

Független könyvvizsgálói vélemény

a SEM IX Városfejlesztő Zrt. 2012 április 05-i beszámolójáról.

A SEM IX Városfejlesztő Zrt tulajdonosának.

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a SEM IX Városfejlesztő Zrt. a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 67. § (3) bekezdése alapján átalakuljon. Az átalakulás módja beolvadás, amelynek során a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. teljes vagyonával beolvad a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-be.

A Cégbíróság az átalakulást 2012. április 05-i dátummal bejegyezte. Erre az időpontra elkészítették az évközi éves beszámolót.

A fentiek alapján elvégeztem a SEM IX Városfejlesztő Zrt.(cégjegyzékszám: : 01-10-041862) 2012.04.05-i évközi beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely évközi beszámoló a 2012 április 05-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 712.613 eFt, a mérleg szerinti eredmény -27.547 eFt. veszteség -,és az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból áll.

A 2012.04.05-i fordulónapra vonatkozó évközi beszámolónak – figyelembe véve az évközi beszámoló összeállítására vonatkozó tulajdonosi iránymutatást is - a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az évközi beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és Könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az évközi beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az évközi beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az évközi beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az évközi beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

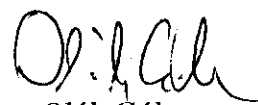
A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az évközi beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a SEM IX Városfejlesztő Zrt. évközi beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az évközi beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint a 2012 április 05-i fordulónapra vonatkozó évközi beszámoló a SEM IX Városfejlesztő Zrt. 2012 április 05-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Ez a véleményem a SEM IX Városfejlesztő Zrt. átalakulásával kapcsolatos végleges vagyonmérlegének az alátámasztása céljából készült.

Budapest, 2012.05.11.



Oláh Gábor

MKVK 000081

egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

MKVK 003702

3000 Hatvan, Irinyi u. 10.

Független könyvvizsgálói jelentés

a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft 2012 április 05-i beszámolójáról.

A Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. tulajdonosának.

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 67. § (3) bekezdése alapján átalakuljon. Az átalakulás módja beolvadás, amelynek során a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. teljes vagyonával beolvad a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-be.

A Cégbíróság a beolvadást 2012. április 05.i dátummal bejegyezte. Erre az időpontra elkészítették a tevékenység lezáró éves beszámolót.

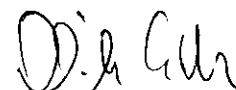
A fentiek alapján elvégeztem a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.(cégjegyzékszám: 01-09-940565) 2012.04.05-i tevékenységet lezáró éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely beszámoló a 2012 április 05-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 17.053 eFt, a mérleg szerinti eredmény -3.248 eFt. veszteség -,és az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A 2012.04.05-i fordulónapra vonatkozó tevékenységet lezáró éves beszámolóinak – figyelembe véve az évközi beszámoló összeállítására vonatkozó tulajdonosi iránymutatást is - a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége a tevékenységet lezáró éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és Könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az évközi beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az évközi beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az évközi beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

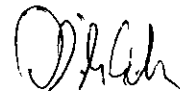


A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. tevékenységet lezáró éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az tevékenységet lezáró éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint a 2012 április 05-i fordulónapra vonatkozó tevékenységet lezáró éves beszámoló a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. 2012 április 05-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2012.05.05.



Oláh Gábor

MKVK 006081

egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

MKVK 003702

3000 Hatvan, Irinyi u. 10.