



KIVONAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2014. augusztus 28-án 15.00 órakor tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Javaslát állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes igénylésére
159/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

224/2014. (VIII.28.) sz.

Határozat

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1./ kezdeményezi a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény
13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint kötelezően elítélendő „sport, ifjúsági ügyek” feladathoz a Magyar Állam
tulajdonában lévő 38265 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ a 38265 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzését a korábbi bérlet (Goldball 04 Kft.)
birtokon belülségére tekintet nélkül vállalja.

3./ a térítésmentes tulajdonba adással összefüggő költségeket vállalja.

4./ felkéri a Polgármester urat a tulajdoni igény benyújtásra.

Határidő: 1. pont: 2014. augusztus 28.

2. és 3. pontok: ingatlan tulajdonjoga megszerzésnek időpontja

4. pont: 2014. szeptember 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

Budapest, 2014. augusztus 28.


dr. Bácskai János
polgármester


dr. Nagy Hajnalka
jegyző

2. A H. 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 51. sorral egészül ki:

(A gyakorlat megnevezése)			(Felelős)	(A gyakorlat tervezett helye)	(A gyakorlat tervezett időpontja)	(Engedélyezett létszám (fő) legfeljebb)
„51.	B 105/14	BALTIC TRAINING 2014 kiképzés	MH ÖHP	Litvánia	IV. n.é.	150*

A Kormány 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozata egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról

1. A Kormány

- a) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. és a 2. mellékletben felsorolt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az 1. és a 2. mellékletben meghatározott helyi önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek;
- b) felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az 1. mellékletben meghatározott önkormányzatokkal a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) – e határozat közzétételét követő hat hónapon belül – megkötésre kerüljön;

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

- c) felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (a továbbiakban: GYEMSZI) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a 2. mellékletben meghatározott önkormányzattal a szerződés – e határozat közzétételét követő hat hónapon belül – megkötésre kerüljön.

Felelős: emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

2. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződések megkötése előtt az MNV Zrt. és a GYEMSZI a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti jóhiszemű eljárásnak, együttműködési és tájékoztatói kötelezettségnek eleget téve tájékoztassa az önkormányzatokat az ingatlanra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról és az egyéb jogi természetű ügyekről, valamint adja át az ezekkel kapcsolatban rendelkezésére álló dokumentumokat.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

3. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződések – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – tartalmazzák azt is, hogy:

- a) az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;
- b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg;
- c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;

- d) a bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;
- e) az önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott, az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének – a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban eleget tesz;
- f) ha az önkormányzat az e) alpontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát mint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt., illetve a GYEMSZI erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni;
- g) az ingatlant az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. és a 2. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;
- h) ha az önkormányzat a g) alpontban foglalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt., illetve a GYEMSZI az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el, azzal, hogy az önkormányzat a nemteljesítési kötbért köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt.-nek, illetve a GYEMSZI-nek megfizetni;
- i) az önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyongazdálkodó, annak felügyeleti szerve, a védettség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.
- Felelős:* nemzeti fejlesztési miniszter
emberi erőforrások minisztere
- Határidő:* a határozat közzétételét követő hat hónapon belül
4. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Bélapátfalva 602 és 603/1 helyrajzi számú, az Esztergom 16400 és 16401 helyrajzi számú, a Létavértes 172 helyrajzi számú, a Pitvaros 72 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szerződések – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazzák azt is, hogy:
- a) a szerződés hatálybalépését követően az érintett önkormányzatok helytállnak az ingatlannal kapcsolatos, öröklésből származó vagyoni jellegű követelések vonatkozásában, különösen a peres eljárás során felmerülő, az ingatlan forgalmi értékének és a perköltség megtérítésének a kötelezettségéért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak az MNV Zrt.-vel vagy az állam bármely más képviselőjével szemben;
- b) az érintett önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MNV Zrt.-vel szemben pert indít az ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MNV Zrt. jogosult az érintett önkormányzatot perbe hívni, az önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MNV Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MNV Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni;
- c) az érintett önkormányzatok vállalják, hogy a b) alpont szerinti perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az önkormányzatot terheli, amelyet köteles az MNV Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.
- Felelős:* nemzeti fejlesztési miniszter
- Határidő:* a határozat közzétételét követő hat hónapon belül
5. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Nyíregyháza 6743 helyrajzi számú és a Budapest IX. kerület 38265 helyrajzi számú kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok esetében az MNV Zrt. csak azt követően kössön szerződést, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a sportpolitikáért felelős miniszternek az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges előzetes hozzájárulása rendelkezésre áll.
- Felelős:* nemzeti fejlesztési miniszter
- Határidő:* a határozat közzétételét követő hat hónapon belül
6. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest IX. kerület 38265, a Budapest XV. kerület 87009/3, 87009/4, 87009/5, 87604/1, a Nyíregyháza 6707, 6743 és a Rákóczi-bánya 027, 034, 042, 047, 048 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában megkötésre kerülő szerződés – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Zrt. és az állam által megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba

kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket és az abban külön nem ismertetett terheket is – köteles átvállalni, így különösen azon feltételeket, amelyeket a vasúti területtel határos ingatlan és a vasúti pálya közelében lévő ingatlan esetén a tulajdonba vevőnek vállalnia kell.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

7. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest XVII. kerület 128155/11, 128155/12, 128187, 138675, 138676 és 0138674/1 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szerződés – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy az önkormányzat vállalja, hogy a Rákosmenti Testedző Körrel kötendő szerződésben ugyanazokat a jogokat és kötelezettségeket biztosítja a Rákosmenti Testedző Kör számára, mint amilyenek a Rákosmenti Testedző Kör és a Kincstári Vagyonigazgatóság között 1999. október 6-án létrejött vagyonkezelési szerződésben szerepeltek.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

8. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest XV. kerület 87009/3, 87009/4, 87009/5 és 87604/1 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szerződés – a 3. és 6. pontokban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy:

- a) az önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanokra az állam részéről közlekedési infrastruktúra fejlesztési igény merülhet fel, és ezen igény felmerülése esetére kötelezettséget vállal arra, hogy
- aa) az igényelt ingatlant az állam részére ingyenesen átruházza, ha az ingyenes átruházást jogszabály lehetővé teszi;
- ab) az aa) alpontban foglalt jogszabályi lehetőség hiányában indított kisajátítási eljárásban az állammal szemben lemond az igényelt ingatlan ellenében járó kártalanításról;
- b) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokat érintő bármely változtatási célját a változtatást megelőzően a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel előzetesen egyezteti.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

9. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Lórév 042 és 061/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szerződés – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy a földrészletek valós művelési ágba sorolásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges környezetvédelmi, tűzszervezeti és egyéb kárfelméréssel, kármentesítéssel kapcsolatos valamennyi költség és felelősség az önkormányzatot terheli.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

10. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Lórév 061/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a szerződés megkötésére Lórév Község Önkormányzatával kizárólag abban az esetben kerüljön sor, ha a védettség jellege szerinti miniszter előzetes egyetértő nyilatkozata rendelkezésre áll.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

11. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Nagyar 3/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a szerződés Nagyar Község Önkormányzatával, a Nógrád 550 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a szerződés Nógrád Község Önkormányzatával és a Sopron 198 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a szerződés Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kizárólag abban az esetben kerüljön megkötésre, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdése szerinti miniszteri jóváhagyás rendelkezésre áll.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

12. A Kormány felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest XV. kerület 82285 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

- a) a szerződés Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatával kizárólag abban az esetben kerüljön megkötésre, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdése szerinti miniszteri jóváhagyás rendelkezésre áll;

- b) a szerződés – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy az ingatlanon lévő mentőállomás épülete állami tulajdonban tartása indokolt, ezért a felépítmény önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt intézkedni szükséges.

Felelős: emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

13. A Kormány

- a) a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az államnak a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17., Cg.: 19-09-511670) fennálló társasági részesedése ingyenesen, településfejlesztés és kulturális szolgáltatás megvalósítása érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljön;

- b) felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy az MNV Zrt. útján intézkedjen, hogy a társasági részesedés tulajdonba adásáról szóló szerződés – e határozat közzétételét követő hat hónapon belül – megkötésre kerüljön.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

14. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési miniszter és az emberi erőforrások minisztere figyelmét, hogy az 1. pont b) és c) alpontjában, a 13. pont b) alpontjában meghatározott szerződések csak abban az esetben köthetők meg, ha a jogosult a szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban nyilvántartott köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlókkel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik. A köztartozásmentes adózói minőségét a jogosult az állami adó- és vámhatóság által 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal vagy úgy igazolja, hogy a szerződés megkötését megelőzően nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozathoz

Önkormányzati tulajdonba adásra kerülő, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Segítendő feladat/cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m ²)
1.	Balatonföldvár Város Önkormányzata	Balatonföldvár 26/2 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés; turizmussal kapcsolatos feladatok/ a terület rekultivációja, idegenforgalmi fejlesztés	kivett vízmű és 3 épület	2520
2.	Bélapátfalva Város Önkormányzata	Bélapátfalva 602 hrsz. 1/1	lakás- és helyiséggazdálkodás/ szolgálati lakás	lakóház, udvar	2550
3.	Bélapátfalva Város Önkormányzata	Bélapátfalva 603/1 hrsz. 1/1	helyi közfoglalkoztatás/ növénytermesztés	beépítetlen terület	2421

