



Iktató szám: 166/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. június 7-i ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület 51/2011.(III.02.) számú határozat  
11. pontjának módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető

Előzetesen tárgyalja: GB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(IV.14.) sz. rendelet módosításának előkészítése során több kerület helyiségbérleti díját megvizsgáltuk, illetve elkészítettük a kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú, bérbeadott helyiségek bérleti díjára vonatkozólag is az elemzést. Továbbá szintén a lakásrendelet módosításáról szóló 1. fordulóra benyújtott előterjesztésben elemeztük az önkormányzat tulajdonában lévő, üres bérleti joggal nem terhelt helyiségek hasznosításának eddigi tapasztalatait, melyek alapján szükségesnek látom a Képviselő-testület 51/2011.(III.02.) számú határozat 11. pontjának módosítását, mely az üres helyiségek minimális ajánlati bérleti díját tartalmazza.

„A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 11./ mint tulajdonos és bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén az alábbi 1/a táblázatban meghatározott minimális bérleti díjtételt hagyja jóvá, melyet az 1/b táblázatban meghatározott szorzókkal kell korrigálni:”

#### 1/a A helyiségek minimális ajánlati bérleti díja (Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa)

Cím, bejárat	(1) Utcai bejáratú földszinti	(3) Udvari vagy kapualji bejáratú földszinti	(2) Utcai bejáratú alagsori	(2) Utcai bejáratú pince	(3) Udvari vagy belső bejáratú pince	(3) Egyéb (galéria, fél- emelet, emelet)	(3) Garázsok	(3) Gépko- csi- beállók
Ferenc krt., Vámház krt., Ráday u.	35.000.- <b>30.000,-</b>	20.000.- <b>14.000,-</b>	21.000.- <b>16.000,-</b>	15.000.- <b>12.000,-</b>	10.000.- <b>7.000,-</b>	10.000.- <b>7.000,-</b>	5.000.- <b>3.500</b>	3.000.- <b>2.100,-</b>
Üllői út, Boráros tér, Haller u., Mester u., Soroksári út (Haller utcáig), Tompá u., Belső- Ferencváros	22.000.- <b>18.000,-</b>	15.000.- <b>10.000,-</b>	16.000.- <b>13.000,-</b>	13.000.- <b>10.000,-</b>	8.000.- <b>5.600,-</b>	8.000.- <b>5.600,-</b>	5.000.- <b>3.500,-</b>	3.000.- <b>2.100,-</b>
József Attila lakótelep	12.000.- <b>10.000,-</b>	9.000.- <b>6.300,-</b>	8.000.- <b>6.000,-</b>	6.000.- <b>4.500,-</b>	5.000.- <b>3.500,-</b>	4.500 <b>3.100,-</b>	5.000.- <b>3.500,-</b>	3.000.- <b>2.100,-</b>
<i>bontandó, felújítandó épületben</i> Középső- Ferencváros (Viola illetve Tinódi utcáig)	8.000.- <b>6.000,-</b>	6.000.- <b>4.200,-</b>	5.500.- <b>4.000,-</b>	5.000.- <b>4.000,-</b>	4.500.- <b>3.100,-</b>	4.000.- <b>2.800,-</b>	4.000.- <b>2.800,-</b>	2.000.- <b>1.400,-</b>
<i>felújított épületben</i>	18.000 <b>15.000,-</b>	14.000 <b>9.500,-</b>	13.000 <b>10.000,-</b>	12.000 <b>9.500,-</b>	11.000 <b>7.700,-</b>	10.000 <b>7.000,-</b>	10.000 <b>7.000,-</b>	5.000 <b>3.500,-</b>

bontandó, felújítandó épületben Középső- Ferencváros (Viola illetve Tinódi utcától) felújított épületben	6.000.-	5.500.-	5.000.-	4.500.-	4.000.-	3.500.-	4.000.-	2.000.-
	<b>5.000,-</b>	<b>3.800,-</b>	<b>4.000,-</b>	<b>3.500,-</b>	<b>2.800,-</b>	<b>2.400,-</b>	<b>2.800</b>	<b>1.400,-</b>
	16.000	13.500	12.000	11.000	10.000	9.000	8.000	4.000
	<b>13.500,-</b>	<b>9.000,-</b>	<b>9.500,-</b>	<b>8.500,-</b>	<b>7.000,-</b>	<b>6.300,-</b>	<b>5.600,-</b>	<b>2.800,-</b>
Aszódi ltp.	4.500.-	4.000.-	3.500.-	3.000.-	2.000.-	1.500.-	Új építésű 5.000.- <b>3.500,-</b> régi építésű 3.000.- <b>2.100,-</b>	3.000.-
	<b>3.500,-</b>	<b>2.800,-</b>	<b>2.600,-</b>	<b>2.000,-</b>	<b>1.400,-</b>	<b>1.000,-</b>		<b>2.100,-</b>
Egyéb területek	4.500.-	4.000.-	3.500.-	3.000.-	2.000.-	1.500.-	3.000.-	1.500.-
	<b>3.500,-</b>	<b>2.800,-</b>	<b>2.600,-</b>	<b>2.000,-</b>	<b>1.400,-</b>	<b>1.000,-</b>	<b>2.100,-</b>	<b>1.000,-</b>

(Magyarázat: (1) jelzésű kategória: 15 %-kal csökkentve, (2) jelzésű kategória: 20 %-kal csökkentve, (3) jelzésű kategória: 30 %-kal csökkentve)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztésben foglalt módosító javaslatokkal fogadja el a helyiségek minimális ajánlati bérleti díjára vonatkozó összegeket.

Budapest, 2012. május 30.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## Határozati Javaslat

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2011.(III.02.) számú határozat 11. pontjában foglalt 1/a táblázatban meghatározott minimális bérleti díjtételeket az alábbiakra módosítja:

Cím, bejárat	Utcai bejáratú földszinti	Udvari vagy kapualji bejáratú földszinti	Utcai bejáratú alagsori	Utcai bejáratú pince	Udvari vagy belső bejáratú pince	Egyéb (galéria, fél-emelet, emelet)	Garázsok	Gépkecsi-beállók
Ferenc krt., Vámház krt., Ráday u.	30.000,-	14.000,-	16.000,-	12.000,-	7.000,-	7.000,-	3.500	2.100,-
Üllői út, Boráros tér, Haller u., Mester u., Soroksári út (Haller utcáig), Tompá u., Belső-Ferencváros	18.000,-	10.000,-	13.000,-	10.000,-	5.600,-	5.600,-	3.500,-	2.100,-
József Attila lakótelep	10.000,-	6.300,-	6.000,-	4.500,-	3.500,-	3.100,-	3.500,-	2.100,-
<i>bontandó, felújítandó épületben</i> Középső-Ferencváros (Viola illetve Tinódi utcáig)	6.000,-	4.200,-	4.000,-	4.000,-	3.100,-	2.800,-	2.800,-	1.400,-
<i>felújított épületben</i>	15.000,-	9.500,-	10.000,-	9.500,-	7.700,-	7.000,-	7.000,-	3.500,-
<i>bontandó, felújítandó épületben</i> Középső-Ferencváros (Viola illetve Tinódi utcától)	5.000,-	3.800,-	4.000,-	3.500,-	2.800,-	2.400,-	2.800	1.400,-
<i>felújított épületben</i>	13.500,-	9.000,-	9.500,-	8.500,-	7.000,-	6.300,-	5.600,-	2.800,-
Aszódi ltp.	3.500,-	2.800,-	2.600,-	2.000,-	1.400,-	1.000,-	új építésű 3.500,- rég építésű 2.100,-	2.100,-
Egyéb területek	3.500,-	2.800,-	2.600,-	2.000,-	1.400,-	1.000,-	2.100,-	1.000,-