



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 185/2015.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: Javaslát Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész; FEV IX.

Előzetesen tárgyalja: VVKB (09.09.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium 2015-ben EU-s források igénybevételeivel a kerületek számára pénzügyi és szakmai támogatást nyújt a stratégiai tervezési feladatokhoz a „Fenntartható településfejlesztés a kis-, és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása ” című projekt keretében.

Ennek részeként - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormány rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak figyelembevételével - készül el Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata **településfejlesztési koncepciója (Koncepció) és integrált településfejlesztési stratégiája (ITS).**

A Képviselő-testület a 66/2015. (II.19.) számú döntésével egyetértett a dokumentumok elkészítésével.

A tervezési folyamat első lépéseként elkészült a megalapozó vizsgálat, valamint meghatározásra kerültek a koncepció és az ITS előzetes fejlesztési irányai, melyeket a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (VVKB) több ülésén is megtárgyalt. A VVKB 243/2015. (V.26.) számú határozatával elfogadta a településfejlesztési koncepció fejlesztési irányát, valamint döntött arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a településfejlesztési koncepció tervezése alapjának.

A fejlesztési irányok alapján elkészült az integrált fejlesztési stratégia összefoglaló dokumentuma, mely a Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően a résztvevőknek véleményezésre megküldésre került. A településfejlesztési dokumentumok tervezetét a résztvevők véleményezték, a beérkezett vélemények azokba való integrálása megtörtént. Az ITS kapcsán érkezett vélemények és tervezői válaszok az ITS dokumentumban, valamint a BM értékelésének összefoglalása az előterjesztés mellékletében megtalálhatóak.

Az elkészült településfejlesztési dokumentumokat a Belügyminisztérium szakmai megfelelőségi vizsgálat keretében áttekintette és pozitív értékelést adott, amit az alábbiak is alátámasztanak:

„A megalapozó vizsgálat hatalmas adattömegre épülő, elmélyült és rendkívül alapos munka...”

„Talán mégis kiemelhető a 6. gazdaságra vonatkozó fejezet, mely a kerületben meghatározó gazdasági tevékenységet sokrétűen, ugyanakkor lényeglátóan és érdekesítően elemzi. Nagyra értékelhető az is, hogy a dokumentum kellő hangsúlyt fektet a Ferencvárost meghatározó ipari, barnamezős területek helyzetére, problematikájára. „

„Ferencváros számára mind TK, mind ITS készült. A megalapozó vizsgálat egészen kiváló anyag, mely remek alapot nyújt a többi dokumentumhoz. Valóban kiderülnek belőle a súlyponti kérdések és fejlesztési irányok. A településfejlesztési koncepció világosan prezentált, jó anyag. A stratégiai részből is jól látszik, hogy a Ferencvárosi Önkormányzat valóban tiszta képpel rendelkezik arról, milyen fejlesztéseket szeretne megvalósítani a következő 7 évben. Összességében mindhárom anyag magas színvonalú, s remélhetőleg további segítséget nyújt a jövőben a IX. kerületben már évek óta zajló intenzív munkához „

„A megalapozó vizsgálat formai megjelenése rendkívül színvonalas. Gyönyörűen szerkesztett, átlátható, a megfogalmazás intelligens, világos, érthető. A megértést ábrák, grafikonok, térképek segítik, az anyag gazdagon, a megértést valóban segítően illusztrált.”

A településfejlesztési dokumentumok Belügyminisztérium általi jóváhagyása 2015. augusztus 31-én megtörtént. (1. számú melléklet)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A.§ (3) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete *állapítja meg*.

A Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján a stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként *fogadja el*. A stratégia az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján a koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként *fogadja el*. A koncepció az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi a településfejlesztési dokumentumokhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat.

Az előterjesztés mellékletét képező dokumentumok a nagy terjedelmükre tekintettel elektronikus úton érhetőek el az „admin felületről”, vagy a honlapról, nyomtatott változatban megtekinthetők a Szervezési Csoportnál, valamint az üléssteremben.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a normatív határozati javaslatok és a határozati javaslat elfogadására!

Budapest, 2015. szeptember 04.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Mellékletek:

1. A településfejlesztési dokumentumok megfelelőségi igazolása (Belügyminisztérium)
2. számú melléklet: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Integrált Településfejlesztési Stratégia
3. számú melléklet: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Településfejlesztési Koncepció
4. számú melléklet: Megalapozó vizsgálat és mellékletei
5. számú melléklet: ITS értékelés összefoglaló táblázata

1. számú Normatív határozati javaslat:

a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Integrált Településfejlesztési Stratégia” című dokumentum elfogadásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Integrált Településfejlesztési Stratégia” című dokumentumot és a kapcsolódó megalapozó vizsgálatot a /2015. (IX.10.) számú normatív határozat mellékleteként fogadja el.

2. számú Normatív határozati javaslat:

a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Településfejlesztési Konceptió” című dokumentum elfogadásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Településfejlesztési Konceptió ” című dokumentumot és a kapcsolódó megalapozó vizsgálatot a /2015. (IX.10.) számú normatív határozat mellékleteként fogadja el.

Határozati javaslat:

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy

- a) gondoskodjon a Képviselő-testület által elfogadott településfejlesztési dokumentumoknak az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- b) a Képviselő-testület döntéséről értesítse az egyeztetésben részt vettek, az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatalt, valamint a Belügyminisztériumot.

Felelős: dr. Bácskai János

Határidő: 2015. szeptember 15.