



Iktató szám: 201/2013.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. november 07-i ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Adóiroda
Berner József irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2013.11. 06..
Pénzügyi Bizottság 2013.11. 06.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta az a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendeletét.

A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendeletet az elmúlt időszak törvényváltozásai, valamint a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 2014.01.01-től hatályba lépő törvényváltozásai miatt módosítani, pontosítani szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2013. október 30.

Dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2013. számú előterjesztés 1. számú mellékletét rendelet-tervezetként elfogadja, és kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Nagy Hajnalka jegyző a kifüggesztésért

**A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011.
(XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *E rendelet hatálya nem terjed ki:*

- a) az államra,
- b) a helyi önkormányzatra,
- c) a nemzetiségi önkormányzatra,
- d) a költségvetési szervre,
- e) az egyházi jogi személyre,
- f) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-re,
- g) a Nemzeti Eszközkezelő Zrt-re,
- h) az Államadósság Kezelő Központ Zrt-re,
- i) a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre”

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az egyesület,”

3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi

engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók; A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.”

4. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdésének g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) a magánszemélyek tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek teljes területe, ha azok hasznos alapterülete az adózóra eső tulajdoni hányad alapján a 10 m²-t nem haladja meg.”

5. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.”

6. §

Ez a rendelet 2014.01.01-én lép hatályba.

Budapest, 2013. november ...

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletet az elmúlt időszak törvényváltozásai, valamint a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény módosításai miatt módosítani, pontosítani szükséges.

Részletes indokolás

1 – 3. §-hoz

A hatályos Htv-nek való megfelelés miatti pontosítás.

4. §-hoz

2013.01.01-től a 10 m² hasznos alapterületet meghaladó, az ingatlan nyilvántartásban tárolónak bejegyzett helyiségek adókötelezetteké váltak. Vannak olyan, tárolónak minősülő, 10 m² hasznos alapterületet meghaladó helyiségek, amelyek több tulajdonos osztatlan közös tulajdonában vannak. A jelenleg hatályos rendelet alapján ezek a helyiségek adókötelezettség alá esnek, és a tulajdonosok tulajdonrészeik arányában adófizetésre kötelezettek, bár önálló rendelkezésük csak a saját használatában lévő, 10 m² hasznos alapterületet el nem érő tároló helyiségek felett van. A rendeletmódosítás célja az életszerű szabályozás megteremtése ezen tárolók esetében, valamint az ilyen jellegű tárolóval rendelkező adózókkal szembeni méltányos eljárás biztosítása.

5. §-hoz

A hatályos Htv-nek való megfelelés miatti pontosítás.

6. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításához.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, valamint költségvetésre gyakorolt hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adóiroda munkatársai részére többletfeladatot nem jelentenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenlegi rendelettervezet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításainak való megfelelést szolgálja.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

<p>A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2011. (XII.12.) rendelete a helyi építmény- és telekadóról</p> <p>2. § (2) E rendelet hatálya nem terjed ki:</p> <ol style="list-style-type: none"> a Magyar Államra, a helyi önkormányzatra, az országos és helyi kisebbségi önkormányzatra a költségvetési szervre, az egyházra, ¹ a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre. <p>3. § (1) Adómentes mind az építmény-, mind a telekadó alól:</p> <ol style="list-style-type: none"> a társadalmi szervezet, <p>6. § (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. A tulajdonos, a vagyoni értékű jog</p>	<p>A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>2.§ (2) <i>E rendelet hatálya nem terjed ki:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-re, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre <p>3. § (1) <i>Adómentes mind az építmény-, mind a telekadó alól:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> az egyesület, <p>6. § (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi</p>
--	---

<p>jogosította a továbbiakban együtt: tulajdonos.</p> <p>7.§ (1) g) a magánszemélyek tulajdonában álló az ingatlan nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek, ha azok hasznos alapterülete a 10 m²-t nem haladja meg,</p> <p>10. § (4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.</p>	<p>engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;</p> <p>A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosította a továbbiakban együtt: tulajdonos.</p> <p>7. § (1) g) a magánszemélyek tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek teljes területe, ha azok hasznos alapterülete az adózóra eső tulajdoni hányad alapján a 10 m²-t nem haladja meg,</p> <p>10. § (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.</p>
--	--