

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1.számú módosítás

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának** (1092 Budapest, IX. Bakáts tér 14., képviseli: dr. Bácskai János polgármester, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-01500007, adószám: 15735722-2-43), mint Használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**) **ügyleti képviseletében eljáró**

**SEM IX Városfejlesztő Zrt.**

**képviseli:** Vörös Attila elnök-vezérigazgató

**Cégjegyzékszám:** 01-10-041862

**Adószám:** 10753170-2-43

**Székhely:** Budapest, 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. (továbbiakban: ügyleti képviselő)

másrészről

**HoReCo Kft.**

**képviseli:** Kucsera Zoltán

**Cégjegyzékszám:** 01-09-737282

**Adószám:** 13477761-2-43

**Bankszámlaszám:** CIB Bank 111000908-13477761-01000003

**Székhely:** 1096. Budapest, Vendel utca 9.

**Használatba vevő között,**

### 1.) Előzmények

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának képviselő-testülete 2012. május hónap 03. napján tartott ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában álló Ferenc téri pavilonok SEM IX. Zrt. általi hasznosításáról. A képviselő-testület részére készült előterjesztésben foglaltak szerint a Ferenc téri pavilonok értéke jelenleg pavilononként nettó 3.280.000,- forint, így a két pavilon hasznosítására vonatkozóan a versenyeztetés szabályait nem kötelező alkalmazni.

A Használatba adó ügyleti képviselője 2012. május hónap 09. napján hasznosítási eljárást írt ki Budapest IX. kerület Ferenc téren elhelyezkedő 2 db üveggel lefedett rendezvénypavilon kulturális, és gasztronómiai hasznosítására. Fenti objektumok a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezik. Jelen szerződés teljesítése kapcsán a Használatba adót illető jogok és terhelő kötelezettségek Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát illetik és terhelik. Felek 2012. május hónap 31. napján használati szerződést kötöttek, melyben a használatba vétel tárgyaként a téren a Dunához közelebbi kb. 64 m<sup>2</sup> alapterületű üveggel fedett pavilont (továbbiakban: objektum), valamint a pavilonhoz kapcsolódóan 25 m<sup>2</sup> területet jelölték meg.

Tekintettel arra, hogy a használati szerződés aláírásának időpontjában hatályos 20/1996. (IV.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk.rend.), valamint az 59/1995. (X.20.)

Föv. Kgy. rendelet 4. § (2) bekezdés n.) pontja alapján közterület használati hozzájárulást kell beszerezni a közterület vendéglátó-ipari használatához, így Használatba vevő a hasznosítási eljárás során tett ajánlatában megjelölt használati díjat a közterület (Önk.rend. 7.§ (1) és 2. sz. melléklet f.) sorában megjelölt összegű) használati díjat is magába foglalva adta meg, melyre vonatkozóan Használatba vevő külön eljárás keretében köteles megállapodást kötni, így a használati szerződés módosítása szükséges.

## **2. ) A használati szerződés 1. pontja a módosítást követően az alábbiak szerint kerül megszövegezésre:**

### **1.) A használatba adott terület leírása, előzmények**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának képviselő-testülete 2012. május hónap 03. napján tartott ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában álló Ferenc téri pavilonok SEM IX. Zrt. általi hasznosításáról. A képviselő-testület részére készült előterjesztésben foglaltak szerint a Ferenc téri pavilonok értéke jelenleg pavilononként nettó 3.280.000,- forint, így a két pavilon hasznosítására vonatkozóan a versenyeztetés szabályait nem kötelező alkalmazni.

A Használatba adó ügyleti képviselője 2012. május hónap 09. napján hasznosítási eljárást írt ki Budapest IX. kerület Ferenc téren elhelyezkedő 2 db üveggel lefedett rendezvénypavilon kulturális, és gasztronómiai hasznosítására. Fenti objektumok a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezik. Jelen szerződés teljesítése kapcsán a Használatba adót illető jogok és terhelő kötelezettségek Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát illetik és terhelik.

