



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 194/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. október 15-i ülésére

**Tárgy:** Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Kozák Anikó irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2015.10.14.  
Gazdasági Bizottság 2015.10.14

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) és (2) bekezdése alapján a nettó 90 millió forint értékhatár feletti beruházásokról engedélykiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület fogad el.

A Budapest IX. ker. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti felújítandó épület adatai:

- a). beruházás szükségességének indoklása:  
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélykirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
használója: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által kijelölt bérlők  
üzemeltetője: FEV IX. Zrt.
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 2 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
  - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
  - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: jogerős építési engedéllyel rendelkezünk
- h). beruházás tervezett kezdése: 2015. december 30.  
befejezése: 2017. április 30.  
üzembe helyezés várható időpontja: 2017. július

Javaslom, T. Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2015. október 6.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### 1. számú határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Tűzoltó u. 33/a.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának beruházási engedélykiratát a ...../2015. számú előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

**Határidő:** 2015. október 15.

### 2. számú határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Tűzoltó u. 33/a.** szám alatti lakóépület felújításával egyetért.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

**Határidő:** 2015. október 15.

## **Beruházási engedélyokirat**

### **I. Jóváhagyó rész**

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Tűzoltó u. 33/a.**

**Hrsz.: 37416**

3. **A beruházó megnevezése és címe:**  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.
5. **A beruházás kivitelezője és címe:**  
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.

6. **A beruházás módja:**

Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

A beruházás jóváhagyott **Rekonstrukció előtt**

**Rekonstrukció után**

mutatói:

a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai

**Megnevezés**

Telek alapterülete:	1442 m <sup>2</sup>	1442 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület:	1442 m <sup>2</sup>	1013 m <sup>2</sup>
Beépített szintterület:	3420 m <sup>2</sup>	4052 m <sup>2</sup>
Lakások száma:	46	40
Egyéb bérlemények száma:	0	0
Szintek száma:	P+F+2 em.	P+F+2em.+tetőtér

b.) Teljes költségelőirányzat: **1.000,00 MFt**  
(tartalékkal és ÁFÁ-val)

c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2015. december – 2017. április**

és az üzembe helyezés várható időpontja: 2017. július

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

FEV IX.Zrt.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes

**Budapest, 2015. október**

**dr. Bácskai János**  
polgármester

**dr. Szabó József Zoltán**  
jegyző

## II. Részletező adatok

### A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

	<b>Megnevezés</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>Összesen</b>
1.	Építés	39,37	840,63	120,000	1.000,000
2.	Tervezés	12,065	0,-	0,-	12,065
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	0,-	3,0	1,08	4,08
4.	Összesen	51,435	843,63	121,08	1.016,145

### B. A beruházás forrásai (MFt)

	<b>Megnevezés</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>Összesen</b>
	Önkormányzati forrás	51,435	843,63	121,08	1.016,145
	Fővárosi támogatás	0,-	0,-	0,-	0,-
	Hitel	0,-	0,-	0,-	0,-
	Összesen	51,435	843,63	121,08	1.016,145

Budapest, 2015. október