



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 174/2015.**

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület 2015. szeptember 10-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2004.(V.21.) rendeletével megalkotott „Vágóhíd utca és környéke” KSZT módosítása – az államigazgatási egyeztetés lezárása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Cséry Ágnes

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (09. 09)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2004. (V.21.) rendelettel megalkotott „Vágóhíd utca és környéke” KSZT módosításának tervezési folyamata a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 28/2015. (II.18.) sz. határozata alapján kezdődött meg.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 173/2015. (V.21.) számú határozatával elfogadta a „Vágóhíd utca és környéke” kerületi szabályozási terv (KSZT) (Soroksári út – Haller utca – Nagyvárad tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Szabályozási Tervének és a 18/2004.(V.21.) rendeletével megalkotott Építési Szabályzatának módosításának tervezetét a kifüggesztésével egyetértett, a módosítás egyszerűsített eljárásban történő lefolytatását jóváhagyta. (1. számú melléklet)

A módosítás-tervezet nyilvánosságra hozatala megtörtént az önkormányzat honlapján a partnerségi egyeztetés cím alatt, és megkapták az államigazgatási szervek is. Az államigazgatási egyeztetés határideje lejárt, beérkeztek a vélemények.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján:

**39. § (1)** *Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*

**(2)** *A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.*

**(3)** *A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.*

A tervezői válaszokból látható, hogy az észrevételek alapján a tervezők a tervezetet módosították. Egymásnak ellentmondó észrevételek nem érkeztek, minden vélemény befogadható volt, ezért egyeztető tárgyalásra nem volt szükség, a főváros képviselőivel folytatott levélváltással minden kérdés tisztázható volt. (2-4. számú melléklet)

A Képviselő-testület döntését követően lehet megkérni az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt dokumentumok alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint döntsön.

Budapest, 2015. augusztus 25.

**dr. Bácskai János polgármester megbízásából**

**Szűcs Balázs főépítész s.k.**

### Mellékletek:

1. sz. melléklet	államigazgatási egyeztetésre kiküldött anyag	174_15_M01-1, ...-2, ...-3, ...-4
2. sz. melléklet	tervezői válaszok	174_15_M02
3. sz. melléklet	tervezői válaszok fővárosnak	174_15_M03
4. sz. melléklet	Főpolgármester-helyettes válasza	174_15_M04

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Nagyvárad tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület kerületi szabályozási tervéről és építési szabályzatáról szóló 18/2004. (V. 21.) sz. rendelettel megalkotott kerületi szabályozási terv - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott - egyeztetési eljárásában beérkezett valamennyi véleményt elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester