



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 192/2/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. december 18-i ülésére

Tárgy: **Módosító javaslat a 192/2014. számú előterjesztéshez**

Előterjesztő: **Dr. Bácskai János polgármester**

Készítette: **dr. Enyedi Mária, Jogi és Pályázati Iroda**

Előzetesen tárgyalja: **GB 2014.12.17.**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: **dr. Bánfi Réka s.k.**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetbe beépítésre került az, hogy amennyiben a bérlő a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítást az erre vonatkozó engedély nélkül elvégez, a bérleti szerződés felmondásra kerülhessen. Tekintettel arra, hogy a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítás a helyiség külső megjelenését érintheti, szükséges a szabályozás pontosítása.

Ezért javaslom a 192/2014. számú előterjesztés alapján kifüggesztett rendelet-tervezet 4. § (4) bekezdésének a pontosítását az alábbiak szerint:

(4) A Rendelet 20. § (3) bekezdése kiegészül egy új h) ponttal az alábbiak szerint:

„h) amennyiben a bérlő a helyiség településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti módosító indítványomat megtárgyalni és a fenti módosított szöveggel a rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

**Budapest, 2014. december 12.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Bácskai János s.k.  
polgármester**