

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016 (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi építmény- és telekadóról szóló  
40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése, valamint 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

**1. §**

**(1) A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(1) Az adó éves mértéke – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott esetben kívül 1 520 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

**(2) A Rendelet 12. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(3) Az adó éves mértéke

- a) 1 560 Ft/m<sup>2</sup>/év az 1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó, de 3000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet el nem érő kereskedelmi egység esetében,
- b) 1 580 Ft/m<sup>2</sup>/év a 3000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi egység esetében.”

**2. §**

**A Rendelet 18. § (2) bekezdés a), b) és c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(2) Az adó évi mértéke

- a) az 1. övezetben (Fővám tér – Vámház körút - Kálvin tér – Üllői út – Ferenc körút – Boráros tér – Soroksári út – Könyves Kálmán körút – Duna folyam által határolt terület) 335 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) a 2/a. (Boráros tér – Ferenc körút – Üllői út – Nagyvárad tér – MÁV Kelenföld–Keleti Pályaudvar vasútvonal – Soroksári út által határolt terület) és 2/b. (Üllői út - Határ út - 3-as villamospálya - Ecséri út által határolt terület) övezetben 315 Ft/m<sup>2</sup>/év,

- c) a 3. övezetben (MÁV Kelenföld – Keleti Pályaudvar vasútvonal – Üllői út – Ecseri út – 3-as villamospálya – Határ út – közigazgatási határ - Ráckevei–Soroksári Duna ág – Duna folyam által határolt terület) 295 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

### 3.§

E rendelet 2017. január 01-én lép hatályba.

Budapest, 2016. október ....

dr. Bácskai János  
polgármester

dr. Ruzsits Ákos Jenő  
aljegyző

#### **Döntési javaslat:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét módosító ...../2016. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző

dr. Enyedi Mária s.k.