



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 181/2/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. november 22-i ülésére

**Tárgy: Javaslattal telekalakítási megállapodás megkötésére a CORDIA Belváros Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Készítette: Szűcs Balázs főépítész**

**Előzetesen tárgyalja: VVKB (11.21.), GB (11.21.)**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete a 419/2015. (XII.10.) számú határozatával, nyilvános pályázati eljárás keretében döntött a **37383, 37382, 37381, 37380 és 37379** helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban együtt: **Ingatlanok**), (természetben: Budapest, IX., Balázs Béla utca 24-28/B.) együttes értékesítéséről. Az Önkormányzat a pályázati eljárás eredményeként 2016. május 19. napján a Cordia Belváros Ingatlanfejlesztő Kft-t (a továbbiakban: **Társaság**) nyerteseként hirdette ki.

A Társaság a tulajdonába kerülő Ingatlanokon az Ingatlanok környezetébe illeszkedő, magas színvonalú lakóépület fejlesztést kíván megvalósítani, melynek során az élhetőbb környezet kialakítása érdekében a Balázs Béla utca Ingatlanok előtti szakasza megnövelt szélességgel kerül kiépítésre, illeszkedve a Balázs Béla utcának az Ingatlanokat magába foglaló telektömbtől keleti (Márton utca túloldalán) és nyugati (Lenhossék utca túloldalán) irányban elhelyezkedő szakaszának szélességéhez.

A Társaság a lakóépület fejlesztéssel összefüggésben az alábbiakat vállalja:

- 1) Az Ingatlanokból a Balázs Béla utca Ingatlanok előtti szakaszának a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2016. (XI.22.) számú rendelete a Budapest, IX. ker., KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút - Üllői út - Haller utca - Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatában foglalt előírások szerinti 14,0 méterre történő kiszabályozása következtében a közterülethez csatolandó telekrészek leválasztásához szükséges telekalakítási eljárást saját költségén lebonyolítja, a telekalakítási eljárás alapján a közterülethez csatolandó telekrészeket Önkormányzat tulajdonába és birtokába, telekalakítási megállapodás keretében térítésmentesen átadja.

A telekalakítási eljárás lefolytatása érdekében T-100360 számon változási vázrajz készült, melyet az illetékes kormányhivatal 2018.07.11. napján záradékolt. A változási vázrajz jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képezi.

A vázrajz alapján az Ingatlanok újraelosztása eredményeképpen kialakul:

- **Budapest, IX. kerület 37379/1 hrsz-ú, 3276 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett, beépítetlen terület és**
- **Budapest, IX. kerület 37379/2 hrsz-ú, 334 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett közterület (közút).**

A kialakítandó kivett közterület térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül. A területen - a Társaság költségén - közút kerül kialakításra, mely az Önkormányzat kezelésébe kerül.

- 2) A Társaság továbbá vállalja, hogy a Balázs Béla utca, a Lenhossék utca és a Márton utca Ingatlanok előtti szakaszát az Ingatlanokon felépítendő lakóépület(ek) megvalósításával egyidejűleg saját költségén kialakítja, illetve rendezi. Ennek keretében sor kerül út- és járdaépítésre, fasor telepítésére és közvilágítás fejlesztésre. A megvalósult fejlesztések térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A fent leírtak megvalósításáról szóló megállapodás tervezete jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 14.

**dr. Bácskai János s.k.**

polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Vázrajz
2. számú melléklet: Megállapodás-tervezet

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tervezetként jóváhagyja a .../2018. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező telekalakítási megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert a végleges megállapodás aláírására és a megállapodásban foglaltak teljes körű végrehajtására.

Határidő: 2018. december 15.  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester