



Iktató szám: 208/2012.

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. szeptember 7-i ülésére

**Tárgy:** Törvényességi felhívás Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) számú rendelettel kapcsolatban

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** GB 2012. szeptember 6.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Szabó József s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21//2012.(VI.12.) rendelettel kapcsolatban Budapest Kormányhivatala a V-B-004/00844-1/2012. számú törvényességi felhívást küldött. A törvényességi felhívásban a Kormányhivatal jogsértőnek minősítette az önkormányzati rendelet 13. § (6)-(7) bekezdésében foglaltakat:

„A kártalanítási előírás a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi törvény (továbbiakban Ptk) 108. § (1) bekezdésén alapul, amely szerint „az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre külön jogszabályban feljogosított szervek – a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben – az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy a tulajdonjogát egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát az akadályoztatás (korlátozás) mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg”.

„A kártalanítás – az általános jogi szóhasználat szerint – a jogosan okozott hátrányok, és károk jóvátételét jelenti. A kártalanítás mértéke normatív módon nem állapítható meg, mivel a kártalanítás, mint polgári jogi jogintézmény természetével a normatív formájú megállapítás összeegyeztethetetlen....”

„A kártalanítási összeget tehát egyedileg kell megállapítani, ami azonban nem zárja ki azt, hogy a kártalanítási összegről szóló egyedi döntést megalapozó normatív kereteket a képviselő-testület meghatározza....”

A rendelet gyakorlati alkalmazása során tapasztalta a Hivatal, hogy az ingatlan cserékkel kapcsolatban a döntési jogkörrel rendelkező tulajdonosi joggyakorló nem került meghatározásra a rendeletben.

Fentiek alapján a mellékelt rendelet-módosítási javaslatot teszem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat és a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. augusztus 31.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosítását egy fordulóban tárgyalja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. szeptember 7.

## DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: a jegyző a rendelet kihirdetéséért

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) rendeletének 13. § (5) bekezdése szerinti normatív kártalanítási kereteket az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg.:

### 1. Távközlési célú vezeték esetén a kártalanítás mértéke

<b>A kérelmező által elvégzendő közterület felbontással járó létesítmény elhelyezése esetén</b>	
Belső-Ferencváros területén	3.429 – 4.191 Ft/m <sup>2</sup>
Középső-Ferencváros területén	2.403 – 2.937 Ft/m <sup>2</sup>
Külső-Ferencváros területén	1.026 – 1.254 Ft/m <sup>2</sup>
A Dunaparti területen	4.464 – 5.456 Ft/m <sup>2</sup>

<b>Az önkormányzat tulajdonában lévő üres védőcsőbe behúzendó vezeték esetén</b>	
Belső-Ferencváros területén	38.862 – 47.498 Ft/fm
Középső-Ferencváros területén	27.207 – 33.253 Ft/fm
Külső-Ferencváros területén	11.655 – 14.245 Ft/fm
A Dunaparti területen	51.255 – 62.645 Ft/fm

<b>Az önkormányzat tulajdonában lévő védőcsőbe nem elsőként behúzó kivitelező esetén</b>	
Belső-Ferencváros területén	24.575 – 30.036 Ft/fm
Középső-Ferencváros területén	17.199 – 21.021 Ft/fm
Külső-Ferencváros területén	7.371 – 9.009 Ft/fm
A Dunaparti területen	31.950 – 39.050 Ft/fm

## 2. Közmű célú vezeték esetén a kártalanítás mértéke

### 3.

<b>A kérelmező által elvégzendő közterület felbontással járó létesítmény elhelyezése esetén</b>	
Belső-Ferencváros területén	4.347 – 5.313 Ft/m <sup>2</sup>
Középső-Ferencváros területén	2.858 – 3.493 Ft/m <sup>2</sup>
Külső-Ferencváros területén	1.143 – 1.397 Ft/m <sup>2</sup>
A Dunaparti területen	5.647 – 6.901 Ft/m <sup>2</sup>

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2012. szeptember 7.

**A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a  
vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás  
szabályairól szóló 21/2012. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bekezdés j/ pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) rendeletének (továbbiakban: az R.) 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját a (3) bekezdés kivételével az adott vagyontárgy, ha a vagyontárgy feletti rendelkezés csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész 9. § szerint megállapított értéke, ha a vagyontárgy feletti rendelkezés cseréire vonatkozik, az érintett ingatlanok közül a magasabb értékű alapján kell meghatározni.”

**2. §**

(1) Az R. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken végzendő nyomvonal jellegű távközlési célú, közmű célú (gáz, víz, csatorna, elektromos) valamint egyéb vezetékek és műtárgyaik létesítési, használatbavételi, fennmaradási, bontási engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás (nyilatkozat) kiadására valamint a (5) bekezdés szerinti megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.”

(2) Az R. 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás előtt – kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik - a távközlési, közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítésért járó kártalanítási megállapodást kell kötni a kérelmezővel (a vezeték építetőjével, tulajdonosával). A közterület igénybevételeiről, szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog alapításáról kérelemre a külön jogszabályban foglaltak szerinti tartalommal, formában és módon kell megállapodni a kérelmezővel. A kártalanítás feltételeiről és módjáról és mértékéről a polgármester dönt a Képviselő-testület által meghatározott normatív keretek között.”

(3) Az R. 13. § (6) bekezdése hatályát veszti

(4) Az R. 13. § (7) bekezdése hatályát veszti

(5) Az R. 13. § (8) bekezdése hatályát veszti

### **3. §**

Az R. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés

- a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,
- c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

### **4. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. szeptember

Dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző

## Indokolás

A módosítással a törvényességi felhívásnak, továbbá a jogszabály gyakorlati alkalmazása során felmerült igényeknek kívánunk eleget tenni.

### HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2012. (.....) önkormányzati rendelethez**

#### 1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása, hogy kiegyensúlyozottabbá teszi az önkormányzat gazdálkodását.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak alapján a realisabb és legoptimálisabb bevétel érhető el.

#### 3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása

#### 4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak a Hivatal adminisztrációs terheit nem növelik.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosító rendelet a kártalanításra kötelezett kérelmezők által fizetendő kártalanítási összeg beszedése a leghatékonyabb, legoptimálisabb lehetőségét teremti meg.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

<p align="center"><b>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) önkormányzati rendelet</b></p>	<p align="center"><b>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének.../2012. (...) rendelete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>
<p align="center"><b>8. §</b></p> <p>„(1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját a (3) bekezdés kivételével az adott vagyontárgy, ha a vagyontárgy feletti rendelkezés csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész 9. § szerint megállapított értéke alapján kell meghatározni.”</p>	<p align="center"><b>8. §</b></p> <p>„(1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját a (3) bekezdés kivételével az adott vagyontárgy, ha a vagyontárgy feletti rendelkezés csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész 9. § szerint megállapított értéke, ha a vagyontárgy feletti rendelkezés cseréjére vonatkozik, az érintett ingatlanok közül a magasabb értékű alapján kell meghatározni.”</p>
<p align="center"><b>13.§</b></p> <p>(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken végzendő nyomvonal jellegű távközlési célú, közmű célú (gáz, víz, csatorna, elektromos) valamint egyéb vezetékek és műtárgyaik létesítési, használatbavételi, fennmaradási, bontási engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás (nyilatkozat) kiadására valamint a (3) bekezdés szerinti megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.</p>	<p align="center"><b>13.§</b></p> <p>(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken végzendő nyomvonal jellegű távközlési célú, közmű célú (gáz, víz, csatorna, elektromos) valamint egyéb vezetékek és műtárgyaik létesítési, használatbavételi, fennmaradási, bontási engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás (nyilatkozat) kiadására valamint a (5) bekezdés szerinti megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.</p>
<p align="center"><b>13. §</b></p> <p>(5) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás előtt – kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik - a távközlési, közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítésért járó kártalanítás feltételeiről és módjáról megállapodást kell kötni a kérelmezővel (a vezeték építetőjével, tulajdonosával). A közterület igénybevételeiről, szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog alapításáról kérelemre a külön jogszabályban foglaltak szerinti tartalommal, formában és módon kell megállapodni a kérelmezővel.</p>	<p align="center"><b>13. §</b></p> <p>(5) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás előtt – kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik - a távközlési, közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítésért járó kártalanítási megállapodást kell kötni a kérelmezővel (a vezeték építetőjével, tulajdonosával). A közterület igénybevételeiről, szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog alapításáról kérelemre a külön jogszabályban foglaltak szerinti tartalommal, formában és módon kell megállapodni a kérelmezővel. A kártalanítás feltételeiről és módjáról és mértékéről a polgármester dönt a Képviselő-testület által meghatározott normatív keret között.</p>
<p align="center"><b>13. §</b></p> <p>(6) Távközlési célú vezeték esetén a kártalanítás mértéke:</p> <p>a) a kérelmező által elvégzendő közterület felbontással járó létesítmény elhelyezése esetén bruttó 3810.- Ft/fm.,</p> <p>b) az Önkormányzat tulajdonában lévő védőcsőbe behúzendó vezeték esetén:</p> <p>    ba) az üres védőcsőbe először behúzó kivitelezőtől bruttó 43180.- Ft/fm, melynek ellenében az Önkormányzat átadja a védőcső kezelőaknájának kezelői jogát és kötelezettségeit, további felhasználók védőcső használati lehetőségének biztosítása kikötésével,</p> <p>    bb) a védőcsőbe nem elsőként behúzó kivitelezőtől bruttó 27.305.- Ft/fm.</p>	<p>hatályát veszti</p>
<p align="center"><b>13. §</b></p> <p>(7) A közmű célú vezeték esetén a kártalanítás mértékének összege</p> <p>a) Belső- Ferencváros területén bruttó 4830 Ft/m<sup>2</sup>,</p> <p>b) Középső-Ferencváros területén bruttó 3175 Ft/m<sup>2</sup>,</p>	<p>hatályát veszti</p>



<p>c) Külső-Ferencváros területén bruttó 1270 Ft/m<sup>2</sup>, d) a Dunaparti területen bruttó 6274 Ft/m<sup>2</sup>.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>13. §</b></p> <p>(8) A (6)-(7) bekezdésben meghatározott kártalanítási összegeket az Önkormányzat minden évben a költségvetési rendelet előirányzatainak megalapozásához szükséges egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeletében állapítja meg.</p>	<p>hatályát veszti</p>
<p style="text-align: center;"><b>15. §</b></p> <p>(1) A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés</p> <p>a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester, b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság, c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.</p>	<p style="text-align: center;"><b>15. §</b></p> <p>(1) A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés</p> <p>a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester, b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság, c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.</p>