

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Támogatási Szerződés az 1. számú módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Postacím:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	1544900127511-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1092 Budapest, Bakáts tér 14..
Székhely:	1092 Budapest, Bakáts tér 14..
Törzskönyvi azonosítószám:	735726
Statisztikai számjel:	15735722-8411-321-01
Adószám:	15735722-2-43
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	12001008-00170290-00100006
Aláírássra jogosult képviselője:	dr. Bácskai János, polgármester

Támogató és Kedvezményezett továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés...../2015.(.....)számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint "A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ

címmel, amelyre Kedvezményezett – FPH059/1301/2013 iktatószámom és 39-es pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be. A1573/2013. (IX. 26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján Kedvezményezett az 5. pontban részletezett összegű vissza nem térítendő támogatásban részesül. A Fővárosi Közgyűlés 1830/2013 (XI.14.) és a 1831/2013 (XI.14.) számú határozata alapján Szerződő Felek 2014. február 5 napján létrejött együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt, az Együttműködési Megállapodás 2.3 pontjában jelölt Nehru part I. és Nehru part II. és a 2.7 pontban részletezett projektelemekről. A Szerződő Felek az FPH059/583-20/2014 ügyiratszámú Együttműködési Megállapodás módosításában rögzítették a Támogatási Szerződés aláírásának határidejét. A Támogatási Szerződés aláírására 2014. július 24. napján került sor.

1.2. A Támogatási Szerződés hivatkozott mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű az Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemeket érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a pályázat mellékleteként és a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerültek csatolásra a Támogatási Szerződéshez.

1.3. Támogató részéről a.../2015.(.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület .../2015.(.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen Támogatási Szerződés I. számú módosítással egységes szerkezetben történő aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek a jelen Támogatási Szerződést I. számú módosítással egységes szerkezetben (a továbbiakban Szerződés) kötik:

A jelen Szerződés tárgya az Együttműködési Megállapodásban Nehru part I. (Nehru part közpark komplex felújítása címen benyújtott pályázat) és az azon belül rögzített projektelemek (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek a Fővárosi Költségvetésben városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés, fent hivatkozott Közgyűlési határozatok értelmében is, kizárólag a Nehru part I. projekt megvalósítására irányul, míg a Nehru part II. projekt megvalósítása érdekében külön támogatási szerződés megkötésére kerülhet sor.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszíne

Érintett terület körbeírása	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
Nehru part (Duna part menti terület a	37061/6	Fővárosi Önkormányzat 1/1

Petőfi híd és a Bálna között és a Petőfi híd alatti terület)		
Gizella-sétány egy része	38017/10	Fővárosi Önkormányzat 1/1

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projektmegvalósításának kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a Támogatási Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati kiírás megjelenését követően felmerült költségek számolhatók el.

A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a Támogatási Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2016. december 31.

A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek, és a Kedvezményezett a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges végleges használatba vételi engedélyt megszerezte.

A Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról a Projekt műszaki befejezését követően 180 napon belül, de legkésőbb 2016. december 31-ig el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Kedvezményezett elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Kereten maradnak.

3.3.2. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Támogató a Kedvezményezett záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a 3.3. pont szerint megvalósítja és befejezi.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 491.610.500.- Ft, azaz négyszázkilencvenegymillió hatszáztízezer-ötszáz forint, az 1. számú melléklet szerinti részletezésben.

A jelen Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt táblázat költségadatai az Együttműködési Megállapodás 2.7. pontjában szereplő tervezett költségek részletes kidolgozása, amelyek indokolt esetben attól eltérhetnek, és az ott szereplő rész költségeket felülírják. A rész költségek módosítása miatt nem növekedhet a megítélt Támogatás összege.

A Kedvezményezett, tekintettel a projekt 100 %-os támogatási intenzitására a támogatási összegben túl felmerülő forrás biztosítására nem kötelezett. Amennyiben a támogatási összeg a projekt teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. közbeszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki tartalmat a Projekt alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések eredményeként módosítják, a pénzügyi fedezett biztosítása érdekében. A műszaki tartalom módosításának jóváhagyásáról Támogató kapcsolattartója jogosult nyilatkozni.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a Támogatás összege magasabb, mint a projekt teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége (pl. közbeszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), a Kedvezményezett kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt. Amennyiben a projekt megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a Kedvezményezett a Támogató felé kezdeményezi, úgy Támogató a szakmailag alátámasztott igényt Kedvezményezettel egyezteti, annak befogadása esetén a jelen Szerződés módosításával a forrást biztosítja.

Az 1. sz. mellékletben szereplő főbb tartalmi elemeken belül, a projektelemek költségei között a Szerződés módosítása nélkül kizárólag megalapozott szakmai indokkal, 10%-al történő eltérés erejéig lehetséges átcsoportosítani, amennyiben ez valamennyi támogatott projektelem megvalósulását szolgálja. A költség átcsoportosítást Kedvezményezett a Támogató részére megküldött beszámolóban köteles jelezni és indokolni, amelyet a Támogónak írásbeli nyilatkozatban fogad vagy utasít el.

4.2. A Projekt elszámolható költségei

A Projekt elszámolható bruttó költsége 491.610.500.- Ft, azaz négyszázkilencvenegymillió hatszáztízezer-ötszázforint.

A Projekt elszámolható költségeinek részletezését a 1. számú melléklet tartalmazza.

4.3. A projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás		Összesen
	2015.	2016.	
Budapest Főváros Önkormányzata által nyújtott támogatás	18 000 000 Ft	473 610 500 Ft	491 610 500 Ft
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által biztosított forrás	0	0	0

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke összesen legfeljebb bruttó 491.610.500.- Ft, azaz négyszázkilencvenegymillió hatszázötvenöt ezer-öt száz Forint.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA mértékére vonatkozó hatályos szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik (magasabb mértékű lesz), úgy a projekt 100 %-os támogatási intenzitására tekintettel felek egyeztetni fognak a műszaki tartalom esetleges és lehetséges módosítása tárgyában annak érdekében, hogy a támogatás összege a beruházás költségeit fedezze. Amennyiben a műszaki tartalom nem módosítható, úgy az ÁFA mérték változásból adódó többletköltségeket Támogató biztosítja, míg a csökkenésből adódó különbözet pedig őt illeti meg.

4.5. A támogatás lehívásának feltételei

A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít.

Támogató kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át Kedvezményezett részére. A Kedvezményezettek ezen elszámolások részeként időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente vagy, ha a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a

150 millió Forintot. A záró kifizetés igényléshez tartozó minimális összeg a 4.4. pontban rögzített támogatás összegének legalább 10 %-a, azaz 49.161.050.- Forint.

Az elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Kedvezményezett által összeállított, a Kedvezményezett hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákhoz tartozó tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét;
 - 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált (a számlára az arra jogosultnak rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott, a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán kötelezően szerepelni kell „Fővárosi Városrehabilitáció Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratnak;
 - 3) Kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy ÁFA-visszatérítésre Fővárosi Önkormányzat részére későbbiekben történő térítésmentes átadásra tekintettel nem jogosult; így a Kedvezményezett az ÁFA értékével nem csökkentett támogatási összeget jogosult;
 - 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy Kedvezményezett köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és, közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta; Amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy a Kedvezményezettnek diszkrimináció mentes eljárás keretében, a hatályos beszerzési szabályzata alapján kell gondoskodnia az adott beszerzésről, a fentiekben foglaltak szerinti dokumentálási rendről.
 - 5) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
 - 6) a (rész)teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás;
 - 7) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;
 - 8) a teljesítést alátámasztó dokumentumok: szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok (indikátor táblázat, építési napló, stb.);
- 4.6. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

A jelen szerződés 4.5. pontja alapján a Kedvezményezett által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 45 napon belül Támogató elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – Támogató

intézkedik a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásáról.

Hiánypótlás esetén a Támogató az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult Kedvezményezettet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére Kedvezményezettnek a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 nap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 45 nap áll rendelkezésére a Támogatónak az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalására.

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, amelyet elektronikusan a ter_koz@budapest.hue-mail címre, kinyomtatva a Főváros 11.6 pontban meghatározott kapcsolattartó részére köteles eljuttatni.

5. A Projekt eredménye

5.1. A Projekt vagyoni, tulajdonjogi helyzete

5.1.1. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Főváros tulajdonában lévő ingatlanon megvalósított Projekt, mint az ingatlan alkotórészei a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályainak megfelelően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonon az 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (továbbiakban: Nvt.) 6. § (1) bekezdés alapján osztott tulajdon nem létesíthető. Ennek megfelelően Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdoni viszonyaira tekintettel 100 %-ban a Támogató tulajdonába kerül, és ennek értékét 100 %-ban a Támogató aktiválja, így a jelen Szerződés 5. pontja a Projekt megvalósítására, illetve a megvalósított vagyonelemek Főváros által történő nyilvántartásba vételére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

5.1.2. Projekt keretében elkészült létesítményeket Kedvezményezett - a kivitelező és a Kedvezményezett közötti műszaki átadás-átvételt követően - külön átadás-átvétel keretében átadja Támogató részére a létesítmények megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki és számviteli dokumentációval (hitelesített Ingatlan kartonnal valamint átadás-átvételi jegyzőkönyvvel) együtt, Támogató, mint tulajdonos vagyonyilvántartásában történő rögzítés (aktiválás) céljából.

5.1.3. A támogatásban részesült beruházás vagyoni elemeinek pontos nyilvántartásba vételének, illetve a befejezést követően a Támogató részére aktiválás céljából történő átadásának előkészítéséről a Kedvezményezett köteles gondoskodni.

5.1.4. Kedvezményezett kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a Projekt kapcsán létrejött vagyontárgyakat igény, per és tehermentesen adja át támogatónak.

5.1.5. Kedvezményezett a műszaki tartalom szükséges változtatása esetén egyeztetni köteles a Projekt engedélyezési és kiviteli terveinek és a kivitelezés ütemezésének szükséges módosításáról a Főváros 11.6. pontban hivatkozott kapcsolattartójával.

5.1.6. Kedvezményezett köteles a kivitelezés megkezdése előtt 15nappal a Támogatót hivatalos levélben értesíteni a beruházás megkezdéséről az átadás-átvételi eljárás lefolytatása és a Területen esetlegesen érvényben lévő Használati Megállapodások felmondása érdekében.

5.1.7. A Projektet a Kedvezményezett a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A Kedvezményezett — a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles a megvalósítás érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.

5.1.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az érintett ingatlan Kedvezményezett részére történő birtokbaadásától a Projekt befejezését követően a Támogató részére való átadás-átvétel lezárultáig az érintett ingatlannal összefüggő kárveszélyviselés a Kedvezményezettet terheli.

5.2. Főváros kötelezettségvállalásai

5.2.1. Támogató támogatási szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 11.6. pontban meghatározott kapcsolattartó útján – mindenfajta külön kérelem nélkül – a támogatási szerződés aláírását követő 10 napon belül a tulajdonosi hozzájárulást kiadja Kedvezményezettnek a Támogató kizárólagos tulajdonát képező, 2.2. pontban részletezett ingatlanok 2.1. pontban meghatározott felújításához.

5.2.2. A Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt területére (továbbiakban: Terület) jelen megállapodás hatálya alatti időszakra vonatkozóan nem köt olyan szerződést, amely a Kedvezményezettet jelen megállapodás szerinti jogaiban korlátozná vagy akadályozná.

