



Iktató szám: 191/2012.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. július 10-i ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Berner József irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2012. július 9.
Pénzügyi Bizottság 2012. július 10

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.12.) rendeletét.

A Budapest Főváros Kormányhivatala által a V-B-004/00787-1/2012 számú, 2012.06.26-án kelt javaslatának megfelelően a magánszemélyek tulajdonában álló lakások esetében az "életvitelszerűen lakik" fogalom-meghatározás pontosítása szükséges, hogy a rendeletről egyértelműen megállapítható legyen a tényleges jogalkotói szándék.

A helyi építmény- és telekadóról szóló hatályos 40/2012. évi (XII.12.) rendeletet a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 2012.05.15-től hatályba lépő törvényváltozásai miatt módosítani, pontosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. július 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

I. Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja és fogadja el.

Határidő: 2012. július 10.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét módosító/2012. (....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Nagy Hajnalka jegyző

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011
(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1.§-ában adott, felhatalmazása alapján a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1. §

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ."

2. §

A R. 7. § (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"c) az egyéni vagy társas vállalkozás (továbbiakban: vállalkozás) tulajdonában lévő lakás, amely nem a vállalkozás bejegyzett székhelye, telephelye, fióktelepe, levelezési címe, vagy a vállalkozás a tulajdonában lévő lakást nem hasznosítja bérbe- vagy lízingbe adás útján, függetlenül attól, hogy az a székhelye, telephelye, fióktelepe, levelezési címe"

3. §

A R. 7. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi g) ponttal:

"g) a kizárólag az orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

4. §

A R. 13. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Telek: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet.

5. §

A R. 16. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi c) ponttal:

"c) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg

6. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. július

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka
jegyző

A rendelettervezet részletes indokolása

Általános indokolás

A rendeletmódosítás a hatályos jogszabályoknak történő megfelelést szolgálja

Az 1. §-hoz

A Budapest Főváros Kormányhivatala által a 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletével összefüggésben tett javaslatát építi be a rendeletbe, megszüntetve a bizonytalan jogi helyzetet.

A 2. §-hoz

A vállalkozások tulajdonában álló lakások esetében Az idegenforgalmi adó 2012. január 1-től hatályos adómértékét határozza meg.

A 3. – 4. – 5. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2012.05.15-étől hatályos szabályozását emeli be a rendeletbe.

A 6. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**A Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzat Képviselő-
testületének
40/2011. (XII.12.) rendelete
a helyi építmény- és telekadóról**

7. §

(1) Adómentes:

- a) a szükséglakás,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak közeli hozzátartozója életvitelszerűen lakik
- c) az egyéni vagy társas vállalkozás (továbbiakban: vállalkozás) tulajdonában lévő lakás, amely nem a vállalkozás bejegyzett székhelye, telephelye, fióktelepe, levelezési címe, vagy a vállalkozás a tulajdonában lévő lakást nem hasznosítja bérbe- vagy lízingbe adás útján,
- d) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek, az óvóhely (légópince); valamint a lakóközösségek közös tulajdonában és közös használatában lévő helyiségek,
- e) a magánszemélyek tulajdonát képező önálló garázs 16 m²-t meg nem haladó része, valamint a teremgarázsban lévő és magánszemély tulajdonában levő gépkocsi beállók teljes területe, továbbá a magánszemélyek tulajdonában levő az ingatlan nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek,
- f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó

**A Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata Képviselő-
testületének
...../2012 (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építmény- és telekadóról szóló
40/2011 (XII.16.) rendelet módosításáról**

7. §

"b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott bejelentett lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ."

"c) az egyéni vagy társas vállalkozás (továbbiakban: vállalkozás) tulajdonában lévő lakás, amely nem a vállalkozás bejegyzett székhelye, telephelye, fióktelepe, levelezési címe, vagy a vállalkozás a tulajdonában lévő lakást nem hasznosítja bérbe- vagy lízingbe adás útján, függetlenül attól, hogy az a székhelye, telephelye, fióktelepe, levelezési címe"

tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

13.§

(2) Telek: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet.

16.§

(2) Az adókötelezettség:

- a) belterületi telek esetében a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,
- b) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

"g) a kizárólag az orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

13. §

(2) Telek: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet.

16. §

"c) a telek épülettel való beépítése fél évének utolsó napján szűnik meg

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendeletét módosító/2012. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásához.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenlegi rendeletmódosítás a hatályos a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltaknak való megfelelést szolgálja, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala által a 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletével összefüggésben tett javaslatot építi be a rendeletbe, megszüntetve a bizonytalan jogi helyzetet.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtása személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételeket nem igényelnek.