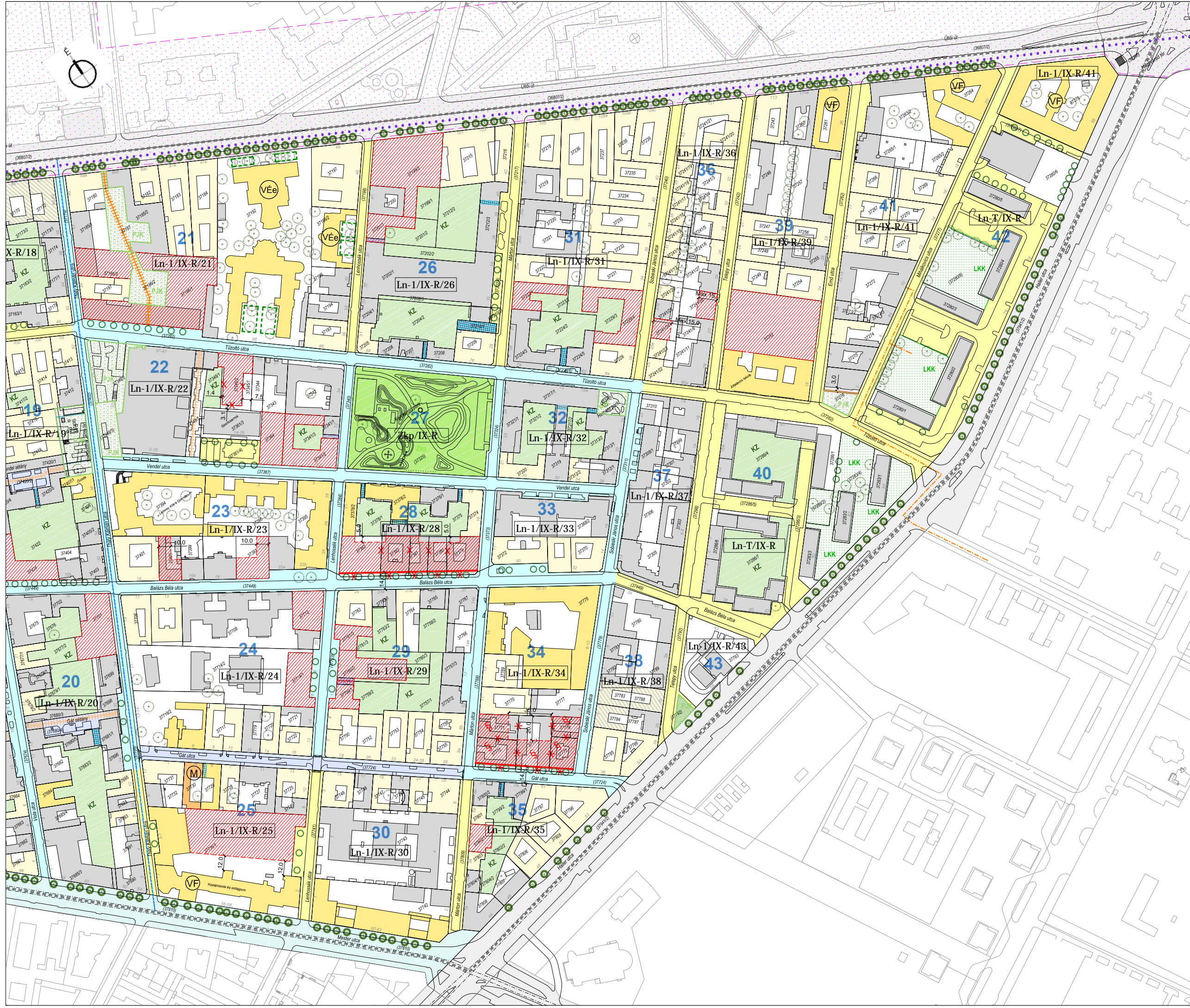


BUDAPEST, IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
REHABILITÁCIÓS TERÜLET (FERENC KÖRÚT –
ÜLLŐI ÚT – HALLER UTCA – MESTER UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



- Kötelező érvényű szabályozási elemek:
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet jele
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Kötelező megszüntető jel
 - Kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolat javasolt nyomvonala megtartandó / kiépítendő az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkánymagassági értékek (K-1) település szerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő / tervezett)
 - Meglévő, megtartandó faegyed
 - Meglévő, megtartandó védett faegyed
 - Kötelező közterületi fásítás (telepítendő faszor), planténoszor
 - Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
 - Intézmény kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közpark (Zkp)
 - Park jellegű közpark (PKK)
 - Lakótelepi közpark (LKK)
 - Közös használatú zöldterület (KZ)
 - KZ jellegű telken belül kialakított megtartandó zöldterület
 - Közterületi kapcsolat közös zöldterülethez megtartandó / kiépítendő
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések
- Helyrajzi szám
 - Jelenlegi telekhatár
 - Burkolatszegély
 - Villamos vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - Tömb sorszáma
 - Megszüntető jel
 - Elővásárlási jog
 - Műemlék
 - Fővárosi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épülethegyes
 - Kerületi rendeletben védett homlokzat
 - Kerületi védelem javasolt megszüntetése
 - Fővárosi rendeletben védett épülethegyes
 - KÖU közúti közlekedési terület
 - Egyéb közterület
 - Gyalogos elcsúszású közterület (meglévő / tervezett) (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Település szerkezeti gyűjtőútát érintő átmenő forgalmat korlátozó forgalmotechnikai kialakítás
 - Közterületek átlagos szélessége tömböként (K-1 lap)
 - M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonala



Generál tervező: APS Mérnöki Iroda Kft.
Városrendezés: area planning solutions

Közlekedés: KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű: DIMA
Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Rajzsám: SZ-1/2 Dátum: 2016-08-25