



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 209/2012.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2012. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Ferenc téri pavilonok hasznosítására kiírt pályázat eredményéről

Előterjesztő: Vörös Attila elnök-vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató a Ferenc téri pavilonok hasznosítására kiírt pályázat eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. május 3-i ülésén hozott 177/2012.(V.03.) határozata szerint a Képviselő-testület megbízta a SEM IX. Zrt.-t a Ferenc téren található, 2 üvegtetővel fedett pavilon korábbiakhoz hasonló módú, határozott időre és ellenérték fejében történő (határozott idő vége 2014. október 15.) hasznosításával összefüggő eljárás lefolytatásával, illetve a szerződés megkötésével. A használatba vétel tárgya a Ferenc téren, a Dunához közelebbi kb. 64 m² alapterületű üveggel fedett pavilon, valamint a pavilonhoz kapcsolódóan 25 m² terület, továbbá rendezvények idejére a másik „rendezvénypavilon”, valamint a színpad, „podeszt”, és a hozzá tartozó, nézők által elfoglalt terület.

Ezen túlmenően a határozat alapján a Képviselő-testület felkérte a SEM IX. Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a hasznosítási eljárás eredményéről, illetve a megkötött szerződés tartalmáról tájékoztassa a Képviselő-testületet. Jelen tájékoztató ennek a felkérésnek tesz eleget.

A hasznosítási eljárás folyamata és eredménye

dr. Bácskai János polgármester úr 2012. május 23-i levélben tájékoztatja a FEV IX. Zrt. vezérigazgatóját a Képviselő-testület döntéséről, ill. mellékelten megküldte a hasznosítási eljárással összefüggésben a megbízási szerződés módosítását.

Az ajánlattételi felhívás 2012. május 25-én került megküldése az Ajánlattevők részére (eltérő hasznosítási elképzelések miatt meghívásra került: cukrászati termékeket forgalmazó cég, illetve éttermi szolgáltatást nyújtó cég).

- **HORECO Kft.**
- **Fragola Fagylaltozó Kft.**
- **Nessie Kkt.**

Az ajánlatok 2012. május 29-én érkeztek be, borítékbontás 14.00 órakor volt. Mindhárom ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be. A havi ellenszolgáltatás összegét azonban valamennyi ajánlattevő úgy adta meg, hogy abban a hatályos 20/1996. (IV.26.) sz. Önkormányzati rendelet 7.§ (1) és 2. számú melléklet f.) sorában megjelölt közterület használati díjat is beépítették.

- **HORECO Kft.**
 - havi ellenszolgáltatás egy összegben **230.000,- Ft + ÁFA / hónap**
 - tört hónap esetén a hasznosítási díj napi összegben **7.700,- Ft + ÁFA / nap**
- **Fragola Fagylaltozó Kft.**

- havi ellenszolgáltatás egy összegben **150.000,- Ft + ÁFA / hónap**
- tört hónap esetén a hasznosítási díj napi összegben **5.000,- Ft + ÁFA / nap**
- **Nessie Kkt.**
- havi ellenszolgáltatás egy összegben **190.000,- Ft + ÁFA / hónap**
- tört hónap esetén a hasznosítási díj napi összegben **6.400,- Ft + ÁFA / nap**

A Bíráló Bizottság ülésére 2012. május 30-án került sor. A bizottság nyertes ajánlattevőnek javasolta a HORECO Kft.-t, mint a legjobb ajánlatot tevő társaságot.

A HORECO Kft.-vel 2012. május 31-én került aláírásra a szerződés, amely 2012. július hónap 05. napján módosításra került, lévén, hogy a közterület használati engedélyt külön eljárásban kell beszerezni, így annak a díját sem jelen szerződésben kell szerepeltetni.

A módosított szerződés alapján a nyertes ajánlattevő **HORECO Kft.** az alábbi használati díjat köteles megfizetni az Önkormányzat, mint használatba adó részére:

- **Havi ellenszolgáltatás: 60.000,- Ft+ÁFA**
- **tört hónap esetén napi 2.000,- Ft+ÁFA**

A megkötött szerződés tartalmának összegzése

A szerződésben a használat céljaként kizárólagosan az étkezőhelyi vendéglátás tevékenység lett megjelölve; más célja vagy más célra is történő hasznosítás tiltott. A használati szerződés lejárt 2013. október 15. napja, de a lejártát megelőző 30 napon belül egyeztetést kezdeményeznek a szerződés további 1 évvel történő meghosszabbításáról.

A szerződésben rögzítésre került továbbá a főszezonon kívüli (tárgyév január 1-től május 31-ig, illetve október 1-től december 31-ig) használati díj, melyet szerződő felek 30.000,- Ft + ÁFA összegben, tört hónap esetén napi 1.000,- Ft + ÁFA összegben határoztak meg.

A szerződés 12. pontja a nyitva tartást, illetve a programok szervezését szabályozza, mely szerint rendezvények 10 óra előtt nem kezdhetők, és 22 óráig be kell fejeződniük úgy, hogy 22 óra után semmilyen a környéken lakókat zavaró tevékenység nem folytatható. Rendezvényeket, programokat kizárólag egy a használatba vevő által legalább 2 héttel előre elkészített programterv szerint lehet lebonyolítani, melyet előzetesen a Ferencvárosi Művelődési Központ illetékesével egyeztetni köteles a használatba vevő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves tudomásulvételére.

Budapest, 2012. augusztus 27.

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató