



Iktató szám: 178/2014.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2014. november 6-i ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Adóiroda
Berner József irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2014. november 5.
Pénzügyi Bizottság 2014. november 5.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.12.) rendeletét.

A Budapest Főváros Kormányhivatala által a BPB/004/0121-1/2014 számú, 2014.02.12-én kelt javaslatának megfelelően a magánszemélyek tulajdonában álló lakások esetében az "életvitelszerűen lakik" fogalom-meghatározás pontosítása szükséges, hogy a rendeletből egyértelműen megállapítható legyen a tényleges jogalkotói szándék, valamint a "a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített" szövegrész törvényellenessége miatt.

A helyi építmény- és telekadóról szóló hatályos 40/2011.(XII.12.) rendeletet a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény törvényváltozásai miatt módosítani, pontosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2014. november 6.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

I. Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja és fogadja el.

Határidő: 2014. november 06.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét módosító/2014. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Szabó József Zoltán aljegyző

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011
(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése, valamint 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1. §

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"b) jogi személy, egyéb szervezet

2.§

A R. 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója tartós ottholásra rendezkedett be, és ahol életvitelszerűen ott lakik. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol ő vagy hozzátartozója bizonyítottan az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ."

3. §

A R. 13. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"(2) telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

- a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll
- b) a külterületen fekvő termőföldet,
- c) a tanyát,
- d) a közút területét,
- e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,
- f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,
- g) a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét,
- h) az erdőt,
- i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet."

4. §

Hatályát veszti a R. 13. § (3) bekezdése

5. §

A R. 15. § a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész"

6. §

A R. 15. § b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tényt a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,"

7. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. november

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Szabó József Zoltán
aljegyző

A rendelet 2014. november-én kihirdetve

Dr. Szabó József Zoltán
aljegyző

A rendelettervezet részletes indokolása

Általános indokolás

A rendeletmódosítás a hatályos jogszabályoknak történő megfelelést szolgálja

Az 1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hatályos szabályozását emeli be a rendeletbe.

A 2. §-hoz

A Budapest Főváros Kormányhivatala által a 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletével összefüggésben tett javaslatát építi be a rendeletbe, megszüntetve a bizonytalan jogi helyzetet.

A 3. – 4. – 5 - 6. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hatályos szabályozását emeli be a rendeletbe.

A 7. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**A Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata Képviselő-
testületének
a helyi építmény- és telekadóról szóló
40/2011. (XII.16.) rendelete**

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában adóalanynak minősül és a rendelet hatálya kiterjed:
b) a jogi személyekre, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, egyéb szervezetekre

7. §

"b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott bejelentett lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ."

13. §

(2) Telek: az építménnyel be nem épített földterület, ide nem értve:
a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,
b) a külterületen fekvő termőföldet,
c) a tanyát,
d) a közút területét,
e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,

**A Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata Képviselő-
testületének
...../2014 (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építmény- és telekadóról szóló
40/2011 (XII.16.) rendelet módosításáról**

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában adóalanynak minősül és a rendelet hatálya kiterjed:
"b) jogi személy, egyéb szervezet"

7. §

"b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója tartós ottlakásra rendezkedett be, és ahol életvitelszerűen ott lakik. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol ő vagy hozzátartozója bizonyítottan az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ"

13. §

"(2) Telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve
a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll
b) a külterületen fekvő termőföldet,
c) a tanyát,
d) a közút területét,
e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,

<p>f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet, g) a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét, h) az erdőt, i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.</p>	<p>f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet, g) a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét, h) az erdőt, i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet."</p>
<p style="text-align: center;">13.§</p>	<p style="text-align: center;">13.§</p>
<p>(3) a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét.</p>	<p>(3) –</p>
<p style="text-align: center;">15. §</p>	<p style="text-align: center;">15. §</p>
<p>a) az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja,</p>	<p>a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,"</p>

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendeletét módosító/2014. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásához.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenlegi rendeletmódosítás a hatályos a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltaknak való megfelelést szolgálja, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala által a 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletével összefüggésben tett javaslatot építi be a rendeletbe, megszüntetve a bizonytalan jogi helyzetet.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtása személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételeket nem igényelnek.