe Kft. saját forrásaiból biztosítja, melyhez szükséges fedezetet a Lenhossék utca 18. szám alatti telek értékesítéséből fedezi. Ezen ingatlan értékesítése a FESZOFÉ Kft. által megtörtént, az értékesített ingatlan vételára átutalásra kerül a Kft. részére, amely befolyó vételárat a pályázatra fordítja, így a saját forrás előteremtése érdekében szükséges intézkedéseket a FESZOFÉ Kft. megtette.

A FESZOFÉ Kft. képviselőjében Sebők Endre ügyvezető igazgató kötelezettségvállaló nyilatkozatot ír alá, miszerint a pályázat nyertessége esetén az ingatlan eladásából befolyt összeget az Önkormányzat részére pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás megkötése keretében átutalja.

A támogatott tevékenység megkezdéséhez szükséges építési engedély iránti kérelem ÉTDR 201700055329 számon beadásra került.

Tekintettel arra, hogy a benyújtandó pályázati anyag részét kell képezze az önerő biztosításáról szóló döntés, kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2017. szeptember 25.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a „*Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról*” című pályázati kiírás keretében „MUNKÁSSZÁLLÓ ÉPÍTÉSE FERENCVÁROSBAN” címen pályázatot nyújt be 280 millió Ft támogatási összeg igénylésére,

2.) A projekt megvalósítási helye: 1097 Budapest, Illatos út 3-5., Hrsz.: 38207/9

3.) nyertes pályázat esetén a pályázat keretében tervezett beruházás megvalósításához szükséges saját forrás (legalább 40%) összegét biztosítja, ennek fedezetére a FESZOFÉ Kft. kötelezettségvállaló nyilatkozata alapján a FESZOFÉ Kft.-vel megkötésre kerülő pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás útján 220 millió forintot, azaz kettőszázhuszmillió forintot az Önkormányzat átvesz.

4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a 3.) pontban meghatározott pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást aláírja, valamint

5.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat mellékleteként kötelezően benyújtandó jognyilatkozatokat aláírja és a pályázat benyújtása érdekében a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.



OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

1. melléklet

Látványterv

