

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó
szabályokról szóló
7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 19. § (1), 33 § (3), 34. § (1), 36. § (1), 42. § (2) és 54. § (1) bekezdéseiben foglalt felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban a Rendelet) 2. § (4) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A Rendelet 4. § (2) és (5) bekezdésében a „Humán Ügyek Bizottsága” meghatározás helyébe az „Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság” meghatározás kerül.

3. §

A Rendelet 9. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) Az (1) bekezdés e.) pontjában foglalt esetet kivéve, ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, illetve a (6) és (7) bekezdés esetében az 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 4. § (13) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről.”

4. §

(1) A Rendelet 20 §-a kiegészül egy új (1/a) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(1/a) A Képviselő-testület a helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntések jogát az (1/b)-(1/c) bekezdésben felsorolt esetekben a Gazdasági Bizottságra és a Polgármesterre ruházza át.”

(2) A Rendelet 20 §-a kiegészül egy új (1/b) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(1/b) A Gazdasági Bizottság dönt a 2. § (3) bekezdésében, a 2. § (5) bekezdésében, a 20. § (6) bekezdésében, a 21. § (1) bekezdés b. pontjában, a 21. § (1) bekezdés c) pontjában, a 21. § (2) bekezdésében, a 22/A. §-ban, a 24. § (3) bekezdésében szabályozott esetekben az ott meghatározottak szerint.”

(3) A Rendelet 20 §-a kiegészül egy új (1/c) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(1/c) A polgármester dönt a 2. § (5) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 20. § (5) bekezdés b. pontjában, 21. (1) bekezdés d. és g. pontjaiban, a 21. § (3) bekezdésében, 22. §-ban, a 23. §-ban, a 24/A. § (2) bekezdésében szabályozott esetekben az ott meghatározottak szerint.”

(4) A Rendelet 20 § (3) bekezdése kiegészül egy új h) ponttal az alábbiak szerint:

„h) amennyiben a bérlő a helyiségben településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítást, erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végez.”

5. §

A Rendelet kiegészül az alábbi új címmel és 22/A. §-al az alábbiak szerint:

„Hozzájárulás a helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához

22/A. §

(1) A bérlő – amennyiben a helyiségben a bérleti szerződéstől eltérő tevékenységet kíván folytatni – köteles a megváltozott tevékenység megkezdése előtt a bérbeadótól hozzájárulást kérni.

(2) A bérlő kérelmére a helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához a Gazdasági Bizottság az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén járulhat hozzá:

- a) a bérlő a 20. § (2) bekezdés a)-d) és k)-l) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a bérlő vállalja az új tevékenységnek megfelelő bérbeadó által ajánlott bérleti díj minimális összegének a megfizetését,
- c) a bérlő vállalja a tevékenység folytatásához szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzését, és kizárólag azok birtokában kezdi meg a tevékenységét.”

6. §

(1) A Rendelet 26. §-a kiegészül egy új (1/a) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(1/a) A Képviselő-testület a lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések jogát az (1/b) és (1/c) bekezdésekben felsorolt esetekben a Gazdasági Bizottságra és a polgármesterre ruházza át.”

(2) A Rendelet 26. §-a kiegészül egy új (1/b) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(1/b) A Gazdasági Bizottság dönt a 26 § (2) és (5) bekezdésében, a 28. § (3), (4) és (5) bekezdésében, a 31. §-ban, a 33. § (1) és (7) bekezdésében, a 34. §-ban szabályozott esetekben az ott meghatározottak szerint.”

(3) A Rendelet 26. §-a kiegészül egy új (1/c) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(1/c) A polgármester dönt a 26/A. §-ban, a 27. § (1) bekezdésében, a 28. § (6) bekezdésében, 35. § (10) bekezdésében szabályozott esetekben az ott meghatározottak szerint.”

7. §

(1) A Rendelet 35. § (10) és (13) bekezdésében szereplő 2014. december 31-i határidő 2015. december 31-re módosul.

(2) A Rendelet 35. § (12) bekezdése hatályát veszti.

8. §

A Rendelet 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

9. §

A Rendelet 8. sz. melléklete hatályát veszti.

10. §

Jelen rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2014.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
aljegyző

Döntési javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendeletét.

dr. Enyedi Mária s.k.

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról
szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2014. (.....) önkormányzati
rendelet
1. számú melléklete

Önkormányzati tulajdonban lévő bontandó, felújítandó épületek

I. BONTANDÓ ÉPÜLETEK

Belső-Ferencváros

Sorszám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Erkel u. 18.	36816	45	4
Összesen:			45	4

Rehabilitációs terület

Sorszám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Balázs B. u. 23.	37712	23	2
2.	Balázs B. u. 24.	37383	18	3
3.	Balázs B. u. 25.	37762	27	3
4.	Balázs B. u. 26/A.	37382	27	2
5.	Balázs B. u. 26/B.	37381	10	1
6.	Balázs B. u. 27/B.	37764	24	1
7.	Balázs B. u. 28/A.	37380	14	1
8.	Balázs B. u. 28/B. (Márton u. 16.)	37379	22	5
9.	Gát u. 34. (Sobieski J. u. 2.)	37775	7	1
10.	Márton u. 9.	37771	2	2
11.	Márton u. 37.	37219	26	1
12.	Sobieski J. u. 7.	37782	30	1
13.	Sobieski J. u. 9.	37781	32	1
Összesen:			262	24

Középső-Külső Ferencváros

Sorszám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Drégely u. 5.	37824	31	2

2.	Drégely u. 9.	37826	34	2
3.	Drégely u. 10.	37842	32	1
4.	Drégely u. 12.	37841	50	0
5.	Drégely u. 16.	37839	45	2
6.	Drégely u. 18.	37838	45	1
7.	Földváry u. 5.	38147	21	0
8.	Gubacsi út 21.	38149	52	5
9.	Kén u. 3.	38191/5	93	2
10.	Koppány u. 3.	38168	52	1
11.	Tóth K. u. 21.	37988	13	1
12.	Vaskapu u. 34.	37987	29	0
13.	Vaskapu u. 47.	38002	38	0
14.	Vaskapu u. 49.	38003	55	4
15.	Vágóhíd u. 10.	38012	28	0
Összesen:			618	21

BONTANDÓ MINDÖSSZESEN:	Épületek:	29 db
	Lakások:	925 db
	Helyiségek:	49 db

II. FELÚJÍTANDÓ ÉPÜLETEK

Belső-Ferencváros

Sorszám	Ingtalan címe	Ingtalan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Lónyay u. 26.	36973	67	8
Összesen:			67	8

Rehabilitációs terület

Sorszám	Ingtalan címe	Ingtalan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Balázs B. u. 11. (Thaly K. u. 19.)	37706	39	3
2.	Balázs B. u. 13.	37707	49	3
3.	Balázs B. u. 32/A.	37371	32	0
4.	Balázs B. u. 32/B.	37370	55	4
5.	Ernő u. 28.	37256	42	3
6.	Gát u. 1. (Thaly K. u. 11.)	37731	22	2
7.	Gát u. 3.	37730	13	3
8.	Gát u. 5.	37729	15	1
9.	Gát u. 7.	37728	16	1

10.	Gát u. 8.	37717	22	0
11.	Gát u. 10.	37718	24	3
12.	Gát u. 14.	37720	16	1
13.	Gát u. 15. (Lenhossék u. 5.)	37749	28	4
14.	Gát u. 19.	37747	12	2
15.	Gát u. 20.	37752	43	2
16.	Gát u. 22.	37753	36	1
17.	Gát u. 23.	37745	14	1
18.	Gát u. 24-26.	37754	48	1
19.	Gát u. 25.	37744	18	3
20.	Haller u. 48.	37806	41	3
21.	Haller u. 50.	37805	43	5
22.	Haller u. 52.	37796	60	4
23.	Haller u. 54.	37786	33	6
24.	Lenhossék u. 7.	37750	34	2
25.	Lenhossék u. 9.	37751	29	1
26.	Lenhossék u. 10.	37725	40	2
27.	Lenhossék u. 12.	37722	29	2
28.	Márton u. 8/A.	37755	31	2
29.	Márton u. 8/B.	37756	21	2
30.	Márton u. 13.	37769	43	2
31.	Miháلكovics u. 14.	37270	53	2
32.	Sobieski J. u. 3.	37784	30	3
33.	Sobieski J. u. 5.	37783	34	2
34.	Telepy u. 2/C.	37788	33	2
35.	Telepy u. 34.	37241/20	48	3
36.	Tűzoltó u. 33/A.	37416	46	5
37.	Tűzoltó u. 33/B.	37415	34	2
38.	Tűzoltó u. 33/C.	37414	44	2
39.	Üllői út 75-77.	37158	42	2
40.	Üllői út 83.	37169	22	4
41.	Üllői út 85.	37170	17	3
42.	Üllői út 87.	37172	15	2
43.	Viola u. 37/A.	37419	56	4
44.	Viola u. 37/B.	37418	57	0
45.	Viola u. 37/C.	37417	37	2
Összesen:			1516	107

Középső-Külső Ferencváros

Sorszám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
---------	---------------	--------------------------	---------------	------------------

1.	Földvály u. 3.	38146	36	3
2.	Földvály u. 7.	38148	43	1
3.	Haller u. 4.	37939	74	4
4.	Mester u. 43.	37836	14	0
5.	Soroksári út 84.	38145	50	4
6.	Vágóhíd u. 31-33.	38286/6	98	20
Összesen:			315	32

FELÚJÍTANDÓ MINDÖSSZESEN:	Épületek:	52 db
	Lakások:	1898 db
	Helyiségek:	147 db

III. FELÚJÍTÁS MEGKEZDVE

Rehabilitációs terület

Sorszám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Balázs B. u. 14.	37401	46	1
2.	Ferenc tér 9.	37445	28	2
3.	Márton u. 5/A.	37801	7	0
Összesen:			81	3

FELÚJÍTÁS MEGKEZDVE MINDÖSSZESEN:	Épületek:	3 db
	Lakások:	81 db
	Helyiségek:	3 db