



OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 167/2/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: Előterjesztői kiegészítés a 167/2020. számú előterjesztéshez
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
Készítette: Szűcs Balázs főépítész
Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 167/2020. számú előterjesztés mellől lemaradt a rendelettervezet mellékletét képező szerződéstervezet, melyet ezúton pótolunk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni a rendelettervezet mellékletét képező szerződéstervezet áttanulmányozása után szíveskedjenek.

Budapest, 2020. szeptember 07.

Baranyi Krisztina
polgármester

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.), – a továbbiakban: **Önkormányzat** – képviseli polgármester, másrészt.....

(név, cím, képviselő), – a továbbiakban: **Építető** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Építető a helyrajzi számú, természetben a Budapest Főv. IX. kerület szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendeltetéseket kíván létrehozni.

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési Csoportjával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42.§-a és a Ferencváros Építési Szabályzatról szóló számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ)§-a alapján előírt számú parkolóhely okból telken belül nem helyezhető el.

A rendeltetésekhez tartozó parkolóhelyekről szóló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) ilyen esetben lehetővé teszi a parkolóhely megváltást.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt db parkolóhely létesítését **Építető** parkolóhely-megváltási díj megfizetésével teljesíti.

3. A parkolóhely-megváltási díj az Ör. 4.§ (1) bekezdése alapján parkolóhelyenkéntFt + ÁFA, azaz forint + ÁFA, összesen Ft + ÁFA, azaz..... forint + ÁFA.

Jelen szerződés szerinti megváltási díjat új építkezés esetén legkésőbb az építés kezdésének napjáig, de legkésőbb jelen szerződés megkötését követő 3 éven belül, átalakítás esetén a szerződés megkötését követő 30 napon belül meg kell fizetni.

4. Építető kötelezettséget vállal arra, hogy az építés megkezdésének tényleges időpontjáról az **Önkormányzatot** külön értesíti.

5. Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely-megváltási díj teljes összegét az ott írt határidőben az **Önkormányzat** a K&H Banknál vezetett 10401196-00029000-00000007 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét a hitelt érdemlő igazolással e-naplóba feltölti.

6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK, a KÉSZ és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. **Felek** a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőtoldal terjedelemben és példányban írják alá.

Budapest,

.....

polgármester

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata**

.....

Építető

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője