



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 183/2016.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. október 13-i ülésére

**Tárgy:** A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Adóiroda  
Berner József irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2016. 10.12.  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2016. 10. 12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adóztatás keret szabályait a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) írja elő.

Az eljárási szabályokat Art. tartalmazza.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2010. (XII. 31.) rendeletében szabályozza az idegenforgalmi adóztatást.

A Htv. 6.§ e) pontja értelmében az önkormányzat adó megállapítási joga kiterjed arra, hogy "e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza."

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos eljárás a helyi adók között egyedi: az adóalanytól (szállóvendég) közvetítőn keresztül történik az adó beszedése, megfizetése. Ez a közvetítő az adó beszedésére kötelezett, jellemzően a szállásadó.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata illetékességi területén az adóiroda 161 adóbeszedésre kötelezettet tart nyilván.

Az adó beszedésére kötelezett szállásadó adózással kapcsolatos kötelezettségeit a Htv., illetve az Art. szabályozza. A törvények általános szabályokat fogalmazznak meg, amelyek nem veszik teljes körűen figyelembe az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek sajátos helyzetét. A helyi adóhatóság munkája során rendszeresen tapasztalja, hogy a könyvvizetésre, adóbevallásra, bejelentésre vonatkozó szabályok az adóalanyok számára nem egyértelműek, a jogszabályok értelmezése jelentős feladatot jelent, jelentős energiát vesz el mind az adózó, mind az adóhatóság részéről.

A magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI.25.) Korm. rendeletet, amely szabályozta a szállásadók nyilvántartásának vezetését 2009. október 25-én hatályon kívül helyezték. A szálláshely-szolgáltatók által vezetett nyilvántartással nem foglalkozik, sem az Art., sem a Htv., sem a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet. Az Art. 44. §-a, írja elő, hogy a jogszabályban előírt bizonylatot, könyvet, nyilvántartást - ideértve a gépi adathordozón rögzített elektronikus adatokat, információkat is - úgy kell kiállítani, illetve vezetni, hogy az az adó alapjának, az adó összegének, a mentességnek, a kedvezménynek, a költségvetési támogatás alapjának és összegének, továbbá ezek megfizetésének, illetve igénybevételenek megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen. A könyveket, nyilvántartásokat - ha jogszabály másként nem rendelkezik - úgy kell vezetni, hogy

a) a bennük foglalt feljegyzések e törvény, illetve a számvitel bizonylati rendjére vonatkozó és egyéb jogszabályokban előírt bizonylatokon alapuljanak,

- b) adónként és költségvetési támogatásonként folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adót, illetve költségvetési támogatást meghatározó adatokat és azok bizonylati hivatkozásait,
- c) azokból kitűnjék az adott időszakra vonatkozó bevallott adó, illetve támogatás alapja,
- d) az adó megfizetésének, a költségvetési támogatás igénybevételének, valamint az alapul szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegyék.

A rendeletmódosítás célja, hogy az adó beszedésére kötelezettek a rendeletben foglalt adattartalommal vezessenek nyilvántartást, amelyből egyértelműen megállapítható – akár utólagos ellenőrzés esetén is – az adó alapja, összege.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati, és döntési javaslatot fogadja el.

Budapest, 2016. október ....

Dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

Mellékletek:

1. Rendelet-tervezet az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezet indokolása
3. Az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet hatásvizsgálati lapja
4. Az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet kéthasábos változata

### **Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010 (XII.31.) rendelet módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja és fogadja el.

Határidő: 2016. október 13.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

### **Döntési javaslat:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010 (XII.31.) rendelet módosításáról szóló ..../2016. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző

## 1. sz. melléklet

### **A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016 (.....) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése, valamint 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

#### 1. §

### **A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010 (XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 8. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

8. § (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a beszedett adóról a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Adóirodájához a tárgyhónapot követő hó 15-éig adóbevallást kell benyújtania.

(2) Az adó beszedésére kötelezettnek a Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást az adóhatóság által rendszeresített bevallási nyomtatvány 1. sz. mellékletének megfelelően igazolnia kell. Ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie. A nyomtatvány a bevallás kötelező részét képezi.

#### 2. §

### **A Rendelet 9. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

9. § (1) A szálláshelyen megszálló vendégekről az adóbeszedésre kötelezett az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni az alábbi adattartalommal:

- vendég vezeték- és utóneve,
- vendég születési helye és ideje
- vendég lakcíme
- vendég személyazonosító okmányának (útlevél, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély) száma
- vendég állampolgársága
- szálláshelyen való tartózkodás kezdő és befejező időpontja
- vendégéjszakák száma
- a fizetett szállásdíj összege
- a fizetett szállásdíjról kiállított számla száma
- idegenforgalmi adó teljes összege
- idegenforgalmi adó alóli mentesség jogcíme

(2) Az adó beszedésére kötelezett a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásban rögzíteni.