5.3. A terület birtokba adása, üzemeltetése

5.3.1. A Projekt kivitelezésének megkezdésekor és befejezésekor a műszaki átadás-átvételi eljárás során helyszíni fotók, valamint jegyzőkönyv készítése szükséges. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Kedvezményezett a Támogatót levélben értesíti 15nappal az eljárás megkezdése előtt. A Támogató ellenőrzésre jogosult képviselője részt vehet az átadás-átvételi

eljáráson. A műszaki átadás-átvétel során a Támogató részéről a teljesítést igazoló személy a 55/2013 normatív utasítás 1. sz. melléklet IV. / 4. d). pontja alapján a Városépítési Főosztály vezetője.

5.3.2. Támogató vállalja, hogy az 5.3.1. pontban rögzített értesítést követően a Területet a Kedvezményezettal egyeztetett időpontban a Kedvezményezett birtokába adja, kizárólag a Projekt megvalósítása érdekében. Szerződő Felek a Terület átadás-átvételéről minden lényeges körülményt tartalmazó jegyzőkönyvet készítenek.

5.3.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Projekt során megvalósuló létesítmények üzemeltetése a projekt befejezését követő, Kedvezményezett által Támogató részére történő átadás-átvételt követően az érintett ingatlan tulajdoni viszonyaira tekintettel Támogató feladatát képezi.

5.3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy az általa kötött vállalkozási szerződésekben rögzíti, hogy a beruházás befejezését követő, 5.3.4. pontban rögzített átadás-átvételt követően engedményezi a Támogató részére a Projekttel kapcsolatos szavatossági és jótállási jogokat. Ennek érdekében a Kedvezményezett biztosítja a Projekt kapcsán keletkező ilyen jellegű jogosultságok Támogató által történő gyakorolhatóságát, illetve érvényesíthetőségét, úgy, hogy a Projekt kivitelezőjével szembeni jótállási és szavatossági jogokat az átadás napjával engedményezi a Támogató részére. Az engedményezés eredményeképpen a Támogató a Projektre irányuló jótállási és szavatossági jogokat jogosult közvetlenül a kivitelezővel szemben érvényesíteni.

6. Szerződésmódosítás

6.1. A Kedvezményezett vagy a Támogató kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a Szerződés valamely pontja eltérően rendelkezik. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a Támogató részére eljuttatni.

A Támogató - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a Kedvezményezettnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A szerződés módosításához a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges, ezért ezt legkorábban a Fővárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően előterjesztett határozati javaslat alapján a következő közgyűlés ülésén fogadhatja el az egyeztetett módosításokat. A Támogató által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást a Kedvezményezett egyetértés esetén annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles aláírva visszaküldeni a Támogatónak.

6.2. A Kedvezményezett a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
- b) ha az 1. sz. mellékletben foglalt pénzügyi táblától a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,

c) a Projekt befejezésének 3.3.1-ben vállalt határideje változik.

7. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

7.1. Amennyiben a Projekt megvalósítása során közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a Kedvezményezett a szükséges közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárást lefolytatja. A közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárások szabályos lefolytatásáért kizárólag a Kedvezményezett felel, az esetlegesen kiszabott bírságot vagy egyéb a szabálytalanság miatti fizetési kötelezettségét a támogatás terhére nem számolhatja el a Kedvezményezett.

7.2. Amennyiben a Kedvezményezettet a Projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége terheli, a Projekt megvalósítását célzó bármely közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Kedvezményezettnek kötelessége a Támogató haladéktalan tájékoztatása.

8. Támogatás folyósításának felfüggesztése

8.1. A Támogató felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) a Kedvezményezett által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és a Támogató a Kedvezményezett időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
- b) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- c) ha a Szerződés megkötését követően a Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,
- d) ha a Kedvezményezett olyan változásról tesz bejelentést a Támogatóhoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé.

8.2. A felfüggesztésről a Támogató a Kedvezményezettet írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Amennyiben a Kedvezményezett a felfüggesztésre okot adó körülményt Támogató által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

8.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Kedvezményezettet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

9. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

9.1. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Kedvezményezett általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel a Kedvezményezett:

- a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a Kedvezményezettnek felróható egyéb módon meghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy
- ha a Szerződés vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:
 - a) A Kedvezményezett haladéktalanul köteles jelenteni a Támogatónak minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a Projekt megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
 - b) a Kedvezményezett határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
 - c) a Kedvezményezett a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette,
 - d) a Kedvezményezett nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
 - e) a Kedvezményezett a Támogató szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét;
 - f) amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a szerződés illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel a Támogató egyetért.

9.2. Amennyiben a Kedvezményezett a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a Támogató jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén a Kedvezményezett és Támogató amennyiben az eredeti állapot helyreállítása nem lehetséges az addig folyósított támogatás összegének és az elvégzett munkák és beépített anyagok ellenértékének összevetésével egymással szemben elszámolnak, melyet követően adja vissza Kedvezményezett Támogatónak a projekttel érintett területet. A fel nem használt támogatás a Támogató számláján elkülönített keretbe kerül.

10. Kommunikáció, nyilvánosság

10.1. Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatói és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

10.2. Támogató Támogatási Szerződés aláírásával egyidejűleg nyomdakész, digitális formátumban, a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók).

10.3. A Kedvezményezett a projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbi tevékenységek elvégzésére:

- 1) A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, rajta a Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a projekt neve, támogatás összege, Kedvezményezett neve, illetve saját üzenet megfogalmazása)
- 2) Internetes megjelenés biztosítása: Erre szolgálhat internetes honlap, a kerületi önkormányzat vagy a megvalósító civil vagy egyéb szervezet oldala, közösségi portál (Facebook), valamint blogoldal is.
- 3) Sajtóközlemények kiküldése a projekt indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- 4) 3-5 perces videó a projekt megvalósulásának folyamatáról, amelyet a záró kifizetésigénykor kell benyújtani.

10.4. Kedvezményezett kötelezettsége, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltüntesse, hogy „A Nehru part I. c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásával valósul meg”.

10.5. A kötelező arculati elemek mellőzése, vagy részleges alkalmazása a kommunikációra elszámolható összegekre jutó támogatás megvonását vonja maga után.

10.6. A Kedvezményezett köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről a Támogató 11.6. pontban foglaltak szerinti kapcsolattartóját írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Szerződés 14 oldalon és 7 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt ... db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben hivatkozott mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.

11.2. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

11.3. Amennyiben a Támogató bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

11.4. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a jelen Szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális formában a 11.6. pont szerinti kapcsolattartónak címezve történik.

11.5. A Támogató indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítetteken túl is jogosult a Kedvezményezettől a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a Kedvezményezett pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

11.6. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást.

11.7. Kedvezményezett a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni a Támogató szervezet részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződés megszüntetéséről szóló egyoldalú nyilatkozatukat a másik Fél részére személyesen történő átadással, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

11.8. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv.Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Tétel költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolata és hivatalos helyszínrajza
5. sz. melléklet: Tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
6. sz. melléklet: Tenderterv
7. sz. melléklet: Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről

Budapest,

Támogató	Támogató	Kedvezményezett
Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros IX. kerület Ferencvár Önkormányzata
képviselésében Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	képviselésében Szeneczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	képviselésében dr. Bácskai János polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest,

.....
Főjegyző megbízásából
dr. Bondar Klára Aljegyző

Projekt főbb tartalmi elemek	Projekttelelem megnevezése	Részletlen megnevezése	Tulajdonosi viszony (Öv-árvány/kerületi/ magán/vgyes)	Költségek		
				Támogatás	Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft)	Összesen (Ft)
				Támogatás (%)	Összeg (Ft)	Összesen (Ft)
Építési és eszközbeszerzés		előkészítő tervtervezet, bontási munkák tereprendezés munkák	Rövidtávú	100,00%	80 337 270,000	
		építési, építészeti munkák	Rövidtávú	100,00%	271 414 450,000	460 610 500,000
		tervezési munkák, tervtervezés	Számszerű	100,00%	108 858 780,000	
Nem bontásánál tervezésű építkezés		útja és parkoló, civil programok,		100,00%	3 500 000,000	3 500 000,000
		tehermentesítő építmények eljuttatása		100,00%	14 000 000,000	14 000 000,000
		tervezés		100,00%	13 500 000,000	13 500 000,000
Lebonyolítás		tervellenőr, tervezési művezető, műsorszálló ellenőr, környezetszálló díjazás, projektmenedzser díjazás, kommunikáció, nyitvatartás		100,00%	0,000	0,000
						491 610 500,000

491 610 500,000

2. sz. melléklet

NEHRU - PROJEKT / Módosított Pénzügyi Ütemterv											
KATEGÓRIA	RÉSZELEM NEVE	Tulajdoni viszony	2016					Összesen (Ft)	Összesen (Ft)		
			2015.12. hó	2016.01. hó	2016.02. hó	2016.04. hó	2016.06. hó			2016.08. hó	2016.10. hó
Építés és eszközberuházás	Előkészítő kertészeti, bontási munkák, tereprendezési munkák (I-II-III-IV)	Főváros		46 500 000 Ft	33 837 269 Ft						80 337 269 Ft
				85 000 000 Ft	80 000 000 Ft	58 000 000 Ft	48 414 451 Ft			271 414 451 Ft	
				22 000 000 Ft	11 000 000 Ft	32 000 000 Ft	43 858 780 Ft			108 858 780 Ft	
Nem beruházási tevékenység	pálya és parkavató, civil programok							3 500 000 Ft			3 500 000 Ft
Előkészítés	Közbeszerzési eljárások díja, illetékek és egyéb díjak, tervezetés		14 000 000 Ft								14 000 000 Ft
Lebonyolítás	tervelő, tervezői művezető, műszaki ellenőr, könyvvizsgáló díja, projektmenedzsment díja, kommunikáció, nyilvánosság		4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	1 500 000 Ft				13 500 000 Ft
ÖSSZESEN:			18 000 000 Ft							473 610 500 Ft	491 610 500 Ft

**BUDAPEST, IX. KERÜLET
NEHRU PART PARKREKONSTRUKCIÓ**

Hrsz.:37061/6, 38017/10

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

TSZ. végleges
(bruttó)

Munkanem megnevezése	Anyag+díj összesen:	
I ELŐKÉSZÍTŐ KERTÉSZETI MUNKÁK ÖSSZESEN:	13 924 960 Ft	14 011 052 Ft
II ELŐKÉSZÍTŐ BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN:	7 121 280 Ft	20 977 550 Ft
III KÖZMŰ BONTÁS, ÉPÍTÉS ÖSSZESEN	26 882 500 Ft	20 670 624 Ft
IV TEREPRENDEZÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:	7 303 800 Ft	7 614 410 Ft
V ÉPÍTÉSI MUNKÁK – BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, FALAK ÖSSZESEN:	93 558 065 Ft	125 377 450 Ft
VI ÉPÍTÉSI MUNKÁK – ÉPÍTETT KERTI ELEMÉK ÖSSZESEN:	14 835 000 Ft	17 757 740 Ft
VII KERTÉSZETI MUNKÁK ÖSSZESEN:	54 133 500 Ft	87 726 734 Ft
VIII PARKBERENDEZÉS ÖSSZESEN:	22 487 500 Ft	34 149 500 Ft
FORGALOMTECHNIKA		417 962 Ft
IX Építészet	90 129 450 Ft	117 265 544 Ft
X LÉPCSŐS TERASZ		14 641 934 Ft
Összesen netto:	330 376 055 Ft	
	+ÁFA	
Összesen brutto:	419 577 590 Ft	460 610 500 Ft
	419 577 590 Ft	-
A becsült költségek miatt a tényleges piaci árakhoz igazítás	20 054 030 Ft	-
kötelező 5 % Tartalékkeret	20 978 880	-
Mindösszesen:	460 610 500	460 610 500

