



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 203/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. november 27-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Bp. IX. ker. 38265 hrsz. állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes igénylésére vonatkozó 224/2014. (VIII.28.) sz. Képviselő-testületi határozat kiegészítésére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Állam tulajdonát képező Bp. IX. kerület belterület, 38265 hrsz-ú ingatlan (Bp. IX. Könyves Kálmán krt. 24. sz. alatti sporttelep) (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a 224/2014.(VIII.28.) sz. Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint kezdeményeztük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél. (1. számú melléklet)

### Az igényelt ingatlan adatai:

Hrsz: 38265,

Területe: 1 ha 5986 m<sup>2</sup>

Művelési ága: kivett, sporttelep,

Tulajdonosa: Magyar Állam,

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Az ingatlan forgalmi értéke: 420 millió forint.

A sporttelepen jelenleg birtokon belül van annak korábbi bérlője, a Goldball 04 Kft. (szerződését 2013. június 30. napján felmondták), melynek figyelembevétele mellett is igényt tartunk az ingatlan térítésmentesen történő tulajdonba adására.

A Kormány az „Egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1570/2014. (X.10.) számú határozatában (2. számú melléklet) döntött az Ingatlan önkormányzatunk részére történő ingyenes tulajdonba adásáról. A szerződéskötésre 2015. április 11-ig van lehetőség.

Az Ingatlan ingyenes tulajdonba adására a Kormány határozatban foglalt szempontok szerint előkészített szerződés keretében kerül majd sor.

A szerződés megkötéséhez a sportról szóló 2004. évi I. törvény (Stv.) 64.§ (3) bekezdése alapján a sportpolitikáért felelős miniszter előzetes hozzájárulása szükséges, melynek kiadására a sportért felelős államtitkár jogosult. Dr. Simicskó István államtitkár úr 2014. szeptember 19-én kelt hozzájárulásában az Ingatlan tulajdonba adásával az alábbi feltétel teljesülése esetén egyetért. (3. számú melléklet)

Az Ingatlan sportcélú használatát, hasznosítását az Önkormányzat továbbra is biztosítsa, ezért a megkötendő tulajdonjog átruházási szerződés megkötésének feltétele képviselő-testületi határozat meghozatala arról, *hogy az Önkormányzat az Ingatlant a tulajdonszerzéstől számított 15 évig elsődlegesen sportcélra használja, hasznosítja és az Ingatlan állagát megóvja, továbbra az Ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével terheli meg, idegeníti el. Az Ingatlan sportcélú rendeltetését az esetleges másodlagos jellegű hasznosítás nem veszélyeztetheti.*

Az előterjesztésben szereplő javaslat szerint a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2014. november

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

**Melléklet:**

1. számú melléklet: 224/2014. (VII.28.) számú Képv.test.hat.
2. számú melléklet: 1570/2014. (X.10.) számú Korm.hat.
3. számú melléklet: 43549-4/20144/SPORTIG számú hozzájárulás (Emberi Erőforrások Minisztériuma )

## Határozati javaslat

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt.

- 1) Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (4) bekezdésében, valamint a sportról szóló 2004. évi I. tv. 64.§ (4) bekezdésében foglaltakra vállalja, hogy az ingyenesen tulajdonába kerülő, Bp. IX. ker. Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti 38265 hrsz-ú Ingatlant a tulajdonszerzéstől számított 15 évig elsődlegesen sportcélra használja, hasznosítja és az Ingatlan állagát megóvjja, továbbra az Ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével terheli meg, idegeníti el. Az Ingatlan sportcélú rendeltetését az esetleges másodlagos jellegű hasznosítás nem veszélyeztetheti.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bp. IX. ker. Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti 38265 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bp. IX. ker. Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti 38265 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** 1) – 2) pont: 2014. 11. 27.

3) pont: 2015. 04. 11.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester