



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 205/2012.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2012. szeptember 07-i ülésére

Tárgy: Javaslát a FESZOFE Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Dr. Székelyhidi Livia, Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: GB, VVKB, 2012. szeptember 06.-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.	<input type="checkbox"/>



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

1.A FESZOFÉ Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási létszáma a cég sikeres foglalkoztatási pályázatainak következtében 91 főről 170 főre nőtt. A dolgozói létszám javarészt közterületi feladatot lát el. A közterületi csoportok jelenlegi elhelyezése Középső-, illetve Belső-Ferencváros területén a Knézits u. 2. pince I. szám alatti, 56 m² alapterületű, továbbá a Balázs Béla u. 13. fszt. II. sz. alatti 73 m² alapterületű helyiségben történik.

A Kft. ügyvezető igazgatója levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a belső-ferencvárosi csoport létszáma a korábbi 11 főről 25 főre, míg a középső-ferencvárosi csoport létszáma 31 főről 55 főre emelkedett. A megnövekedett dolgozói létszám következtében a helyiségekben nem oldható meg az étkezési, tisztálkodási lehetőségek biztosítása.

A helyiségigényt a középső-ferencvárosi részen a Balázs Béla u. 13. fszt. III. sz. alatti, 40 m² alapterületű, utcai bejáratú helyiség, a belső-ferencvárosi csoportnál pedig a Hőgyes Endre u. 6. pince I. sz. alatti, 92 m² alapterületű ingatlan bérbeadásával biztosítanánk.

A Kft. képviselője mindkét helyiséget megtekintette és pozitív döntés esetén külön források biztosítása nélkül a társaság saját költségén azokat működésre alkalmassá tenné, valamint a Hőgyes Endre utcai ingatlan átvételével egyidejűleg a Knézits utcai helyiséget az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadná.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) sz. rendelet 21.§ (1) bekezdése értelmében:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bére helyiség

- a) az önkormányzat által alapított
 - aa) alapítványoknak,
 - ab) gazdasági társaságoknak,
 - ac) közhasznú társaságoknak

a Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése alapján.”

Hivatkozott rendelet 24.§ (4) bekezdése kimondja továbbá:

„Az önkormányzati intézmények, önkormányzat által alapított alapítványok, gazdasági és közhasznú társaságok – az FB Kft-t kivéve – bérleti és megszerzési díjat nem fizetnek.”

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 10.§ (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

Az ingatlanok nyilvántartási illetve értékbecslés szerinti forgalmi értéke a következő:

Bp. IX. Balázs Béla u. 13. fszt. III.	2.766.429 Ft	6.080.000 Ft.
Bp. IX. Hőgyes E. u. 6. pince I.	1.133.950 Ft	5.920.000 Ft.

Fentiek alapján kérem, hogy a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére történő helyiség biztosítás ügyében döntenek szíveskedjenek.

2.Tekintettel az Alapító Okirat telephelyeinek előbbiek szerinti módosításának szükségességére, célszerű egyben az Alapító Okirat oly módosítása is, hogy az tartalmazza a Képviselő-testület, mint alapító által a társaság rendelkezésére bocsátott ingatlanokat is telephelyként, valamint kerüljön bele a köztudatban már régóta használatos rövidített név, azaz a *FESZOFÉ Nonprofit Kft.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalásával, illetve a határozati javaslatok elfogadásával segítse elő a FESZOFÉ Nonprofit Kft. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának közigazgatási területén eddig kifejtett tevékenységének további hatékony folytatását.

Budapest, 2012. augusztus 31.

Dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. IX. Balázs Béla u. 13. fszt. III. sz. alatti 40 m² alapterületű utcai bejáratú, valamint a Bp. IX. Hógyes Endre u. 6. pince I. sz. alatti 92 m² alapterületű, utcai bejáratú helyiségcsoportot 2012. szeptember 15-től kezdődően, határozatlan időre a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére megszerzési díj és bérleti díj fizetése nélkül bérbe adja.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2. Határozati Javaslát

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1092 Budapest, IX. Knézits u. 2. pince I. sz. alatti telephelyét szeptember 15-től megszünteti.

Határidő: szeptember 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. Határozati Javaslát

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. szeptember 15-től az alábbi 2 telephellyel bővül:

1094 Budapest, Balázs Béla u. 13. fszt. III.

1092 Budapest, Hógyes E. u. 6. pince I.

Határidő: szeptember 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

4. Határozati Javaslát

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság rövidített elnevezését 2012. szeptember 15-től az alábbiak szerint határozza meg:

„FESZOFÉ Nonprofit Kft.”

Határidő: szeptember 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

5. Határozati Javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát 2012. szeptember 15. napjával a/2012. számú előterjesztés 1.számú melléklete szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: szeptember 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Melléklet:

1. Alapító Okiratot módosító Okirat.
2. Alapító Okirat egységes szerkezetben.

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó kiemelkedően közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1.1.A Társaság cégneve: Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó kiemelkedően közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

a Társaság rövidített neve: FESZOFÉ Nonprofit Kft.”

2. Az Alapító Okirat 1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1.3. A Társaság telephelyei:

1097 Budapest, IX. Illatos u. 6.
1098 Budapest IX. Toronyház u. 3
1094 Budapest, IX. Balázs Béla u. 13., fszt. 2.
1097 Budapest, IX. Ecseri 25 fsz. 1.
1097 Budapest, IX. Osztag u 13. fsz. 1.
1094 Budapest, Balázs Béla u. 13. fszt. III
1092 Budapest, Hőgyes E. u. 6. pince I .”

3. Jelen Módosító Okirat 2012. szeptember 15. napján lép hatályba.
4. Az Alapító Okirat jelen Módosító Okirattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Budapest, 2012. szeptember .

.....
Dr. Bácskai János
polgármester