**A használatba vétel tárgya a Téren a Dunához közelebbi kb. 64 m<sup>2</sup> alapterületű üveggel fedett pavilon (továbbiakban: objektum), továbbá rendezvények idejére a másik „rendezvénypavilon”, amelyet a felek jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező alaprajzon piros színnel jelöltek meg.**

A Használatba adó kijelenti, hogy az objektumon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen használati szerződés bármely pontjának teljesítését lehetetlenné tenné, vagy megnehezítené.

## **3.)A használati szerződés 6.2. és 6.3. pontja a módosítást követően az alábbiak szerint kerül megszövegezésre:**

### **6.2.) Főszezon használati díja**

Szerződő felek – a 2. sz. melléklet szerint felszerelt – az 1.) pont alatti objektum használati díját havi 60.000 forint + ÁFA, azaz Hatvanezer forint + mindenkoriban törvényben előírt Általános Forgalmi Adó, továbbá tört hónap esetén napi 2.000.forint + ÁFA, azaz napi kettőezer forint + ÁFA ellenértékben állapítják meg,


amelyet minden hó 25. napjáig, előre esedékesen jogosult, illetve köteles Használatba vevő a Használatba adó által megjelölt bankszámlára átutalni.  
Az esedékes első havi használati díj fizetése függ valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély kiadásától, illetve kézhezvételének időpontjától.

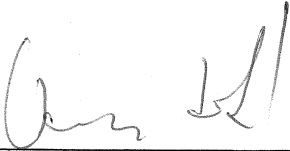
### 6.3.) Főszezonon kívüli használati díj

Felek rögzítik, hogy a főszezonon kívüli időszakban (tárgyév január 01-től május 31-ig, illetve október 01-től december 31-ig) az objektum használati díját havi 30.000 forint + ÁFA, azaz Harmincezer forint + mindenkor törvényben előírt Általános Forgalmi Adó, továbbá tört hónap esetén napi 1.000. forint + ÁFA, azaz napi Ezer forint + mindenkor törvényben előírt Általános Forgalmi Adó ellenértékben állapítják meg, amelyet minden hó 25. napjáig, előre esedékesen jogosult, illetve köteles Használatba vevő a Használatba adó által megjelölt bankszámlára átutalni.

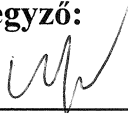
**4.) A használati szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.**

Kelt: Budapest, 2012. július hó 05. napján

  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros  
Önkormányzata ügyleti képviselőjében eljárva:  
SEM IX. Városfejlesztő Zrt.  
Használatba adó

  
HoReCo Kft.  
Használatba vevő

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Nyeste Marianna  
a Pénzügyi Iroda vezetője

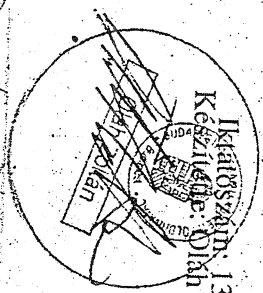
BUDAPESTI I. SZ. KÖRZETI FÖLDHIVATAL  
Földmérési osztály  
Budapest XI. ker. Budafoki út 59.

Helyrajzszám: 37450

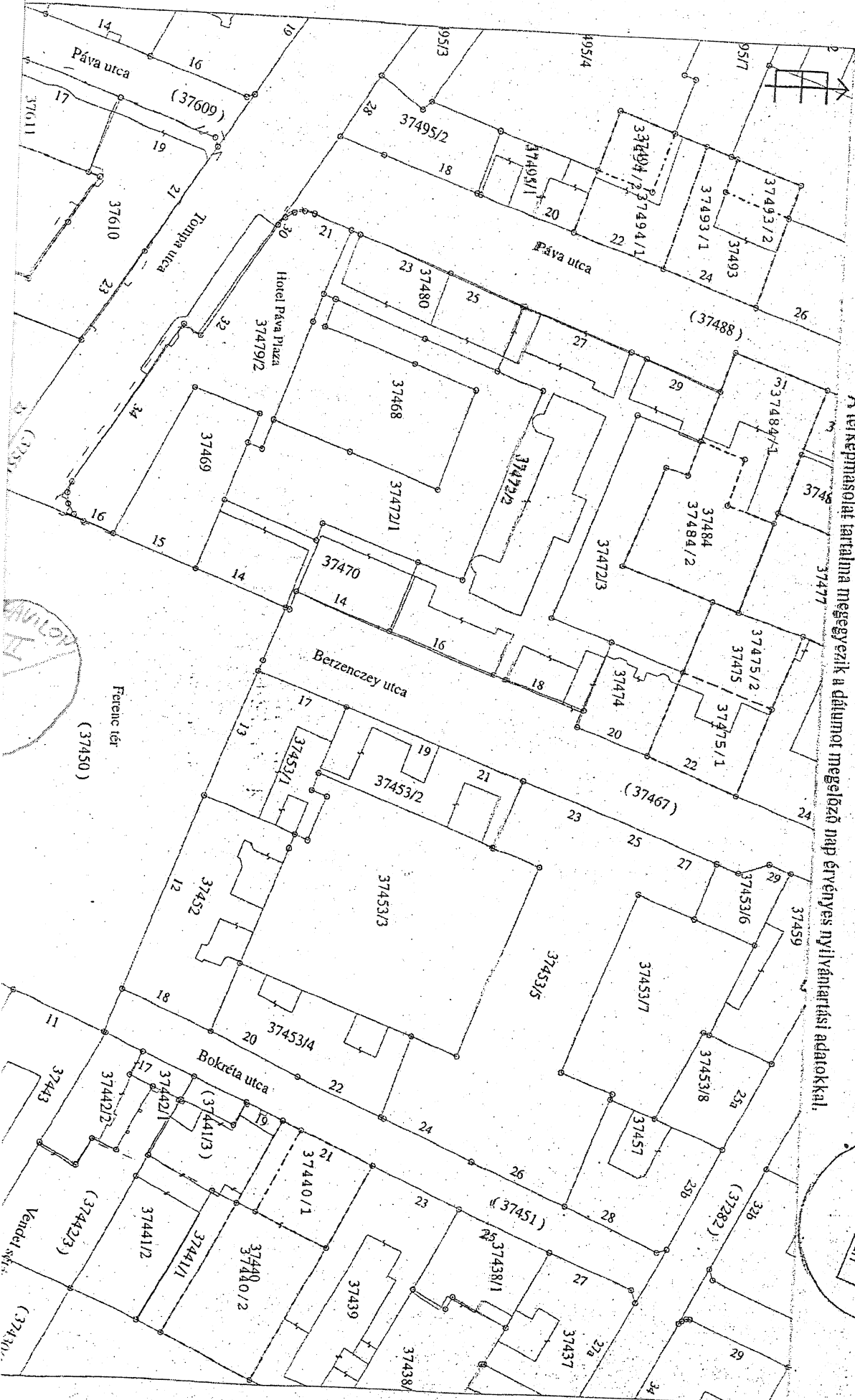
Terület: 11160 m<sup>2</sup>

### TÉRKÉPMÁSOLAT BUDAPEST IX. KERÜLET

Iktatás szám: 1378/2008  
Készítette: Dósa Zoltán

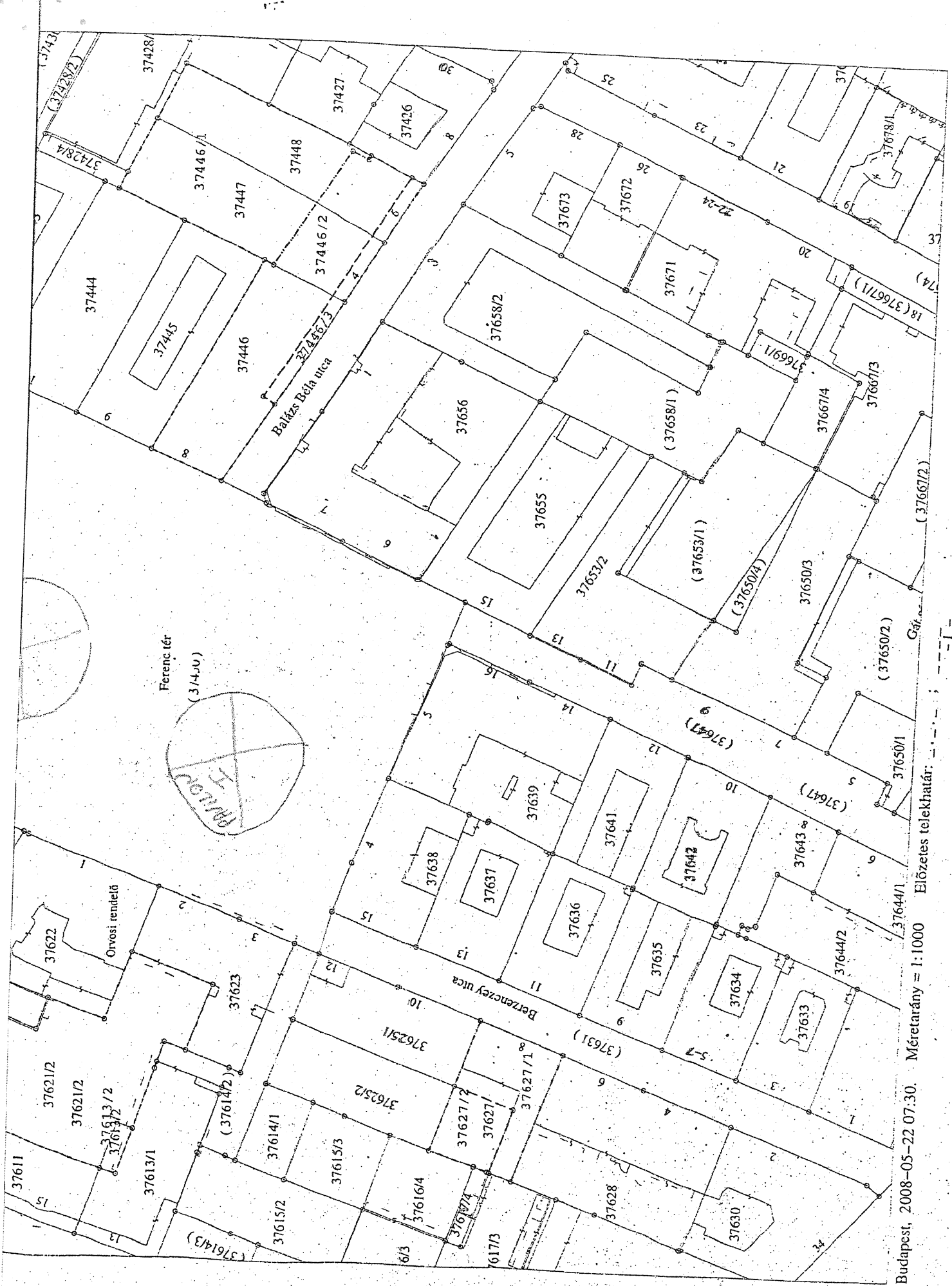


A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző nap érvényes nyilvántartási adatokkal.



1. sz. melléklet





Ferenc tér  
(3/4 JV)

Balázs Béla utca

Berezsey utca

Orvosi rendelő

Budapest, 2008-05-22 07:30. Méretarány = 1:1000. Előzetes telekhatár: - - - - -