(3) Az adó beszedésére kötelezett köteles arról gondoskodni, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

(4) Az adó beszedésére kötelezett jogosult megválasztani, hogy az (1) bekezdésben rögzített nyilvántartást manuális vagy elektronikus formában vezeti. Amennyiben az adó beszedésére kötelezett a nyilvántartást elektronikus formában vezeti, köteles legalább az (1) bekezdésben meghatározott adattartalmú bejelentőlapot a vendéggel kitöltetni és aláírni.

(5) A nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthez. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve a nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valóságát, vagy azok hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően és utólag is vizsgálhatja. Az adóbeszedésre kötelezett köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani, a bizonylatokat, a bejelentőlapokat, a nyilvántartást, számlatömböt rendelkezésre bocsátani.

(6) Amennyiben az adó beszedésére kötelezett a vendég nyilvántartásba-vételét elmulasztja, késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, valamint nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon, tartalommal, és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot állapíthat meg az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével.

### 3. §

**E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.**

Budapest, 2016. ....

Dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Ruzsits Ákos Jenő  
aljegyző

A rendelet 2016. .... –én kihirdetve

Dr. Ruzsits Ákos Jenő  
aljegyző

## **Általános indokolás**

A rendeletmódosítás az adó beszedésére kötelezettek részére ír elő nyilvántartás-vezetési kötelezettséget.

### **A rendelettervezet részletes indokolása**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendeletmódosítás egyértelműen meghatározza az adófizetési kötelezettség alóli mentesség igazolására benyújtandó formanyomtatványt

#### **A 2. §-hoz**

A rendeletmódosítás előírja az adó beszedésére kötelezettek részére a kötelező adattartalmat az adó alapjának és összegének meghatározásához és ellenőrzéséhez.

#### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

### 3. sz. melléklet

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendeletének módosításához.**

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatásai nincsenek.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

#### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adóiroda munkatársai részére többletfeladatot nem jelentenek.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jelenlegi rendelettervezet az adóbeszedésre kötelezettek részére állapít meg részletes nyilvántartás-vezetési kötelezettséget az Art. 44. § alapján.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



#### 4. sz melléklet

<p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 38/2010. (XII.31.) rendelete az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről</p> <p style="text-align: center;"><b>HATÁLYOS SZÖVEG</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bevallási kötelezettség</b></p> <p>8. § Az adóbeszedésre kötelezettek a beszedett adóról a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Adóirodájához a tárgyhónapot követő hó 15-éig adóbevallást kell benyújtania.</p> <p style="text-align: center;"><b>Az adózással kapcsolatos nyilvántartások</b></p> <p>9.§ (1) Az adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégkönyvet) vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.</p> <p>(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, születési dátumát, címét és az eltöltött vendégéjszakák számát, a szállásdíj és a beszedett adó összegét.</p>	<p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016 (.....) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) rendelet módosításáról</p> <p style="text-align: center;"><b>JAVASOLT SZÖVEG</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bevallási kötelezettség</b></p> <p>8. § (1) Az adó beszedésére kötelezettek a beszedett adóról a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Adóirodájához a tárgyhónapot követő hó 15-éig adóbevallást kell benyújtania.</p> <p>(2) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak a Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást az adóhatóság által rendszeresített bevallási nyomtatvány 1. sz. mellékletének megfelelően igazolnia kell. Ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie. A nyomtatvány a bevallás kötelező részét képezi.</p> <p style="text-align: center;"><b>Az adózással kapcsolatos nyilvántartások</b></p> <p>9. § (1) A szálláshelyen megszálló vendégekről az adóbeszedésre kötelezett az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni az alábbi adattartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vendég vezeték- és utóneve,</li><li>- vendég születési helye és ideje</li><li>- vendég lakcíme</li><li>- vendég személyazonosító okmányának (útlevel, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély) száma</li><li>- vendég állampolgársága</li><li>- szálláshelyen való tartózkodás kezdő és befejező időpontja</li><li>- vendégéjszakák száma</li><li>- a fizetett szállásdíj összege</li><li>- a fizetett szállásdíjról kiállított számla száma</li><li>- idegenforgalmi adó teljes összege</li></ul>
--	---

	<p>- idegenforgalmi adó alóli mentesség jogcíme</p> <p>(2) Az adó beszédésére kötelezett a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásban rögzíteni.</p> <p>(3) Az adó beszédésére kötelezett köteles arról gondoskodni, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.</p> <p>(4) Az adó beszédésére kötelezett jogosult megválasztani, hogy az (1) bekezdésben rögzített nyilvántartást manuális vagy elektronikus formában vezeti. Amennyiben az adó beszédésére kötelezett a nyilvántartást elektronikus formában vezeti, köteles legalább az (1) bekezdésben meghatározott adattartalmú bejelentőlapot a vendéggel kitöltetni és aláíratni.</p> <p>(5) A nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinhet. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve a nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valóságát, vagy azok hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően és utólag is vizsgálhatja. Az adóbeszédésre kötelezett köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani, a bizonylatokat, a bejelentőlapokat, a nyilvántartást, számlatömböt rendelkezésre bocsátani.</p> <p>(6) Amennyiben az adó beszédésére kötelezett a vendég nyilvántartásba-vételét elmulasztja, késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, valamint nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon, tartalommal, és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot állapíthat meg az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével.</p>
--	---

