

M01 M-1 Építési övezetek beépítési határértékei

| tömb száma | építési övezet jele | övezet (tömb) jelenlegi területe m <sup>2</sup> | telekméret m <sup>2</sup> | telekméret m <sup>2</sup> | beépítés módja | beépítés mértéke % övezet (tömb) | beépítés mértéke % övezet (tömb) | beépítés mértéke % új beépítés esetén telekre vonatkozó | szintterületi mutató általános bruttó m <sup>2</sup> / övezet (tömb) összes m <sup>2</sup> | szintterületi mutató általános bruttó m <sup>2</sup> / övezet (tömb) összes bruttó általános m <sup>2</sup> | szintterületi mutató általános bruttó m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup> új beépítés esetén telekre vonatkozó | szintterületi mutató parkolás m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup> meglévő beépítés esetén utólag telekre vonatkozó maximum | szintterületi mutató parkolás m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup> új beépítés esetén telek | zöld felületi mutató min % övezet (tömb) | zöld felületi mutató min % új beépítés esetén telek |
|------------|---------------------|---|---------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|---|--|---|---|---|---|--|---|
|            |                     | meglévő   | minimum                   | maximum                   |                | meglévő                          | maximum                          |   | meglévő  | maximum   | maximum   | maximum   | maximum   | minimum                                  | minimum   |
| 1          | Vt-V/IX-R/1         | 23 544  | 600                       | 15 500                    | Z, SZ          | 55                               | 80                               | 100   | 2,43   | 3,5   | 4,0   | 1,0   | 3,0   | 10                                       | 10  |
| 2          | Vt-V/IX-R/2         | 10 720  | 300                       | 1500                      | Z              | 72                               | 90                               | 100   | 3,80   | 4,0   | 4,5   | 1,0   | 3,0   | 5  | 10  |
| 3          | Vt-V/IX-R/3         | 8 555   | 300                       | 1500                      | Z              | 74                               | 90                               | 100   | 4,39   | 4,5   | 5,0   | 1,0   | 3,0   | 5  | 10  |
| 4          | Vt-V/IX-R/4         | 16 364  | 300                       | 3500                      | Z              | 70                               | 75                               | 100   | 3,21   | 3,5   | 4,0   | 1,0   | 3,0   | 15                                       | 10  |
| 5          | Vt-V/IX-R/5         | 15 091  | 250                       | 3500                      | Z              | 53                               | 60                               | 100   | 2,75   | 3,5   | 4,0   | 1,0   | 3,0   | 20                                       | 10  |
| 6          | Ln-1/IX-R/6         | 8 400   | 300                       | 2000                      | Z              | 81                               | 90                               | 100   | 4,17   | 4,5   | 5,5   | 0,5   | 2,0   | 0  | 10  |
| 7          | Ln-1/IX-R/7         | 11 529  | 250                       | 2000                      | Z              | 51                               | 55                               | 100   | 2,25   | 2,25  | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 25                                       | 10  |
| 8          | Ln-1/IX-R/8         | 13 282  | 300                       | 2000                      | Z              | 60                               | 65                               | 100   | 3,64   | 3,65  | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 20                                       | 10  |
| 9          | Ln-1/IX-R/9         | 9 722   | 230                       | 2000                      | Z              | 58                               | 65                               | 100   | 2,31   | 2,5   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 5  | 10  |
| 10         | Ln-1/IX-R/10        | 12 509  | 400                       | 2000                      | Z              | 50                               | 55                               | 100   | 2,91   | 3,0   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 25                                       | 10  |
| 11         | Ln-1/IX-R/11        | 13 455  | 250                       | 2000                      | Z              | 63                               | 65                               | 100   | 3,57   | 3,5   | 5,5   | 0,5   | 2,0   | 25                                       | 10  |
| 12         | Ln-1/IX-R/12        | 9 223   | 300                       | 2000                      | Z              | 61                               | 65                               | 100   | 2,83   | 3,0   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 25                                       | 10  |
| 13         | Ln-1/IX-R/13        | 8 500   | 170                       | 2000                      | Z              | 63                               | 65                               | 100   | 3,23   | 3,5   | 5,5   | 0,5   | 2,0   | 25                                       | 10  |
| 14         | Ln-1/IX-R/14        | 8 775   | 300                       | 2000                      | Z              | 73                               | 80                               | 100   | 4,20   | 4,25  | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10  |
| 15         | Ln-1/IX-R/15        | 12 295  | 300                       | 2000                      | Z, HZ          | 37                               | 45                               | 100   | 2,45   | 2,5   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 25                                       | 10  |
| 16         | Ln-1/IX-R/16        | 19 643  | 300                       | 3000                      | Z              | 57                               | 65                               | 100   | 2,31   | 2,5   | 4,5 (7,5*)  | 0,5   | 2,0   | 15                                       | 10 (0*)   |
| 17         | Ln-1/IX-R/17        | 21 598  | 250                       | 2000                      | Z              | 47                               | 50                               | 100   | 2,89   | 3,0   | 5,0   | 0,5   | 2,0   | 25                                       | 10  |
| 18         | Ln-1/IX-R/18        | 10 793  | 230                       | 2000                      | Z              | 57                               | 65                               | 100   | 2,39   | 2,5   | 5,5 (7,5*)  | 0,5   | 2,0   | 20                                       | 10 (0*)   |
| 19         | Ln-1/IX-R/19        | 17 702  | 300                       | 2000                      | Z              | 54                               | 65                               | 100   | 2,99   | 3,5   | 4,5 (7,5*)  | 0,5   | 2,0   | 15                                       | 10 (0*)   |
| 20         | Ln-1/IX-R/20        | 19 062  | 200                       | 2000                      | Z              | 52                               | 60                               | 100   | 3,22   | 3,5   | 4,5 (7,5*)  | 0,5   | 2,0   | 25                                       | 10 (0*)   |
| 21         | Ln-1/IX-R/21        | 32 942  | 500                       | 4000                      | Z, SZ          | 44                               | 55                               | 100   | 2,63   | 3,5   | 4,5 (7,5*)  | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10 (0*)   |
| 22         | Ln-1/IX-R/22        | 17 743  | 180                       | 7000                      | Z, SZ          | 47                               | 65                               | 100   | 3,00   | 3,0   | 5,5 (7,0*)  | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10 (0*)   |
| 23         | Ln-1/IX-R/23        | 14 669  | 500                       | 4500                      | Z              | 35                               | 45                               | 100   | 2,14   | 2,5   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10  |
| 24         | Ln-1/IX-R/24        | 19 525  | 400                       | 5500                      | Z, SZ          | 47                               | 55                               | 100   | 2,35   | 2,5   | 5,5   | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10  |
| 25         | Ln-1/IX-R/25        | 14 123  | 500                       | 10 000                    | Z, HZ          | 46                               | 50                               | 100   | 2,04   | 2,25  | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10  |
| 26         | Ln-1/IX-R/26        | 20 579  | 200                       | 4000                      | Z              | 47                               | 60                               | 100   | 2,12   | 2,5   | 4,5 (7,0*)  | 0,5   | 2,0   | 20                                       | 10 (0*)   |
| 27         | Zkp/IX-R            | 9 321   | -                         | -                         | -              | -                                | -                                | -   | -  | -   | -   | -   | -   | 70                                       | 70  |
| 28         | Ln-1/IX-R/28        | 8 231   | 400                       | 3500                      | Z              | 55                               | 70                               | 100   | 2,15   | 4,0   | 5,5   | 0,5   | 2,0   | 20                                       | 10  |
| 29         | Ln-1/IX-R/29        | 15 422  | 400                       | 3000                      | Z              | 46                               | 60                               | 100   | 1,90   | 2,0   | 4,5 (7,0*)  | 0,5   | 2,0   | 20                                       | 10 (0*)   |
| 30         | Ln-1/IX-R/30        | 14 398  | 400                       | 7000                      | Z, HZ          | 59                               | 65                               | 100   | 2,29   | 2,5   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10  |
| 31         | Ln-1/IX-R/31        | 22 984  | 400                       | 3000                      | Z              | 57                               | 75                               | 100   | 3,11   | 3,5   | 4,5 (7,0*)  | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10  |
| 32         | Ln-1/IX-R/32        | 7 637   | 300                       | 2000                      | Z              | 60                               | 65                               | 100   | 3,30   | 3,3   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 25                                       | 10  |
| 33         | Ln-1/IX-R/33        | 5 380   | 500                       | 3500                      | Z              | 75                               | 80                               | 100   | 3,77   | 3,75  | 4,0   | 0,5   | 2,0   | 5  | 10  |
| 34         | Ln-1/IX-R/34        | 12 755  | 350                       | 6500                      | Z, HZ          | 68                               | 75                               | 100   | 1,81   | 3,5   | 5,5   | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10  |
| 35         | Ln-1/IX-R/35        | 8 017   | 300                       | 2000                      | Z              | 62                               | 70                               | 100   | 3,48   | 3,5   | 4,5 (7,0*)  | 0,5   | 2,0   | 10                                       | 10 (0*)   |
| 36         | Ln-1/IX-R/36        | 11 172  | 200                       | 2000                      | Z              | 57                               | 70                               | 100   | 3,01   | 3,0   | 5,5   | 0,5   | 2,0   | 5  | 10  |
| 37         | Ln-1/IX-R/37        | 7 601   | 400                       | 2000                      | Z              | 69                               | 75                               | 100   | 3,68   | 3,7   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 5  | 10  |
| 38         | Ln-1/IX-R/38        | 7 726   | 400                       | 2000                      | Z, HZ          | 66                               | 70                               | 100   | 3,49   | 3,5   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 5  | 10  |
| 39         | Ln-1/IX-R/39        | 18 241  | 500                       | 3000                      | Z, HZ          | 55                               | 65                               | 100   | 3,02   | 3,0   | 4,5   | 0,5   | 2,0   | 5  | 10  |
| 40         | Ln-T/IX-R           | 18 685  | 500                       | 3000                      | Z, SZ          | 29                               | K                                | 100   | 1,57   | 1,8   | 5,5   | -   | -   | 35                                       | 0   |
| 41         | Ln-1/IX-R/41        | 22 986  | 500                       | 5000                      | Z              | 64                               | 75                               | 100   | 3,67   | 3,7   | 5,5   | 0,5   | 2,0   | 5  | 10  |
| 42         | Ln-T/IX-R           | 20 864  | 500                       | 3000                      | SZ             | 20                               | K                                | 100   | 1,60   | 1,8   | 10,0  | -   | -   | 25                                       | 0   |
| 43         | Ln-1/IX-R/43        | 2 572   | -                         | -                         | SZ             | 22                               | 25                               | -   | 0,22   | 0,22  | 0,5   | -   | -   | 10                                       | 10  |
| 44         | Zkp/IX-R            | 11 162  | -                         | -                         | -              | -                                | -                                | -   | -  | -   | -   | -   | -   | 60                                       | 60  |

\*homlokzattal KZ-hoz (közös zöldhöz) csatlakozó telkek esetében