



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 184/2015.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének 9/2006.(III.10.) rendeletével megalkotott
„Millenniumi Városcopyont” KSZT módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs
főépítész

Készítette: Cséry Ágnes

Előzetesen tárgyalja: VVKB (09. 09)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2006.(III.10.) rendeletével megalkotott „Millenniumi Városközpont” KSZT készítése idején a beruházó tervei szerint a kongresszusi központ a Lechner Ödön fasor 9-11. számú ingatlanon létesült volna. Számos akadály miatt a kongresszusi központ azonban akkor és ott nem épült meg, helyette az ingatlant két részre osztották, és az egyik telken felépült a K&H székháza.

A Kormány 1871/2013.(XI. 22.) Korm. határozata alapján megkezdődött az új budapesti konferencia-központ helykijelölése, előkészítése. A rendelkezésünkre álló információk alapján folyamatban van a beruházás kiemelt kormányzati beruházássá történő nyilvánítása. Az erről szóló döntésben a helyszín a IX. kerületi Lechner Ödön fasor 12-13. számú, 38017/32 helyrajzi számú ingatlan lesz.

A konferencia-központ megváltozott helyszíne két kisebb jelentőségű pontban a hatályos KSZT módosítását teszi szükségessé. (1. sz. melléklet)

A módosítás költségviselője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötött megállapodásuk alapján a Finta és Társai Építész Stúdió Kft. lenne.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési *sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) **32.§ (6) a) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.**

A Korm. rendelet 45.§ (2) a) pontja alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint az OTEK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

A rendelkezésre álló idő rövidegére tekintettel a módosítás **tárgyalásos** eljárásban történő lefolytatása indokolt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyeztetési eljárás típusaként a tárgyalásos eljárást határozza meg azzal a feltétellel, hogy az eljárás megindítására, valamint a tervezési szerződés megkötésére a Kormány döntését követően kerülhet sor.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2015. szeptember 3.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Mellékletek:

1. sz. melléklet a javasolt módosítások

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2006.(III.10.) rendeletével megalkotott „Millenniumi Városközpont” KSZT módosítás egyeztetését - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bek. a) pontja alapján - az új budapesti konferencia-központ nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánításáról szóló kormánydöntést követően, **tárgyalásos eljárásban** folytatja le;
- 2) felkéri a Polgármester, hogy az új budapesti konferencia-központ nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánításáról szóló kormánydöntést követően kösse meg a tervezői szerződést a „Millenniumi Városközpont” KSZT eredeti tervezőjével, a MŰHELY Tervező és Tanácsadó Zrt-vel a Finta és Társai Építész Stúdió Kft. költségviselése mellett.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap