



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 187/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület**  
**2016. október 13-i ülésére**

**Tárgy:** A Szent Rafael Caritas Alapítvány bérleti díj csökkentési kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2016. október 12.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. május 18-i ülésén az alábbi 179/2011. (V.18.) számú határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Szent Rafael Caritas Alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
- 2.) a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Szent Rafael Caritas Alapítvány részére a Bp. IX., Balázs Béla u. 13. földszint I. sz. alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterület helyiséget
  - a. megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre 2016. május 31-ig szólóan biztosítja,
  - b. a bérlet díj mértékét havi 2.500,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg, továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a Képviselő-testület az FV Kft. kezelési díjának emeléséről határoz, úgy az emelést a bérleti díjban érvényesíteni kell,
  - c. továbbá a 4415 számú önkormányzati költségvetési sor terhére biztosítja helyiség helyreállításához szükséges bruttó 2.700.000 Ft összeget.”

A Külső-ferencvárosi Szent Kereszt Plébánia, az egyházközségi karitás keretein túlnőtt preventív és szociális szolgálat ellátására hozta létre az Alapítványt.

Az Alapítvány célcsoportja, a környéken élő, halmozottan hátrányos helyzetű hajléktalanok, szenvedélybetegek és családtagjaik, tevékenységük a nehéz helyzetben lévők, mentálisan sérült emberek szociális támogatása, szociális, mentális ellátása.

Az Alapítvány csoportterápiát folytat az általa gondozott célcsoport körében, mely csoportterápia magában foglalja a tartós élelmiszersegélyt, vény nélkül kapható gyógyszerek kiváltását, tisztálkodó szerekkel való ellátást, továbbá ruha és cipőosztást, rászorultság alapján.

Hajléktalanok körében végzett munka keretében igyekeznek a hajléktalan családjával felvenni a kapcsolatot, illetve amennyiben lehetséges, elhelyezésükben segítséget nyújtani – szálló, szociális otthon, lélekház, stb. biztosításával. Hivatalos ügyek intézésében nyújtanak segítséget, utcai gondozásban vesznek részt.

Roma-pasztoráció keretében barkács-, és kőműves szerszámokat adtak a szerszámok használatára alkalmas személyeknek, ruhát, cipőt, konyhai eszközöket, háztartási kisgépeket juttattak el rászoruló családok számára. Roma-programjaikon lelki-gondozói foglalkozásokat tartottak. Az Alapítvány által gondozottak jelentős része roma származású személy.

A 2015. évben 109 fő hajléktalannal (több esetben teljes családdal) folytattak kapcsolattartást, valamint többek között 144 fő nehéz helyzetben lévő patronáltak. Mindeközben 13 állandó, és 19 alkalmi segítő dolgozott náluk 2015-ben.

A szervezet az együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeinek eleget tesz.

Mészáros Margit alapítványi képviselő kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség jelenlegi feltételekkel történő további használatának érdekében. Kérelmét a Gazdasági Bizottság 2016. május 18-i ülésén megtárgyalta, és az alábbi GB 113/2016. (V.18.) számú határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. Kerület Balázs Béla u. 13. földszint I. sz. alatti helyiséget - együttműködési szerződés módosítását, vagy megkötését követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Szent Rafael Caritas Alapítvány részére 2021. május 31. napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja 10.000 Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”

Az Alapítvány az Együttműködési megállapodás megkötését követően a helyiségbérleti szerződést is megkötötte, azonban a megemelkedett bérleti díj kifizetése gondot okoz számukra, ezért annak csökkentése érdekében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Kérelmét aláírásával támogatta az alapító Külső-ferencvárosi Szent Kereszt Plébánia plébánosa, a kerület díszpolgára, dr. Kerényi Lajos, "Lajos atya" is.

A bérleti díj csökkentést az alábbi indokok alapján kérjük:

„Az új, 2016.09.01.-től hatályos bérleti szerződés szerint az eddigi havi 3.175,- Ft-os bérleti díj 12.700,- Ft-ra emelkedett, ez - bár így is méltányos összeg, de – éves szinten 114.300,- Ft többletköltséget jelent, melyet nonprofit szervezet lévén, nehezen tudunk kigazdálkodni.

*Pénzügyi helyzetünk:*

2016-ban eddigi bevételünk 304.000,-Ft /200.000,-Ft Ferencvárosi pályázati támogatás, 31.000,-Ft 1% megajánlásból és 73.000,- Ft magánszemélyek adományából./

Várható még ez évben: 100.000,-Ft, mint a Szent Kereszt Plébánia adománya, és kb. 150.000,-Ft céges támogatás, **éves összes bevétel kb. 554.000,- Ft.**

Ezzel szemben a kiadásaink alakulása: eddigi költségünk 553.000,-Ft, várható kiadások/bérleti díj + szemétszállítás, villanyszámla, fűtés, telefon, internet, és a ferencvárosi pályázatból hátralévő keret programköltség/ összesen kb. 177.000,- Ft, **várható éves összes költség 730.000,- Ft.**

1993. óta látunk el közcélú feladatokat a Ferencvárosban, szociális és mentális segítséget nyújtva, mely a személyiség gyógyulásán keresztül segíti az esélyegyenlőséget, bűnmegelőzést, családba, munkába visszaintegrálódást. Gondozottaink száma évente kb. 150-200 Ferencvárosban élő nehéz helyzetű, krízisben lévő személy, és kb. 120-130 hajléktalan/szenvedélybeteg, köztük sok a pszichésen sérült, pszichiátrián is kezelt beteg. Telefonos lelki segély szolgálatunk 24 órás, folyamatos. Szolgálatunkat szakképzett önkéntes segítőkkel látjuk el.”

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci -- bérleti díj összege 17.917 Ft/hó + ÁFA.

A Bp. IX., Balázs Béla u. 13. szám alatti épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, így a helyiség után közös költség fizetési kötelezettség nem áll fenn.

A bérlió jelenleg havi bruttó 15.641 Ft bérleti díjat fizet, mely magában foglalja a szemétszállítás díját is, tartozása, elmaradása nincs.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 24. § (3) bekezdése szerint:

„Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szent Rafael Caritas Alapítvány kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2016. október 5.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Rafael Caritas Alapítvány kérelmének helyt ad, és úgy dönt, hogy a Bp. IX. Balázs B. u. 13. fszt. I. szám alatti helyiség bérleti díját .....Ft/hó + ÁFA összegre mérsékli, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Rafael Caritas Alapítvány kérelmét elutasítja, a Bp. IX. Balázs B. u. 13. fszt. I. szám alatti helyiség bérleti díját nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap