

EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés: **APS** Mérnöki Iroda Kft.
H-1118 Budapest, Gulyás u. 27/B.
www.apsmernoki.hu
area.planning.solutions

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
SZAKKÉPZÉS ÉS SZOLGÁLTATÁS KFT.

Jelmagyarázat:

38295	Helyrajzi szám		Meglévő fa
	Jelenlegi telekhatár		
	Meglévő épület		
	Burkolatszegély		
	Villamos vágánytengely		
	Vasúti vágánytengely		
	Tervezési terület határa		

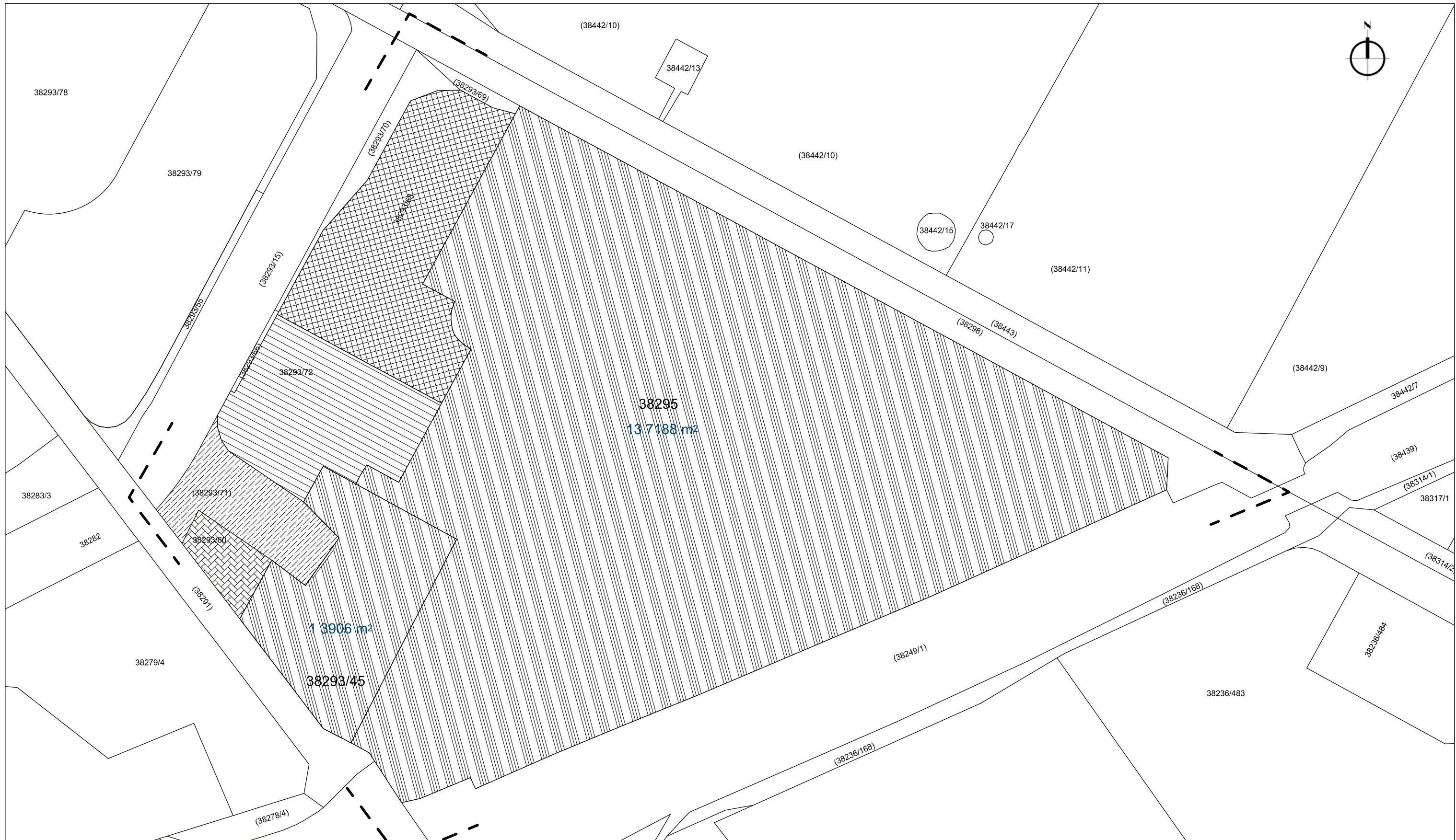
**BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ"
(KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-
KELETI PU. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT
FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

rajzcím: **GEODÉZIAI VIZSGÁLAT**

dátum:
2015. július

rajzsám:
V-01

oldaszám:
27



EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
H-1118 Budapest Gyűlés u. 27/B.
aps@apsco.hu
aps planning solutions

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
SZAKSÉRTŐI TUDÁS KFT.

Jelmagyarázat:

Tervezési terület határa	Népliget Center Ingatlan Kft.
Helyrajzi szám	Volánbusz Zrt.
Jelenlegi telekhatár	Fővárosi Önkormányzat
Telek területe	Taltoring Kft.
	Biggeorg's NV 4 Ingatlan Forgalmazó Befektetési Alap

**BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ"
(KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-
KELETI PÜ. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT
FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

rajzcím: **JELENLEGI TELEKÁLLAPOT,
TULAJDONVISZONYOK VIZSGÁLATA**

dátum: 2015. július

rajzsám: **V-02**

oldaszám: 28



EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés: **APS** Mérnöki Iroda Kft.
H-1118 Budapest Gyúzás u. 27/B.
aps@apsmernoki.hu
aps planning solutions

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
SZAKÉRTŐI IRODA KFT.

Jelmagyarázat:

38295	Helyrajzi szám		Népliget Buszpályaudvar területe
	Jelenlegi telekhatár		Bontási terület
	Meglévő épület		Beépített terület
	Burkolatszegély		Beépítetlen terület
	Villamos vágánytengely		Közlekedési terület
	Vasúti vágánytengely		Vasúti terület
	Tervezési terület határa		

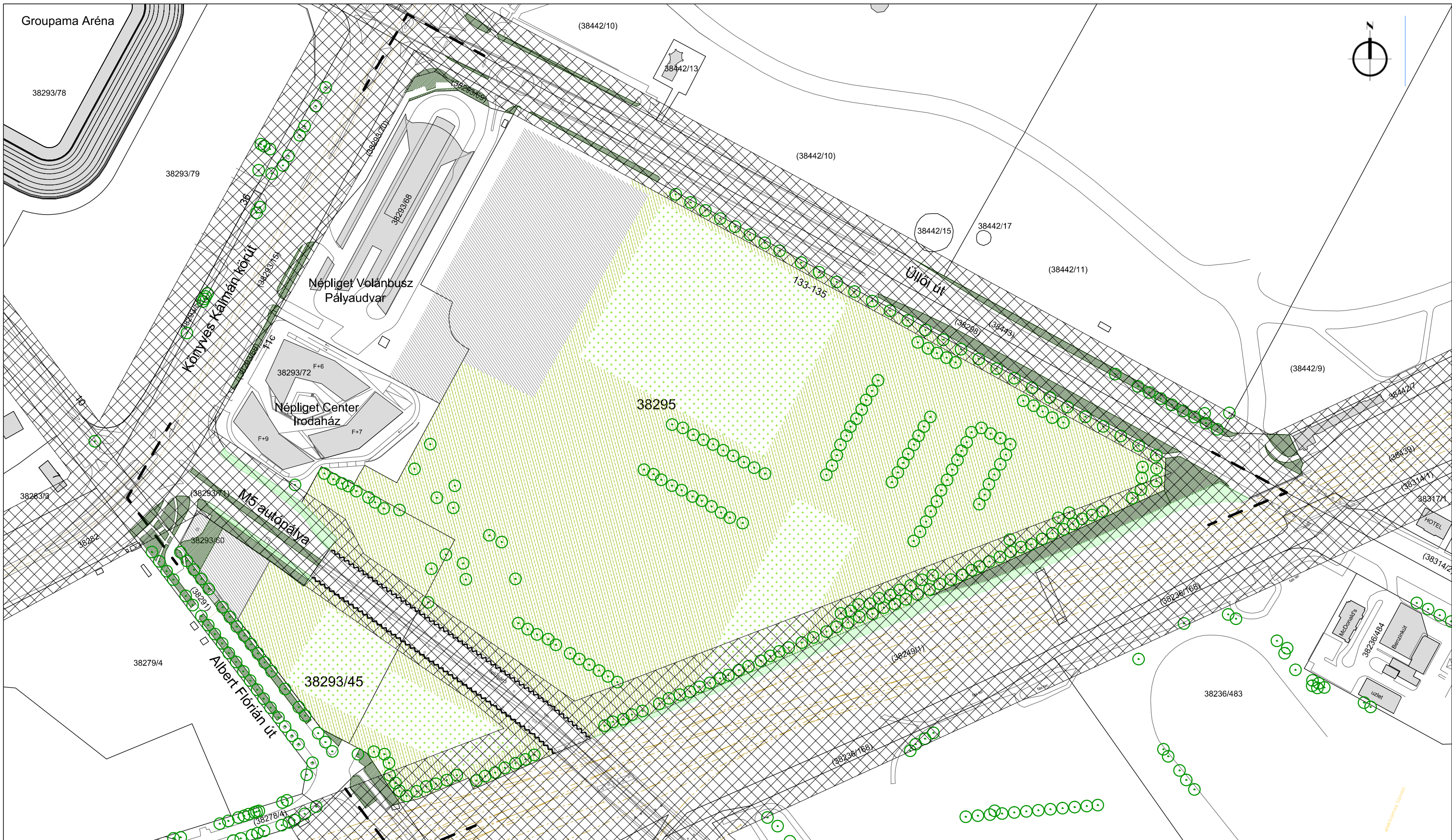
**BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ"
(KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-
KELETI PU. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT
FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

rajzcím:
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VIZSGÁLAT

dátum:
2015. július

rajzsám:
V-03

oldaszám:
29



EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés: **APS** Mérnöki Iroda Kft.
H-1118 Budapest, Gulyás u. 27/B.
aps@apsmerino.hu
area.planning.solutions

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
-SZAKKÉPZÉS ÉS TERVEZÉS KFT.

Jelmagyarázat:

38295	Helyrajzi szám		Meglévő közterületi zöldterület		Közlekedési, környezeti ártalmak által érintett zóna
	Jelenlegi telekhatár		Meglévő rézsű területe		Parlag
	Meglévő épület		Gondozatlan zöldterület		Meglévő fa
	Burkolatszegély		Ideiglenes burkolt buszparkoló		Zajvédőfal
	Villamos vágánytengely				
	Vasúti vágánytengely				
	Tervezési terület határa				

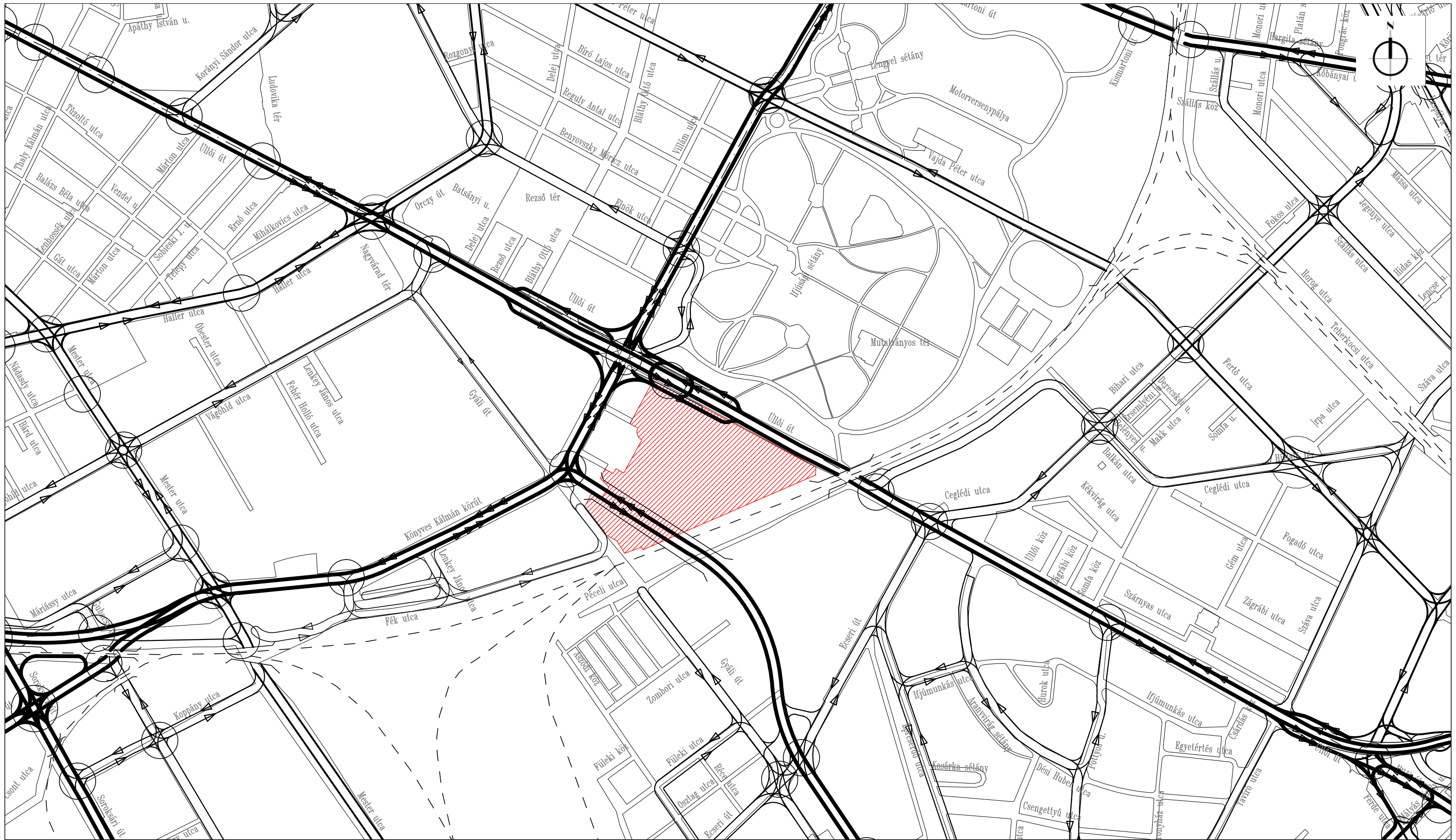
**BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ"
(KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-
KELETI PU. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT
FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

rajzcím: **ZÖLDFELÜLETI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLAT**

dátum:
2015. július

rajzszám:
V-04

oldaszám:
30



EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés: **APS** Mérnöki Iroda Kft.
H-1118 Budapest Gyúzás u. 27/B
aps@apsmernoki.hu
aps-planning-solutions

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
- SZAKKÖZVETÍTŐ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.

- Jelmagyarázat:
- I. rendű főút
 - II. rendű főút
 - Gyűjtőút
 - Tervezési területet érintő egyéb út
 - Tervezési terület
 - Jelzőlámpás csomópont

**BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ"
(KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-
KELETI PU. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT
FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

rajzcím: **JELLENLEGI KÖZÚTI HÁLÓZAT**

dátum:
2015. július

rajzsám: **V-05-1**

oldaszám:
31



EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés:

APS Mérnöki Iroda Kft.
H-1118 Budapest, Gulyás u. 27/6
aps@apsmo.hu
area planning solutions

Közlekedés:

KÖZLEKEDÉS
SZAKÉRTŐI KFT.

Jelmagyarázat:

- | | |
|--|---|
| 281 Autóbusz vonal megállóval, viszonylatszámmal | H6 HÉV vonal megállóval, viszonylatszámmal |
| VOLÁN buszvonala megállóval, viszonylatszámmal | Vasút vonal, állomással |
| 1 Villamos vonal megállóval, viszonylatszámmal | Lefedtettség (megállóhelyektől számított 300m sugarú távolságban) |
| M3 Metró vonal állomással, viszonylatszámmal | Tervezési terület |

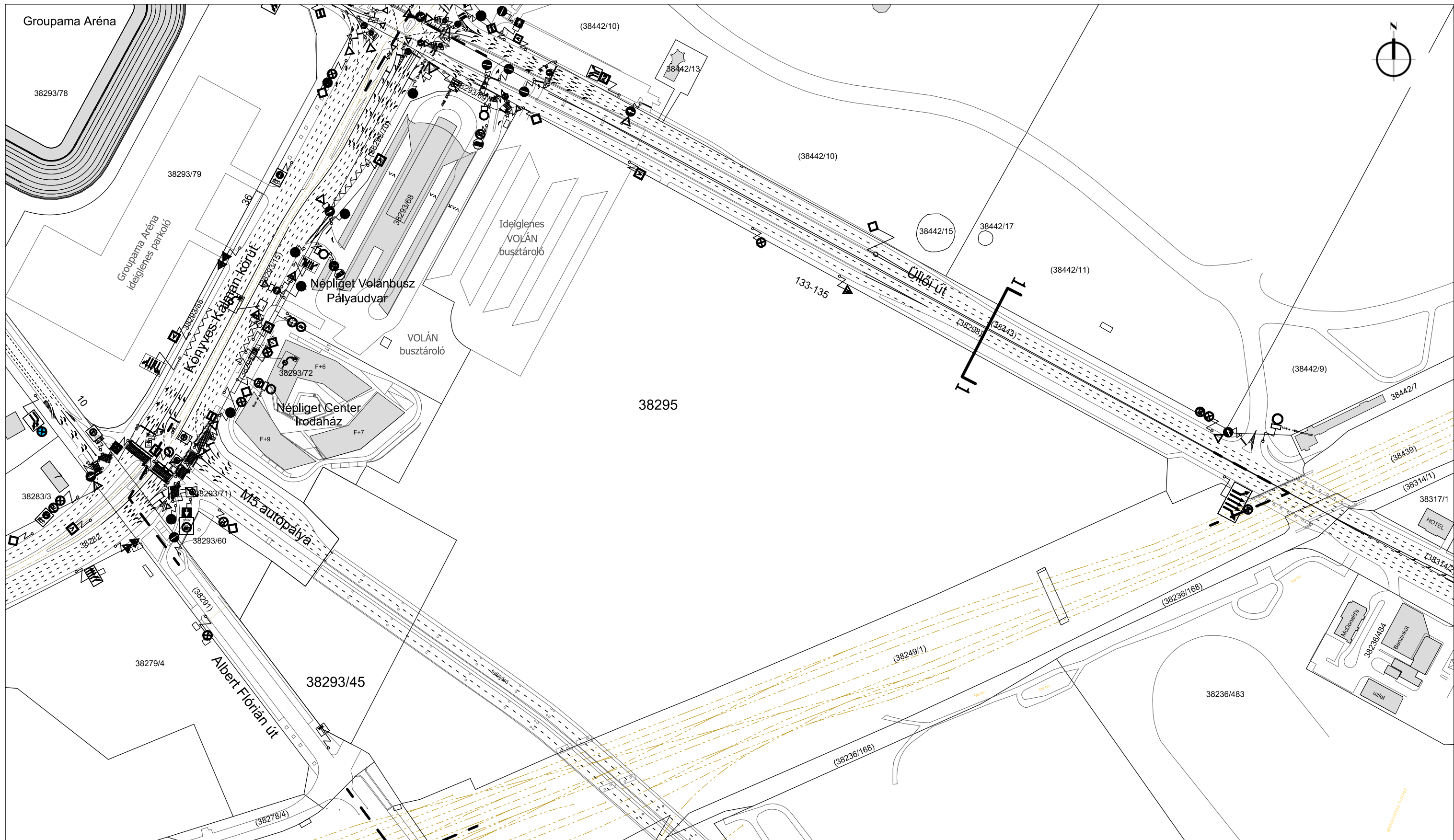
BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ"
(KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-
KELETI PU. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT
FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

rajzcím: **JELENLEGI
KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT**

dátum:
2015. július

rajzszám:
V-05-2

oldaszám:
32



EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
H-1118 Budapest Gulyás u. 27/B.
aps@apsmerino.hu
area.planning.solutions

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
SZAKELTÉRSZOLGÁLTATÓ KFT.

Jelmagyarázat:

	Helyrajzi szám		burkolati jel
	Jelenlegi telekhatár		forgalomtechnikai jelzótábla
	Meglévő épület		forgalomtechnikai jelzőlámpa
	Burkolatszegély		
	Villamos vágánytengely		
	Vasúti vágánytengely		
	Tervezési terület határa		

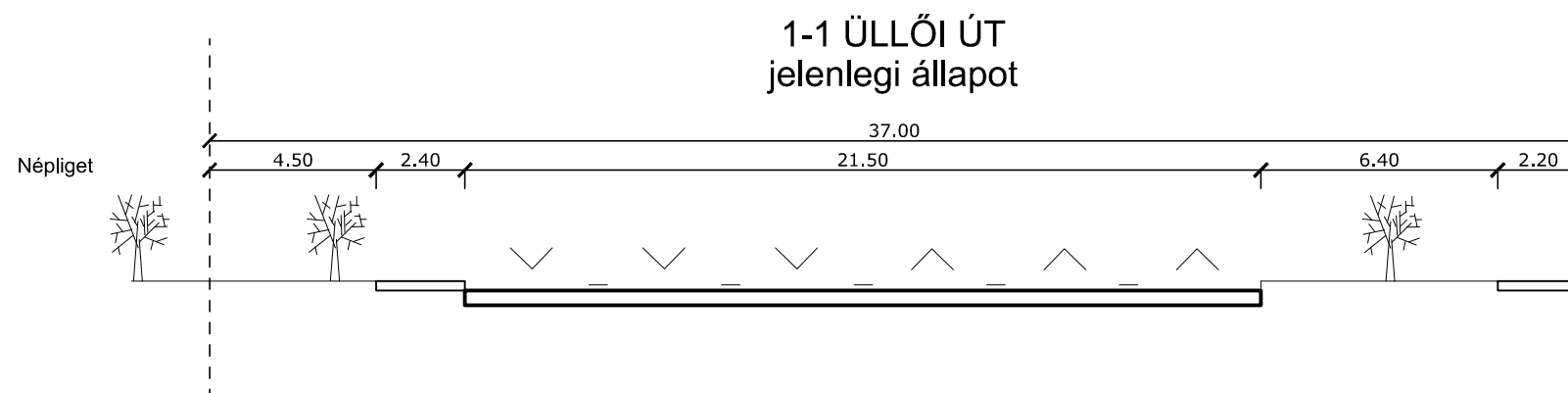
BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ" (KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-KELETI PÜ. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET) KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

rajzcím: **JELENLEGI FORGALMI REND**

dátum: 2015. július

rajzszám: **V-05-3**

oldaszám: 33



EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés:

APS Mérnöki Iroda Kft.
H-1118. Budapest, Gulyás u. 27/B.
aps@upcmail.hu
area planning solutions

Közlekedés:

KÖZLEKEDÉS
Közlekedési Tervező Iroda Kft.

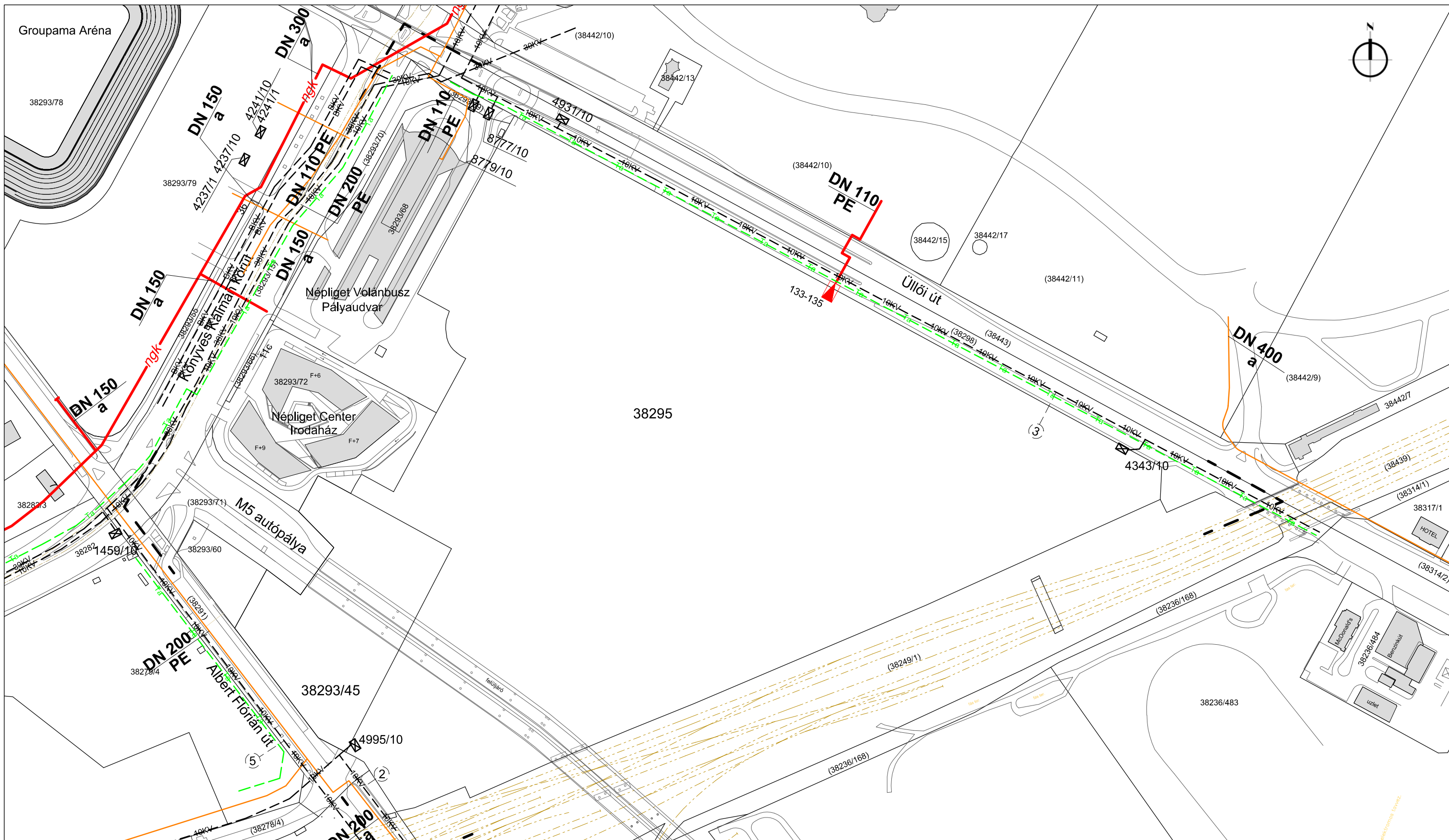
BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ"
(KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-
KELETI PÜ. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT
FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

rajzcím:
JELENLÉGI MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

dátum:
2015. július

rajzszám:
V-05-4

oldaszám:
34



EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés:

APS Mérnöki Iroda Kft.
H-1118 Budapest Gulyás u. 27/5.
aps@apscsmai.hu
area planning solutions

Közlekedés:

KÖZLEKEDÉS
Közlekedési Tervező és Építő Kft.

Jelmagyarázat:

38295	Helyrajzi szám		Meglévő nagyközépnomású gázvezeték
	Jelenlegi telekhatár		Meglévő kisnyomású gázvezeték
	Meglévő épület		Meglévő 10 KV-os ELMŰ kábel
	Burkolatszegély		Meglévő 30 KV-os ELMŰ kábel
	Villamos vágánytengely		Meglévő BKV kábel
	Vasúti vágánytengely		10/0,4 KV-os transzformátor állomás
	Tervezési terület határa		Meglévő távközlési kábel

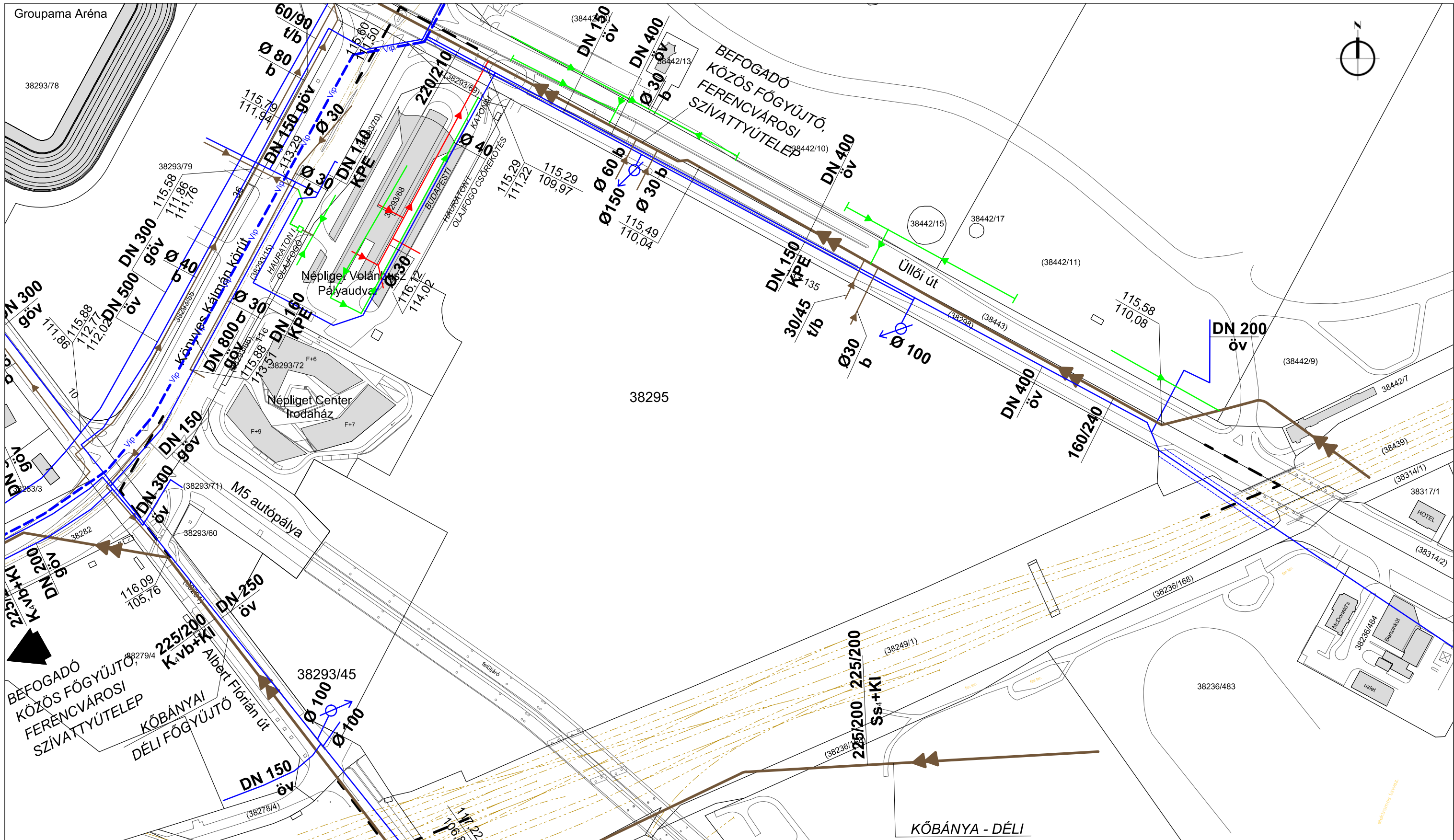
BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ"
(KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-
KELETI PÜ. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT
FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

rajzcím:
KÖZMŰVIZSGÁLAT - ENERGIAKÖZMŰVEK

dátum:
2015. július

rajzszám:
V-06-2

oldaszám:
36



EGYEZTETÉSI ANYAG

Generál tervező:
Városrendezés: **APS** Mérnöki Iroda Kft.
H-1118 Budapest Gyúró u. 27/B
aps@apszrt.hu
area.planning.solutions

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
SZAKELTÉRTSÉGI IRODA KFT.

Jelmagyarázat:

	Helyrajzi szám		Meglévő egyesített rendszerű főgyűjtő
	Jelenlegi telekhatár		Meglévő szennyvízcsatorna
	Meglévő épület		Meglévő egyesített rendszerű csatorna
	Burkolatszegély		Meglévő csapadékvízcsatorna
	Villamos vágánytengely		Meglévő vízvezeték
	Vasúti vágánytengely		Meglévő ipari vezeték
	Tervezési terület határa		

BUDAPEST, IX. KERÜLET "NÉPLIGET VOLÁNBUSZ" (KÖNYVES KÁLMÁN KRT. - ÜLLŐI ÚT - BUDAPEST-KELETI PU. - HEGYESHALOM VASÚTVONAL - ALBERT FLÓRIÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET) **KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

rajzcím: **KÖZMŰVIZSGÁLAT - VÍZIKÖZMŰVEK**

dátum: 2015. július
rajzszám: V-06-1
oldaszám: 35