



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 170/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület
2016. szeptember 15-i ülésére

Tárgy: A Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány felülvizsgálati kérelme a Gazdasági Bizottság GB 140/2016. (VI.15.) sz. határozatával kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2016.szeptember 14.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. december 12-i ülésén az alábbi 309/2013. (XII.12.) számú határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja.

2./ a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja, és a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2016. május 31. napjáig szólóan biztosítja a Budapest, IX. Haller u. 26. földszint IV. sz. alatti, 133 m² alapterületű, utcai bejáratú, és fekvésű helyiséget, a bérleti díjat 22.933 Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”

Az Alapítvánnyal a bérleti szerződés fenti határozatnak megfelelően megkötésre került.

Az Alapítvány célja egy olyan rehabilitációs központ létrehozása és működtetése Bakonybélen, ahol a beteg gyermekek a természet közelében, a legkorszerűbb eszközökkel, kiváló szakmai és emberi támogatással járhatják a testi-lelki gyógyulás megpróbáltatásokkal teli útját. A rehabilitációs központban komplex program megvalósításán dolgoznak, amely fizikai, lelki, szellemi, és szociális síkon is erőforrásokat nyújt majd a gyermekeknek és családjaiknak. A központban emellett tér nyílik a beteg gyermekekkel foglalkozó szakemberek képzésének, valamint továbbképzésének.

A Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány a 2015. év vonatkozásában az együttműködési megállapodásban vállalt feladatainak részben eleget tett. Az Alapítvány vezetője szóban jelezte, hogy forráshiány miatt nem tudnak maradéktalanul eleget tenni a megállapodásban vállalt kötelezettségeknek.

Scheithauer Ágnes elnök kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség kedvező feltételekkel történő további használatának érdekében. Levelében leírta, hogy az Alapítvány számára rendkívül hasznos a SOTE II. számú Klinika, illetve az Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyermekekért nevű egyesület közelsége a kapcsolattartás miatt.

A helyiség bérlése lehetőséget nyújtott a gyűjtött adományok raktározására, elosztására, illetve a szülőkkel és gyerekekkel történő személyes megbeszélésekre, nyelvtanfolyamok megtartására.

A Bakonybélen épülő „Rehabilitációs és Oktatási Központ” még teljesen el nem készült épületének a konyhai berendezéseit és irodabútorait is itt tárolják.

Az Alapítvány kérelmét a Gazdasági Bizottság 2016. június 15-i ülésén megtárgyalta, és az alábbi, GB 140/2016. (VI.15.) számú határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 26. földszint IV. sz. alatti helyiség Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.”

A napirendi pont tárgyalásakor elhangzottak alapján – nem nyert bizonyítékot az alapítvány munkája – döntött úgy a Gazdasági Bizottság, hogy a helyiség további bérbeadásához nem járul hozzá.

Az Alapítvány felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Gazdasági Bizottság határozatával szemben, melyben az alábbiakra tekintettel kérte a döntés megváltoztatását, a helyiség további bérlésének jóváhagyását:

- az Alapítvány egyik, még ma is kiemelt célja, az Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyermekekért egyesülettel és annak tagszervezeteivel karöltve egy olyan rehabilitációs központ létrehozása és működtetése Bakonybélen, ahol a daganatos betegséggel kezelt gyermekek a természet közelében, a legkorszerűbb eszközökkel gyógyítva, illetve kiváló szakmai és emberi támogatással járhatják a testi-lelki gyógyulás megpróbáltatásokkal teli útját

- az Alapítvány terveivel ellentétben azonban a 2015. év végére megálmodott átadásra csak később, várhatóan jövő nyáron kerülhet sor
- a jelenleg használt Haller utcai helyiség rendbetétele is anyagi terhet rótt az Országos Szövetségre, illetve az Alapítványra, melyet a Daganatos Gyermekek támogatására, a Központ építésére szántak
- a bakonybéli központ berendezései (bútorok, melegítőkonyha tűzhelyei, orvos diagnosztikai berendezések, vizuál illetve hangtechnikai berendezések, játékok, könyvek) is a Haller utcai helyiségben lettek deponálva, mely biztonságos és fűthető. Ezen tárgyak egy raktárhelyiségben, vagy pincében bizonyosan súlyosan károsodnának, ugyanakkor a bakonybéli épület még üres, nem védhető, ezért elképzelhetetlen a tárgyak odaszállítása.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy felvettük a kapcsolatot Bakonybél Önkormányzatával. A község polgármestere, Márkus Zoltán úr jelezte, hogy az Alapítvány birtokba vette a korábban öregek otthonaként működő ingatlant, de jelenleg, valamint az előző két évben semmilyen érdemleges munkát nem végez/-zett a településen. Az Alapítványt a településen található általános iskolába jegyezték be. Fentiekre és a mellékletben csatolt levélre hivatkozva megállapítható, hogy az Alapítvány érdemi tevékenységet nem végez Bakonybélben.

A személyes Haller utcai bejárás alkalmával az Alapítvány képviselője jelezte, hogy a SOTE II. Gyermekklinikájával (a továbbiakban: Klinika) kapcsolatban állnak. Tevékenységük vizsgálata során felvettük a kapcsolatot a Klinikával, ahol jelezték, hogy az Alapítvánnyal két éve megszakadt a kapcsolat, jelenleg semmilyen módon nem támogatja az Alapítvány a Klinikát, valamint tájékoztattak, hogy a kapcsolatuk korábban is formális volt.

Fentieket összegezve megállapítható, hogy – *jóllehet forráshiány okán* – az Alapítvány tevékenysége leszűkült.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci -- bérleti díj összege 199.680 Ft/hó + ÁFA.

A bérlemény után az Önkormányzat havonta 23.296 Ft közös költséget utal át a Társasháznak. A bérlő jelenleg 23.850 Ft/hó + ÁFA összegű használati díjat fizet, tartozása, elmaradása nincs.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

A Budapest, IX. Haller u. 26. fszt. IV. sz. alatti, 133 m² alapterületű helyiség forgalmi értéke az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint 24.800.000 Ft, tehát a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- (...)

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett -, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Daganatos Gyermek Jövőjéért Alapítvány kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2016. szeptember 5.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daganatos Gyermek Jövőjéért Alapítvány kérelmének nem ad helyt, a Gazdasági Bizottság GB 140/2016.(VI.15.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daganatos Gyermek Jövőjéért Alapítvány kérelmének helyt ad, a Gazdasági Bizottság 140/2016.(VI.15.) számú határozatát megváltoztatja, és úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodás megkötését követően a Daganatos Gyermek Jövőjéért Alapítvány által használt Budapest, IX. Haller u. 26. fszt. IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződését 2017. május 31. napjáig szóló időtartamra megkötö, és a bérleti díj összegétFt/hó+ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap