



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 191/2015.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. október 15-i ülésére

Tárgy: Javaslát állami tulajdonú ingatlan (Bp., IX. Toronyház u. 3., hrsz.: 38236/77/A/1) tulajdonjogának térítésmentes igénylésére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság, 2015. október 14.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kincstári Vagyoni Igazgatósággal kötött szerződéssel az Önkormányzat 1997. október 15. napjától kezdődően kulturális célra bérbe vette a **Budapest, IX. Toronyház u. 3. földszint I.** ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan adatai:

címe: Budapest, IX. Toronyház u. 3. földszint I.

helyrajzi száma: 38236/77/A/1

alapterülete: 633 m²

a társasházból hozzá tartozó eszmei tulajdoni hányada: 4506/10000

megnevezése: iroda

tulajdonosa: Magyar Állam (vagyonkezelő: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) a Magyar Szocialista Párt javára határozatlan időre szóló használati jog van bejegyezve

Az Ingatlan 15,25 m² alapterületű része a Gazdasági Bizottság döntése alapján a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat elhelyezésére szolgál, fennmaradó részét pedig a Ferencvárosi Művelődési Központ hasznosítja kulturális célra.

Az Ingatlan után az MNV Zrt. részére bruttó 765.539 Ft összegű bérleti díjat fizetünk negyedévente.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávt.) 36. § (2) c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására lehetőség van **helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint **a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** Az Möt. 23.§ (5) bekezdés alapján **a kerületi önkormányzat feladata többek között a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.**

A hivatkozott törvény tehát lehetővé teszi a helyi önkormányzat részére, a törvényben foglalt feladatai elősegítése érdekében az ingyenes tulajdon átruházást, mely természetesen csak az Önkormányzat ezen irányú igénye alapján valósulhat meg.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2015. október 05.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) kezdeményezi az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint 23.§ (5) 13. pontjában meghatározott önkormányzati feladatok elősegítése érdekében a 38236/77/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére történő ingyenes átruházását.
- 2) felkéri a Polgármestert a tulajdoni igény benyújtására.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a 38236/77/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen;
- 2) felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a 38236/77/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: a tulajdonszerzésről szóló Kormány döntést követő 60 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester