



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 19/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület  
2016. január 28-i ülésére**

**Tárgy:** A 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány felülvizsgálati kérelme a GB 265/2015. (XI.18.) számú határozattal kapcsolatban

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2016.január 27.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bánfi Réka s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 372/2005 (XI.08.) sz. határozata alapján, kulturális célú pályázat eredményeképpen a Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint I. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 149 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan az Önkormányzat 2005. november 25-én határozott időre, 2015. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést kötött a 2B Kulturális és Művészeti Alapítvánnyal.

A helyiség után fizetendő bérleti díj összege az FB Kft. kezelési díjával megegyező, 3.280 Ft/hó + ÁFA összegben lett megállapítva.

Bérlő szervezet képviseletében Böröcz László a kerület kulturális életében sikeresen betöltött szerepükre, valamint az általuk jelentős anyagi áldozattal és munkával rendbe hozott kiállítási térre hivatkozva kérelmet nyújtott be a helyiség további használatának érdekében.

Az Alapítvány 2005-ben vette birtokba a felújított épületben lévő helyiséget, melynek 8,27 m<sup>2</sup> alapterületű raktárából a funkció (kiállítóterem) ellátásához szükséges mellékhelyiséget alakított ki, illetve kiépítette a helyiség fűtését.

Az Alapítvány kérelmét a Gazdasági Bizottság 2015. november 18-i ülésén megtárgyalta, és az alábbi, GB 265/2015. (XI.18.) számú határozatot hozta:

*„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy*

*1./ nem járul hozzá a 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány által bérelt Budapest IX. Kerület Ráday utca 47. földszint I. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.*

*2./ a Budapest IX. Kerület Ráday utca 47. földszint I. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget annak megürülését követően pályázat útján bérbeadja. A bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.”*

Az Alapítvány felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Gazdasági Bizottság határozatával szemben, melyben évtizedes ferencvárosi tevékenységükre, valamint együttműködési szándékukra hivatkozva kérte a döntés megváltoztatását.

A 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány egy 14 éve működő, kortárs hazai és nemzetközi képzőművészeti programok szervezésével foglalkozó szervezet. A működés fő helyszíne a IX. kerületi Ráday utcában van, de gyakran hoznak létre kiállításokat külföldön is. Az Alapítvány társadalmi felelősségvállalásban szerepet vállalva hátrányos helyzetű csoportokat segít: roma művészeknek, nőművészeknek biztosít lehetőséget bemutatkozásra, vakokat és gyengén látókat von be az alkotás folyamatába. A Ráday utca sokszínű világába jól illeszkedik az Alapítvány tevékenysége, melyben meghívott társulatok közreműködésével bábelőadásokat és foglalkozásokat tartanak gyermekeknek, de komolyzenei koncertek, könyvbemutatók és kerekasztal beszélgetések is szerepelnek programjaikban.

Az Alapítvánnyal az együttműködési megállapodás megkötése jelenleg folyamatban van, így az várhatóan megkötésre kerül, az alábbi főbb tartalmi elemekkel:

Az Alapítvány évente több alkalommal kihelyezett érzékenyítő/beavató foglalkozást fog tartani a kerületi iskolákban, így is támogatva a kerületben folyó oktatást. Továbbá kiállításaihoz kapcsolódó művészetpedagógiai foglalkozásokat szervez a kerületi általános és középiskolások számára évente több alkalommal, ezen kívül lehetővé teszi számukra kihelyezett művészeti és rajzórák megtartását a galéria kiállítóterében. A ferencvárosi kulturális élethez hozzájárulandó előzetes egyeztetés után a kerület oktatási és kulturális intézményei számára ingyenesen rendelkezésre bocsájt olyan eszközöket (különböző méretű professzionális képeretek, posztamensek), amelyek kiállítások szakszerű installálásához nélkülözhetetlenek lennének.

Amennyiben igény van rá, úgy előzetes egyeztetést követően az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja az általa használt közösségi teret, valamint minden sajtómegjelenése alkalmával tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiség után fizetendő minimális bérleti díj összege 278.869 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után a társasház részére fizetendő közös költség összege: 33.133 Ft /hó.

Az Alapítvány jelenleg 4.848 Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, tartozása, elmaradása nincs.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról szóló 11. § (10) bekezdése kimondja:

*„ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdése az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes üzleti vagyonról az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(4) A hasznosításáról – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -*

*a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,*

***b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság***

*c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2016. január 21.

dr. Bácskai János h.  
polgármester  
Kállay Gáborné s.k.  
alpolgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány kérelmének helyt ad, eseti jelleggel magához vonja a Gazdasági Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörét és úgy dönt, hogy a Gazdasági Bizottság GB 265/2015.(XI.18.) számú határozatát megváltoztatja, és az együttműködési megállapodás megkötését követően hozzájárul a 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány által használt Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2017. február 28. napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díj összegét .....Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány kérelmének nem ad helyt, a Gazdasági Bizottság GB 265/2015.(XI.18.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap