



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 206/2016.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. november 8-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. ker. Középső-Ferencváros Malmok Rehabilitációs Terület, (Ferenc körút - Mester utca - Haller utca - Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elkészítésének elindításáról valamint
Budapest, IX. kerület Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE (Soroksári út – Haller utca – Nagyvárad tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elkészítésének elindításáról szóló döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2016.11.08.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

	igen	<input checked="" type="checkbox"/>
	nem	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.		<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.		<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.		<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Malmok Rehabilitációs Területen” és a „Vágóhíd utca és környéke” területen jelentős változások történtek, a tárgyi területekre jelenleg hatályos kerületi szabályozási tervek (a továbbiakban: **KSZT**) aktualizálása és az új jogszabályoknak történő megfeleltetése időszerű.

Malmok Rehabilitációs Terület KSZT

Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2003. (X. 10.) sz. rendelete a Budapest, IX. ker. Ferenc krt. - Mester u. - Haller u. - Soroksári út által határolt rehabilitációs terület Kerületi Szabályozási Tervéről és Építési Szabályzatáról

Vágóhíd utca és környéke KSZT

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének módosított 18/2004. (V. 21.) sz. rendelete a Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE Soroksári út – Haller utca – Nagyváradi tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről

A Malmok Rehabilitációs Területére vonatkozó KSZT módosítás nélkül 2003 óta van hatályban, a Vágóhíd utca és környéke KSZT 2004 óta többször került módosításra, azonban ezek a módosítások egyes tömbökre (általában megváltozott fejlesztői szándékok kapcsán) terjedtek ki a területen belül.

A Biggeorge Property Zrt. részéről mindkét területen befektetői szándék jelentkezett, a fejlesztések során a Kerületi Építési szabályzatok készítésének költségeit és településrendezési szerződés megkötését vállalja a beruházó.

A Kerületi Építési Szabályzatok elkészítéséhez szükséges, hogy a Ferencvárosi Önkormányzat eddigi településfejlesztési elhatározásaival összhangban a tervezési folyamat elindításáról valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetés megindításáról döntést hozzon.

Budapest, 2016. november 03.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) kidolgoztatja a Budapest Főváros IX. ker. Középső-Ferencváros” Malmok Rehabilitációs Terület, (Ferenc körút - Mester utca - Haller utca - Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatot és ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy kösse meg a Budapest Főváros IX. ker. Középső-Ferencváros” Malmok Rehabilitációs Terület, (Ferenc körút - Mester utca - Haller utca - Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat elkészítésére a tervezői szerződést a kérelmező Biggeorge Property Zrt. költségviselése mellett. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a Budapest Főváros IX. ker. Középső-Ferencváros” Malmok Rehabilitációs Terület, (Ferenc körút - Mester utca - Haller utca - Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat egyeztetését teljes eljárásban folytatja le és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

- b) kidolgoztatja a Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE (Soroksári út – Haller utca – Nagyváradi tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatot és ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy kösse meg a Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE (Soroksári út – Haller utca – Nagyváradi tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat elkészítésére a tervezői szerződést a kérelmező Biggeorge Property Zrt. költségviselése mellett. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

alapján a Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE (Soroksári út – Haller utca – Nagyvárad tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat egyeztetését teljes eljárásban folytatja le és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap