



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 177/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. szeptember 10-i ülésére**

Tárgy: Javaslat a Budapest, IX. ker. Népliget Volánbusz Pályaudvar (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület)-re készülő Kerületi Szabályozási Tervvel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Cséry Ágnes

Előzetesen tárgyalja: VVKB (09. 09)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IX. ker. Népliget Volánbusz Pályaudvar (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület kerületi építési szabályzatának készítése a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 222/2015. (V.20.) sz. határozata alapján kezdődött meg.

A Képviselő-testület a 241/2015. (VI.18.) számú határozatával a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület NÉPLIGET VOLÁNBUSZ (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet tervezetét elfogadta és a kifüggesztéssel egyetértett, valamint jóváhagyta a Kerületi Építési Szabályzat teljes egyeztetési eljárásban történő lefolytatását.

A tervezet nyilvánosságra hozatala megtörtént az önkormányzat honlapján a partnerségi egyeztetés cím alatt, és megkapták az államigazgatási szervek is. Az államigazgatási egyeztetés határideje lejárt, beérkeztek a vélemények. (1. sz. melléklet)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján:

39. § (1) *Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*

(2) *A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.*

(3) *A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.*

A tervezői válaszokból látható, hogy az észrevételek alapján a tervezők a tervezetet módosították. Egymásnak ellentmondó észrevételek nem érkeztek, ezért egyeztető tárgyalásra nem volt szükség. (2. számú melléklet)

A Képviselő-testület döntését követően lehet megkérni az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt dokumentumok alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint döntsön.

Budapest, 2015. szeptember 1.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész

Mellékletek:

1. sz. melléklet	államigazgatási egyeztetésre kiküldött anyag	egyeztetesre_kikuldott mappa
2. sz. melléklet	tervezői válaszok	tervezoi_valasz.pdf

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Népliget Volánbusz Pályaudvar (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület)-re készülő Kerületi Építési Szabályzat - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott - egyeztetési eljárásában beérkezett valamennyi véleményt az .../2015. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező tervezői válaszoknak megfelelően fogadja el.*

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester