



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 171/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. szeptember 10-i ülésére**

Tárgy: Bio Csi-Ga Kft. felülvizsgálati kérelme Polgármester úr 33/2015. (07.09.)
közter számú döntése ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Kozák Anikó irodavezető
(Városüzemeltetési és Felújítási Iroda)

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2015.
szeptember 9-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bio Csi-Ga Kft. (székhelye: 1075 Budapest, Kazinczy utca 35. I. em. 1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 5. fszt. 8. szám alatt (Ráday utca – Török Pál utca sarka) „Makró és Vegán Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. **közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Török Pál utca 6. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (2 darab napernyőtálp) közterületen történő tárolása céljára (a vendéglátó terasz működése nélkül) a 2015. július 8. – 2015. december 31. közötti időszakra.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **33/2015. (07.09.) közter számú polgármesteri döntés alapján a kérelem elutasításra került.**

Az elutasítás **indoka az volt**, hogy a napernyőtálp a közterületen **funkciót nem tölt be**, ott vendéglátó **terasz évek óta nem üzemel**, így **nem indokolt** a napernyőtálp közterületen történő tárolása, illetve általa **csökken az egyébként is kevés közterületi parkolóhelyek száma.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a társaság a 2014. december 18. – 2015. április 30. közötti időszakra rendelkezett érvényes közterület-használati megállapodással a fenti közterületre napernyőtálp tárolása céljára.

A 2015. április 30. utáni időszakra vonatkozóan a Kft kérelmet nyújtott be, de az elutasításra került tekintettel arra, hogy a Kft.-nek 9.016,-Ft lejárt közterület-használati díjtartozása, illetve 335.269,-Ft lejárt helyiség-bérelti díjtartozása volt. Az elutasítást követően a Kft. kifizette tartozását és új kérelmet nyújtott be, mely a 33/2015. (07.09.) közter számú döntéssel került elutasításra.

A 33/2015. (07.09.) közter számú döntés ellen a Bio Csi-Ga Kft. **felülvizsgálati kérelmet** nyújtott be. A társaság képviselője felülvizsgálati kérelmében **az alábbiakat írta le:**

„A szóban forgó közterületen éttermünk jelenleg több okból nem tud kiülős asztalokat elhelyezni:

- *habár induló étterem vagyunk, tevékenységünk első évében járunk, rendelkezünk minden a kültéri vendéglátás eszközével (napernyő, asztalok, székek stb.), a terület bérelti díját nem alkoholt is árusító helyként ebben az évben még nem tudjuk kitermelni (lásd a bérelti díj mérséklésére beadott kérelmünket), de a napernyő helyére vonatkozó közterület foglalásért rendszeresen fizetünk, mert a jövőben szeretnénk élni ezzel a lehetőséggel*
- *a vendégeknek nem tudunk színvonalas kiülési és étkezési lehetőséget biztosítani a napernyő területét behatároló közterület melletti épületen éktelenkedő graffity miatt. A ház teljes fala össze van firkálva és nem nyújt megfelelő hívogató háttérrel a kiüléshez. Sajnos még nem jutottunk el ahhoz akinek a felelőssége lenne ezt a falról eltávolítani és az eredeti állapotot visszaállítani*
- *a napernyőtálp eltávolítása nem eredményez új, többlet parkolási lehetőséget, mert nincs 2 m², noha vállalkozásunk ekkora területet bérel neki. A két talp közötti területet most is parkolásra használják, a talpak eltávolításával semmi sem változik a jelenlegi helyzethez képest*
- *végül arra hívnám fel a Tisztelt Testület figyelmét, hogy a Ráday utcához képest a Török Pál utca felőli bejárat már önmagában hátrányosabb a vendéglátóhely üzemeltetése szempontjából, ha még ehhez kiülési lehetőség sem tartozik majd, az komoly üzleti hátrányt okoz bármely bérlőnek.*

Kérjük, hogy az igényelt közterület használattal kapcsolatos döntésüket vizsgálják felül és a Török Pál utca 6. sz. előtti közterület használatához hozzájárulni szíveskedjenek, vonják vissza a napernyőtálp elbontására előírt kötelezettségünket.”

Fentiekre tekintettel kéri a **Bio Csi-Ga Kft.**, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Budapest IX. kerület **Török Pál utca 6. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (2 darab összesen 2 m²-es napernyőtálp) kialakítása céljára engedélyezze a közterület használatot.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bio Csi-Ga Kft. közterület foglalásával kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett az Önkormányzathoz.**

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **FEV IX Zrt. 2015. augusztus 24-i kimutatása alapján a Bio Csi-Ga Kft.-nek az Önkormányzattal szemben 657.522,-Ft lejárt helyiség-bérleti díjtartozása van, mely a 2015. július és augusztus havi helyiség-bérleti díj meg nem fizetéséből származik.**

A Rendelet 2. § (5) bekezdés u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

u) ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.”

A Rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **az Önkormányzattal szemben fennálló díjtartozásra tekintettel a társaság részére nem adható közterület-használati hozzájárulás.**

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület döntését a felülvizsgálati kérelem ügyében!

Budapest, 2015. augusztus 27.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Kozák Anikó s.k.
irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a Bio Csi-Ga Kft. (székhelye: 1075 Budapest, Kazinczy utca 35. I. em. 1.) kérelmének nem ad helyt, a 33/2015. (07.09.) közter számú polgármesteri döntést helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap