



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Szám: 194/2016.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. október 13-i ülésére

Tárgy: Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Tűzoltó u. 33/b. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2016.10.12.
Gazdasági Bizottság 2016.10.12

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) bekezdése alapján a nettó 90 millió forint értékhatár feletti beruházásokról engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület fogad el.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tűzoltó u. 33/b. szám alatti lakóépület esetében a rehabilitációs felújítás során a meglévő 34 db lakás helyett, 26 db komfortos lakás kerül kialakításra (melyből 5 db 1 szobás, valamint 21 db 2 szobás; az átlagos lakásméret 50m²).

Az épület alaprajzi elrendezéséről készült tervek valamint a felújítás után kialakuló lakásokra vonatkozó adatok részletesen a Városüzemeltetési és Felújítási Irodán állnak rendelkezésre.

A Budapest IX. ker. Tűzoltó u. 33/b. szám alatti felújítandó épület adatai:

- a). beruházás szükségességének indoklása:
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Ferencvárosi Önkormányzat
használója: Ferencvárosi Önkormányzat által kijelölt bérlők
üzemeltetője: FEV IX. Zrt.
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 3 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
 - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
 - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: jogerős építési engedéllyel rendelkezünk
- h). beruházás tervezett kezdése: 2016. december 30.
befejezése: 2018. február 28.
üzembe helyezés várható időpontja: 2018. május

Javaslom, T. Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2016. október 5.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK

1. számú Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Tűzoltó u. 33/b.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának beruházási engedélyokiratát a/2016. számú előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2016. október 13.

2. számú Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a **Tűzoltó u. 33/b.** szám alatti felújításával egyetért, és felkéri a Polgármestert, hogy az épület kiürítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2016. december 30.

Beruházási engedélyokirat

I. Jóváhagyó rész

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Tűzoltó u. 33/b.**

Hrsz.: 37416

3. **A beruházó megnevezése és címe:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**
Budapest IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.
5. **A beruházás kivitelezője és címe:**
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.
6. **A beruházás módja:**
Lakóház rekonstrukció részleges bontással.
A beruházás jóváhagyott mutatói:
a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai

	Rekonstrukció előtt	Rekonstrukció után
Megnevezés		
Telek alapterülete:	784 m ²	784 m ²
Beépített alapterület:	583 m ²	583 m ²
Beépített szintterület:	1138 m ²	1351 m ²
Lakások száma:	34	26
Egyéb bérlemények száma:	2 (műhely)	0
Szintek száma:	P+F+2 em.	P+F+2em.+tetőtér

b.) Teljes költségelőirányzat: **858,00 MFt**
(tartalékkal és ÁFÁ-val)

c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2016. december – 2018. február**

és az üzembe helyezés várható időpontja: 2018. május
amely, közbeszerzési eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**
FEV IX. Zrt.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes

Budapest, 2016. október

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Ruzsits Ákos Jenő
aljegyző

II. Részletező adatok

A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

	Megnevezés	2015	2016	2017	2018	Összesen
1.	Építés	0,-	42,90	772,20	42,90	858,000
2.	Tervezés	8,890	0,-	0,-	0,-	8,890
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	0,-	0,-	3,0	1,08	4,08
4.	Összesen	8,890	42,90	775,20	43,98	870,97

B. A beruházás forrásai (MFt)

	Megnevezés	2015	2016	2017	2018	Összesen
	Önkormányzati forrás	8,890	42,90	775,20	43,98	870,97
	Fővárosi támogatás	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-
	Hitel	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-
	Összesen	8,890	42,90	775,20	43,98	870,97

Budapest, 2016. október