4.	Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata	Budapest IX. ker. 38265 hrsz. 1/1	sport, ifjúsági ügyek/ kerületi sporttevékenység fejlesztése	kivett sporttelep	15986
5.	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata	Budapest XV. ker. 87009/3 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés; parkolás-üzemeltetés/ intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térfunkció (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzemi terület	112
6.	Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata	Budapest XV. kerület 87009/4 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés; parkolás-üzemeltetés/ intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térfunkció (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzemi terület	479



1. díj megfizetve
3. sz. melléklet



Emberi Erőforrások
Minisztériuma
SPORTÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Ingó- és Ingatlanvagyoni Felelős Főigazgató	Art
2014. SZEPT 26.	
érkezett	

T. István

Iktatószám: 43549-4/2014/SPORTIG

Hiv. szám: MNV/01/9373/6/2014.

Ügyintéző: dr. Szokola Ildikó, 795-3262

Marjay Gyula úr részére
ingó-és ingatlanvagyoneért felelős főigazgató

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

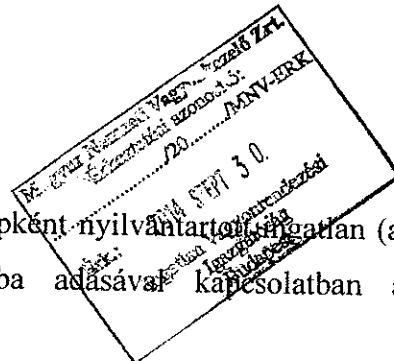
Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	
Iktatószám: MNV/01/9373/6/2014	10.14
Érkezési azonosító: 38265/2014/MNV-ERK	
Melléklet: -	2014. SZEPT 26.
Irattári tételezszám: -	Terjedeleme: -
Szerv.egys.: -	Ügyintéző: -
17316-	

Tárgy: hozzájárulás a budapesti 38265 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez

Tisztelt Főigazgató Úr!

A budapesti 38265 hrsz-ú, sporttelepként nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.



Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kérelemmel fordult a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránt. Az Önkormányzat – a 224/2014. (VIII. 28.) számú közgyűlési határozata, valamint a 2014. szeptember 2-án kelt, Kp/1111-13/2014/I. iktatószámú levele alapján – az ingatlant elsődlegesen sportfeladatok ellátásához kéri ingyenesen tulajdonba a Magyar Államtól.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 64. § (3) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként megjelölt állami tulajdonú ingatlanok csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium előzetes egyetértésével adhatók ingyenesen önkormányzati tulajdonba. Az Stv. 64.§ (3) bekezdése szerinti hatáskört a 4/2013. (I. 31.) EMMI utasítás mellékletének 121.§ (1) bekezdés d) pontja és 7. függelékének V.B)

pontja értelmében az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) sportért felelős államtitkára gyakorolja.

A benyújtott dokumentumokra tekintettel, a budapesti 38265 hrsz-ú. művelés alól kivett, sporttelep megjelölésű, 1 ha 5986 m² területű, természetben 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti ingatlanok Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata részére ingyenesen történő tulajdonba adásával az Stv. 64.§ (3)-(4) bekezdése, valamint a 4/2013. (I. 31.) EMMI utasítás mellékletének 121.§ (1) bekezdés d) pontja és 7. függelékének V.B) pontja alapján az alábbi feltételek teljesítése esetén egyetértek:

- Az ingatlan sportcélú használatát, hasznosítását az Önkormányzat az Stv. 64.§ (4) bekezdésének, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§-ának megfelelően a továbbiakban is biztosítja, ezért az Önkormányzattal történő tulajdonjog-átruházási szerződés megkötésének feltétele képviselő-testületi határozat meghozatala arról, hogy az ingatlanokat a tulajdonszerzéstől számított 15 évig elsődlegesen sportcélra használja, hasznosítja és az ingatlan állagát megóvjja, továbbá az ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével terheli meg, illetve idegeníti el. Az ingatlan sportcélú rendeltetését az esetleges másodlagos jellegű hasznosítás sem veszélyeztetheti. A képviselő-testületi határozat másolatát az Önkormányzat az EMMI részére is küldje meg.
- Az ingatlan hasznosítására vonatkozó, az Nvt. 13.§ (4) bekezdés b) pontja szerinti beszámoló másolatát az Önkormányzat az EMMI részére is küldje meg.

Jelzem, hogy az Önkormányzat levelében vállalta az ingatlan 15 éves sportcélú hasznosítását, azonban arra vonatkozóan nem hozott még képviselő-testületi határozatot, annak megléte ezért a szerződéskötés feltételét képezi. Kérem ezért Főigazgató Urat, hogy a fenti feltételek teljesülésére szíveskedjen kiemelt figyelmet fordítani az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-átruházási szerződés előkészítése során.

Budapest, 2014. szeptember 19.



Üdvözlettel:

Simicskó
Dr. Simicskó István