



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: V-B 004/00844-1/2012
Ügyintéző: dr. Pencz Aliz

Telefon: 235-1758
E-mail: pencz.aliz@bfkh.hu

Tárgy: törvényességi felhívás a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendeletére
Melléklet: -
Hiv. szám: -

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Budapest

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: MhÖtv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörben eljárva megvizsgáltam a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendeletét (továbbiakban: Ör.) és az alábbi

törvényességi felhívást

teszem.

Az Ör. 13. § (6)-(7) bekezdése a távközlési, közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítésért fizetendő kártalanítással összefüggésben a következőket rögzíti:

„13.§ (6) *Távközlési célú vezeték esetén a kártalanítás mértéke:*

a) *a kérelmező által elvégzendő közterület felbontással járó létesítmény elhelyezése esetén bruttó 3810.- Ft/fm.,*

b) *az Önkormányzat tulajdonában lévő védőcsőbe behúzendó vezeték esetén:*

ba) *az üres védőcsőbe először behúzó kivitelezőtől bruttó 43180.- Ft/fm, melynek ellenében az Önkormányzat átadja a védőcső kezelőaknájának kezelői jogát és kötelezettségeit, további felhasználók védőcső használati lehetőségének biztosítása kikötésével,*

bb) *a védőcsőbe nem elsőként behúzó kivitelezőtől bruttó 27.305.- Ft/fm.*

(7) A közmű célú vezeték esetén a kártalanítás mértékének összege

- a) Belső-Ferencváros területén bruttó 4830 Ft/m²,
- b) Középső-Ferencváros területén bruttó 3175 Ft/m²,
- c) Külső-Ferencváros területén bruttó 1270 Ft/m²,
- d) a Dunaparti területen bruttó 6274 Ft/m²."

Az Ör. idézett rendelkezései az alábbiak miatt jogsértők.

A kártalanítási előírás a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.)108. § (1) bekezdésén alapul, amely szerint „az ingatlan tulajdonosa tűrni köteles, hogy az erre külön jogszabályban feljogosított szervek - a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzének, vagy a tulajdonjogát egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát az akadályoztatás (korlátozás) mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg."

A kártalanítás - az általános jogi szóhasználat szerint - a jogosan okozott hátrányok és károk jóvátételét jelenti. A kártalanítás mértéke normatív módon nem állapítható meg, mivel a kártalanítás, mint polgári jogi jogintézmény természetével a normatív formájú megállapítás összeegyeztethetetlen. A kártalanítás mértékét mindig esetenként, a konkrét ügyben kell vizsgálni és megállapítani, mivel az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása (korlátozása) ingatlanonként és esetenként különböző mértékű lehet [17/2003. (IV. 18.) AB határozat, 18/2003. (IV. 18.) AB határozat].

A kártalanítási összeget tehát egyedileg kell megállapítani, ami azonban nem zárja ki azt, hogy a kártalanítási összegről szóló egyedi döntést megalapozó normatív kereteket a képviselő-testület meghatározza. Ezen keretek között a képviselő-testület konkrét ügyben mérlegeléssel dönthet a kártalanítási összegről. Az Ör. azonban nem kereteket állapít meg, hanem a kártalanítási összeg meghatározására jogsértően olyan megoldást alkalmaz, amely alapján a kártalanítás összege minden esetben konkrétan előre kiszámítható.

Az Mhótv. 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva felhívom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogsértő rendeletet

60 napon belül

vizsgálja felül és a jogsértést szüntesse meg.

Kérem, hogy az Mhótv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a tett intézkedésről, vagy egyet nem értésükről a kormányhivatalt a döntés meghozatalától számított - a határidő fokozott betartására tekintettel - 10 napon belül a kormányhivatalhoz megérkező külön levélben is tájékoztatni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. július „13”

Tisztelettel:



Dr. Pesti Imre
kormány megbízott