



Iktató szám: 178/2012.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. július 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető

Előzetesen tárgyalja: GB 2012. július 9.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. június 7-ei ülésén jóváhagyta a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(IV.14.) sz. rendelet módosítását.

A rendelet hatályba lépését követően észlelte a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, hogy a módosító javaslatban az 1. §-ban a már törölt bekezdés hivatkozásként megmaradt, illetve adminisztrációs, gépelési hiba történt.

A módosító javaslat 14. § (2) bekezdése szerint

„Az R. 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Határozatlan idejű bérbeadás esetén – a jogutódlást, fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtől történő vásárlás vagy átvétel, a bontandó vagy felújítandó épületben lévő, és a két egymás utáni pályázaton eredménytelenül hirdetett üres helyiségeket kivéve – a bérlő megszerzési díjat köteles fizetni. A megszerzési díj a helyiség szerződésbe foglalt 3 havi bérleti díjának megfelelő összeg.”

Az eredeti, 2012. június 7-ig hatályos lakásrendelet 24. § (2) bekezdése szabályozta a megszerzési díj fizetésének előírását és összegét. A módosító javaslatban tévesen a 24. § (3) bekezdése helyébe javasoltunk új rendelkezést. Ezáltal a megszerzési díjra vonatkozó rendelkezés a 24. § (2) és a (3) bekezdésben is szerepel, ugyanakkor az eredeti (3) bekezdés (mely a bérleti díj fizetésének mérséklésére adott lehetőséget)-megszűnt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a fenti indokok miatt a mellékelt rendelet módosítás elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. július 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítását egy fordulóban tárgyalja

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. június 27.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: a jegyző a rendelet kihirdetéséért

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának
Képviselő-testületének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó
szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§-ának (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján, a Fővárosi Közgyűlés 17/2006.(IV.14.) rendeletét figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendeletének (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A rendelet hatálya kiterjed valamennyi, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásra és szükséglakásra (a továbbiakban együtt: lakásra) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (továbbiakban helyiség).

2. §

(1) Az R. 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Határozatlan idejű bérbeadás esetén – a jogutódlást, fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtől történő vásárlás vagy átvétel, a bontandó vagy felújítandó épületben lévő, és a két egymás utáni pályázaton eredménytelenül hirdetett üres helyiségeket kivéve – a bérlő megszerzési díjat köteles fizetni. A megszerzési díj a helyiség szerződésbe foglalt 3 havi bérleti díjának megfelelő összeg.

(2) Az R. 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. július

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka
jegyző

Indokolás

A módosítással egy technikai hibát kívánunk javítani, mellyel visszaállítjuk a helyiségbérlők által fizetett bérleti díj mérséklésének lehetőségét.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló/2012. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása, hogy kiegyensúlyozottabbá teszi az önkormányzat gazdálkodását.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak alapján a realisabb és legoptimálisabb kiadás érhető el.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak a Hivatal adminisztrációs terheit nem növelik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosító rendelet a helyiségbérlők hasznosításával, bérleti díj beszedése a leghatékonyabb, legoptimálisabb lehetőségét teremti meg.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

<p>A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 10.) sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról</p> <p>2012. június 7-án hatályos rendelet alapján</p>	<p>A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 10.) sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról</p> <p>2012. június 7-ei ülésen elfogadott</p>	<p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének.../2012. (...) rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>1. §</p> <p>(1) A rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdés kivételével – valamennyi, a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra és szükséglakásra (a továbbiakban együtt: lakásra) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (továbbiakban helyiség)</p>	<p>1. §</p> <p>(1) A rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdés kivételével – valamennyi, a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra és szükséglakásra (a továbbiakban együtt: lakásra) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (továbbiakban helyiség)</p>	<p>1. §</p> <p>(1) A rendelet hatálya kiterjed valamennyi, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásra és szükséglakásra (a továbbiakban együtt: lakásra) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (továbbiakban helyiség)</p>
<p>24. §</p> <p>(2) Határozatlan idejű bérbeadás esetén – a jogutódlást, fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérletől történő vásárlás vagy átvétel, és a két egymás utáni pályázaton eredménytelenül hirdetett helyiségeket kivéve – a bérlet megszerzési díjat köteles fizetni. A megszerzési díj a helyiség szerződésbe foglalt 6 havi bérleti díjának megfelelő összeg.</p>	<p>24. §</p> <p>(2) Határozatlan idejű bérbeadás esetén – a jogutódlást, fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérletől történő vásárlás vagy átvétel, és a két egymás utáni pályázaton eredménytelenül hirdetett helyiségeket kivéve – a bérlet megszerzési díjat köteles fizetni. A megszerzési díj a helyiség szerződésbe foglalt 6 havi bérleti díjának megfelelő összeg.</p>	<p>24. §</p> <p>(2) Határozatlan idejű bérbeadás esetén – a jogutódlást, fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérletől történő vásárlás vagy átvétel, a bontandó vagy felújítandó épületben lévő, és a két egymás utáni pályázaton eredménytelenül hirdetett üres helyiségeket kivéve – a bérlet megszerzési díjat köteles fizetni. A megszerzési díj a helyiség szerződésbe foglalt 3 havi bérleti díjának megfelelő összeg.</p>
<p>24. §</p> <p>(3) Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.</p>	<p>24. §</p> <p>(3) Határozatlan idejű bérbeadás esetén – a jogutódlást, fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérletől történő vásárlás vagy átvétel, a bontandó vagy felújítandó épületben lévő, és a két egymás utáni pályázaton eredménytelenül hirdetett üres helyiségeket kivéve – a bérlet megszerzési díjat köteles fizetni. A megszerzési díj a helyiség szerződésbe foglalt 3 havi bérleti díjának megfelelő összeg.</p>	<p>24. §</p> <p>(3) Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.</p>