



**JELMAGYARÁZAT**

**ALAPTÉRKÉPI JELEK**

- Meglévő telek határa
- 4197/2 Telek helyrajzi száma
- Geodéziailag bemért épület
- Elbontott épület / építmény
- 65 Kerületi főbszám
- Villamos, vasúti vágánytengely
- Meglévő útszegély
- Épületkülső vetületi vonala
- Lépcső, támfal, rámpa
- Meglévő (nem bemért) fa, fasor

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezethatár
- Építési hely és határa
- Meglévő építmény, építési hely
- Építési vonal
- Kötelező magassági illeszkedés
- Kötelező tűzfalakaras
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség / telek parkosított része

**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Irányadó építési vonal
- Javasolt telekhatár
- Áttört kerítés, kiemelt építészeti elemként kezelendő
- Javasolt megszüntetés
- Helyi védelemre javasolt épület
- Gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerekpárt
- Tervezett villamos vágánytengely
- FSZKT módosítást igénylő terület

**EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) ELEMEK**

- Tervezési terület határa
- Védőtávolság határa
- Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
- KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Keretövezet határa és jel (FSZKT) \*
- Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)
- Védett fa / fasor

**MAGYARÁZAT**

- Magánút
- Közhasználat céljára átadott terület, időbeli korlátozás nélkül
- Tervezési terület határa
- Védőtávolság határa
- Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
- KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Keretövezet határa és jel (FSZKT) \*
- Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)
- Védett fa / fasor

**JELEK**

- Meglévő, fejlesztendő üzemenyagytöltő állomás
- Műemlék
- Helyi (fővárosi) védettség
- KV Kerületi védettség \*\*
- F+2 Meglévő épület szintszáma

EZ A TERV A MŰHELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VEDELMET A 7/1978/II. 11/MT RENDELET BIZTOSÍTJA.

**MŰ - HELY RT.**  
Tervező: Tasi Ákos  
V. sz. Dr. Nagy Béla  
Tervező: Zahumenszky David  
TT1-01-3936/01  
TT1-01-0022/01

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
M = 1 : 1 000  
2015. április hó

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL  
A Szabályozási Terv csak a Szabályozási előírásokkal érvényes  
A méretek a helyszínen ellenőrzendők  
\* Tervezési területen kívüli tájékoztató elem  
\*\* a Ferencvárosi Önk. 8/1998. (II. 4.) sz. rendelete alapján