



OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 167/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: Javaslát a parkolóhelyek megváltásáról szóló .../2020.(.....)
önkormányzati rendelet megalkotására (első forduló)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s.k.
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban jelentősen megváltoztak a gazdasági viszonyok az ingatlanpiac területén, nevezetesen az építéshez kapcsolódó gépkocsi parkoló létesítésének kivitelezési költségei és irányukba mutató kereslet.

A hatályban levő helyi jogszabályaink szerint bizonyos esetekben (ma már a valós létesítési költségeket messze alulmúló) összességében megváltható a parkolóhely.

A pandémiás helyzet is hozzájárult ahhoz, hogy a gépkocsi használat aránya a korábbi csökkenő trenddel szemben újból növekedésnek indult, így a korábban eladhatatlannak tűnő üres teremgarázs helyek értékesítése ma már nem ütközik különösebb nehézségbe.

Annak érdekében, hogy az építési beruházók a megfelelő mennyiségű parkolóhelyet létesítsenek az ingatlanon belül, időszzerű helyi jogszabályaink felülvizsgálata, a parkolóhely megváltás összegének megemlése a valós kivitelezési költség mértékére.

A rendelkezések új önkormányzati rendeletbe kerülnek, összességükben egységes formában.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 29.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek megváltásáról szóló.../2020. (.....) önkormányzati rendeletét a/2020. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal tervezetként elfogadja, és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 2020. szeptember 10.

Felelős: a jegyző a rendelet kifüggesztéséért

Mellékletek: 1. rendelet-tervezet
2. indokolás
3. hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) számú önkormányzati rendelete parkolóhelyek megváltásáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ (1) E rendelet hatálya Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet alapján lehet – a hatályos Kerületi Építési Szabályzatok (KÉSZ-ek) keretein belül meghatározott építési tevékenységek feltételeként – járművel kapcsolatos kötelezettséget megváltani, megvalósítani és fenntartani.

2. Parkolóhely-megváltás

2.§ (1) Amennyiben a rendeltetéshez tartozó parkolóhely saját telken nem biztosított, akkor Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros (továbbiakban: a Kerület) Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) egyetértése esetén megváltható.

(2) A megváltásról szerződést kell kötni, melyet az építtető kezdeményez, e szándékáról szóló – a hatósági eljárás megkezdése előtt– írásban benyújtott nyilatkozatával.

3.§ (1) A parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának összege parkolóhelyenként 5 000 000 Ft, mely összeg befizetésének igazolása az építés feltétele.

(2) A megváltás pénzügyi teljesítésének határideje

a) átalakítás (ideértve a rendeltetésváltást, épületbővítést is) esetén: a szerződés megkötését követő 30 napon belül;

b) új építési tevékenység esetén: az építés kezdésének napja, de legkésőbb 3 év.

(3) Az építkezés megkezdését az Önkormányzat felé írásban be kell jelenteni.

(4) A pénzügyi teljesítés elmaradása esetén a szerződés a (2) bekezdésben meghatározott határidők leteltével megszűnik.

4.§ (1) A parkolóhely-megváltásról szóló szerződést az 1. számú melléklet szerint kell megkötni.

(2) A szerződés az építtető és Önkormányzat között jön létre. Az építtető személyében történő jogutódlás kiterjed a megváltásra is.

(3) A parkolóhely-megváltási szerződés megkötéséről a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt.

5.§ (1) A parkolóhely-megváltási díjak bevételei a Kerület közigazgatási területén belül a

a) közösségi autóhasználatlalt,

b) kerékpározással,

c) közhasználatú területek minőségének javításával,

d) parkolóhelyekkel

kapcsolatos fejlesztésekre, rendszerek fenntartására, támogatásokra kerülnek felhasználásra.

- (2) A befizetéseket az Önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván,
(3) A befizetésekről és azok felhasználásáról a költségvetési rendelet szabályai szerint kell beszámolni.

3. Záró rendelkezések

6.§ (1) E rendelet 2020. november 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésekor Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a járművek elhelyezésének helyi szabályairól szóló 19/2003. (IV. 4.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Budapest, 2020. október

Baranyi Krisztina

polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit

címzetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2020. október-án kihirdetve.

Baloghné dr. Nagy Edit

címzetes főjegyző

Általános indokolás

A járművek elhelyezésének helyi szabályairól szóló 19/2003. (IV. 4.) számú önkormányzati rendelet jogi és eljárási hivatkozásai elavultak, a hatályos jogi, eljárási környezettel való összhang megteremtése szükséges. Tartalmilag egyes eljárássai és rendelkezései elavultak, kiüresedtek.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Ferencváros Építési Szabályzatairól szóló 17/2016. (VII.05.); 25/2016. (XI.22.); 23/2017. (IX.13.); 34/2017. (XII.22.) számú rendeletei (továbbiakban: KÉSZ-ek) a rendeltetésekhez tartozó járművekkel kapcsolatos követelményeket támasztanak az építési tevékenységek feltételeként. A megváltásra vonatkozó új szabályok megalkotása külön rendeletben lehetséges.

Részletes indokolás

1.§

A rendelet a kerület teljes közigazgatási területére állapítja meg a szabályozást. Személyi hatálya a rendeltetések létrehozóira terjed ki.

2-5.§

A járművek elhelyezésének helyi szabályairól szóló rendelet parkolóhely-megváltás feltételeit szabályzó részének jogi hivatkozásai elavultak, frissítésük szükséges.

6.§

Hatályba léptető rendelkezés.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek megváltásáról szóló .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

Az új rendeletnek komfortnövelő társadalmi hatásai vannak.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az új rendelettel az önkormányzat bevételei emelkednek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye minimális.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az új rendelettel az adminisztráció változatlan.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az új rendelkezések igazodnak a megváltozott gazdasági, társadalmi körülményekhez. Az új szabályozás a parkolóhelyek mennyiségének növelése érdekében szükséges, elkerülve az új építésű lakóházak környékén tapasztalható parkoló-hiányt.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.