



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 164/2016.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. szeptember 01-i ülésére

Tárgy: Olimpiai garanciavállalás
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Készítette: Jogi és Pályázati Iroda
Előzetesen tárgyalja: VVKB (08.31.), ESZSB (08.31.) GB (08.31.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évi nyári olimpiai játékok, hivatalos nevén a XXXIII. nyári olimpiai játékok megrendezésének jogáért az ajánlattételi verseny 2015. január 15-én indult el.

A többlépcsős pályázat nyertesét a Nemzetközi Olimpiai Bizottság 2017. szeptember 15-én a 2024. évi nyári játékok helyszínét kijelölő kongresszuson dönti el és hirdeti ki.

A Magyar Olimpiai Bizottság (MOB) 2015. február 6-án tartott közgyűlésén úgy döntött, hogy javasolja a 2024-es olimpia és paralimbia játékok Budapest és Magyarország általi megrendezése lehetőségének megvizsgálását és megvitatását.

A Fővárosi Közgyűlés 2015. június 23-án megszavazta a pályázat elfogadását és felhatalmazta a főpolgármestert, hogy az Országgyűlés támogató döntése után, a MOB-bal közösen készítse el a város olimpia-rendezési szándéknyilatkozatát és azt juttassa el a Nemzetközi Olimpiai Bizottsághoz (NOB).

Július 6-án a magyar parlament nagy többséggel megszavazta, hogy támogatja a 2024-es olimpia budapesti megrendezésének megpályázását.

Július 7-én Budapest és a MOB elküldte az olimpiai és paralimbiai pályázati szándéknyilatkozatát a NOB-nak. A NOB 2015. szeptember 15-én elfogadta Budapest jelentkezését a 2024-es nyári olimpiai és paralimbiai játékok megrendezésére, ettől kezdődően **Budapest hivatalosan is kandidáló város.**

2015 decemberében megállapodott a pályázattal kapcsolatos együttműködés részleteiről a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat és a Magyar Olimpiai Bizottság.

Az együttműködési megállapodás rendelkezik a benyújtandó pályázat intézményrendszeréről; rögzítésre került, hogy a pályázat folyamatának stratégiai irányítása és vezetése, a pályázati eljárásban részt vevő szervezetek és személyek tevékenységének koordinálása az **Egyes Kiemelt Jelentőségű Budapesti Beruházásokért Felelős Kormánybiztos** feladata.

Az olimpiai pályázat előkészítése érdekében a Fővárosi Önkormányzat és a MOB, mint részvényesek 2017. december 31-ig terjedő időtartamra létrehozták a **Budapest 2024 Nonprofit Zrt-t.**

A Fővárosi Közgyűlés 2016. január 27-i ülésén elfogadta a budapesti olimpia pályázat alapját képező területfelhasználási, városszerkezeti és helyszínekiválasztási javaslatot.

„A lehetséges helyszínek vizsgálata 3 kiemelt szempontra épült:

- 1) A helyszínek illeszkedjenek a Budapest olimpiától függetlenül a meglévő fejlesztési tervekhez, fejlődési pályához.
- 2) Az adott terület olimpiai helyszíneként való bevonása lehetőleg extra fejlesztés nélkül, vagy a szükséges minimális fejlesztéssel legyen lehetséges.
- 3) Maximalizálható legyen a helyszín utóhasznosítása.”

A meghatározott főszeponctok mellett a területeknek a NOB rendszerében rögzített alapkövetelményeknek is meg kell felelniük. A NOB által elfogadott Agenda 2020

követelményként állítja a pályázó városokkal szemben, hogy a lehető legminimálisabba csökkentsék a kizárólag az olimpia miatti fejlesztéseket.

A tervezett olimpiai szerkezet két térségből és ezen belül 7 ún. klaszterből áll:

DUNA TÉRSÉG:

- **Olimpiai Park klaszter**
- Margitsziget klaszter
- Óbudai-sziget klaszter

VÁROSFEJLESZTÉSI TÉRSÉG:

- Hősök tere klaszter
- Puskás klaszter
- Vásárközpont klaszter
- Népliget klaszter

Az Önkormányzatunk tulajdonában áll több olyan terület, melyeken az Olimpiai Játékok lebonyolításához szükséges ideiglenes vagy állandó infrastruktúra megépítésére kerül sor.

A IX. kerület területén megvalósuló létesítmények:

Létesítmény	Olimpiai sportágak	Elhelyezkedés	Utóhasznosítás
Kongresszusi Központ	súlyemelés	Millenniumi Városcsok	Kongresszusi Központ/Koncertterem
Olimpiai Stadion	atlétika	VITUKI	Atlétikai/multifunkcionális stadion/Nemzetközi Edzőközpont
Olimpiai Falu	-	Soroksári út-Dunapart	Kollégiumok, köztisztviselői szállás, piaci (bér)lakás program
Budapesti Evezős Központ	evezés	Soroksári-Duna	közösségi használat/sportfejlesztés/élsport/szabadidős sportközpont

Az Olimpiai Park „projekt” a Millenniumi Városcsoknak nevezett térség kiterjesztésének is tekinthető. Ezen terület lesz az Ötkarikás Játékok ideje alatt a főváros központja. Megújul a térség közlekedési hálózata (elsősorban a kötöttpályás közlekedés és a közúthálózat), új sportlétesítményekkel és egy közparkkal gyarapszik a kerület.

2016 júniusában a NOB hivatalos tájékoztatást küldött arról, hogy Budapest eljutott a pályázati folyamat második, középső szakaszába, melynek egyik központi feladata a NOB által megkövetelt garancia beszerzése, melyek közül kiemelt jelentősége van a **létesítményeket és földterületeket érintő garanciáknak**. A garanciák benyújtási határideje: 2016 októbere.

Az Országgyűlés a 2024. évi XXXIII. nyári olimpiai és XVII. nyári paralimpiai játékok rendezési jogának elnyerésére irányuló pályázattal összefüggő valamennyi eljárásra, továbbá a rendezési jog elnyerése esetén az Olimpiai és Paralimpiai Játékok rendezésére vonatkozó alapvető rendelkezések meghatározása érdekében megalkotta a **XXXIII. nyári olimpiai és XVII. nyári paralimpiai játékok pályázatáról és rendezéséről szóló 2016. évi LVIII.**

törvényt (Olimpiai tv.), amely meghatározza többek között a garancialevelek kiállításával kapcsolatos szabályokat.

Az Olimpiai tv. alapján:

45. § (1) E törvény szerinti garanciákat az Olimpiai és Paralimpiai Játékok pályázata és rendezése elnyerése érdekében, a NOB előírásainak megfelelő formában és tartalommal, kötelezően kell kiállítani.

(2) E törvény szerinti garanciák nem minősülnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), továbbá az államháztartásról szóló törvény szerinti garanciaszerződésnek vagy garanciavállaló nyilatkozatnak. A garanciában vállaltak teljesítésére a Ptk. 6:2. § (2) bekezdése szerinti egyoldalú jognyilatkozatból származó kötelelem jön létre.

(3) A Pályázat során a garanciákat három szakaszban kell benyújtani a NOB számára. A Pályázat első szakaszában benyújtott garanciákon túlmenően a Pályázat második és harmadik szakaszában benyújtandó, e törvény alapján kiállítandó garanciák tárgyát, kötelező tartalmát és az egyes garanciák kiállítására jogosult és köteles szervezetet, illetve személyeket (a továbbiakban együtt: kiállító szerv) az 1. és a 2. melléklet határozza meg.

46. § (1) E törvény szerinti garanciákat a Pályázat Vezetője megkeresése (a továbbiakban: kérelem) alapján kell kiállítani.

(2) A kérelem mellékletként tartalmazza a kiállítani kért garancia szövegének tervezetét. A tervezetet kérésre elektronikus úton is meg kell küldeni a kiállító szerv részére. A tervezet szövege a kiállító szerv által kizárólag a Pályázat Vezetője előzetes írásbeli jóváhagyásával módosítható, kivéve a tervezet szövege szerint a kiállító szerv által kitöltendő részeket, adatokat.

(3) A garanciát soron kívül, de legfeljebb a kiállítására irányuló kérelem benyújtásától számított nyolc napon belül ki kell állítani és a Pályázat Vezetője részére egy eredeti példányt és két hiteles kiadmányt a kiállítástól számított egy napon belül postai úton meg kell küldeni. A nyolc napos határidőbe nem számít bele az az időtartam, ami alatt a garanciát kiállító szerv a Pályázat Vezetője mulasztása, vagy más elháríthatatlan akadály miatt nem tud eleget tenni az eljárási kötelezettségének. A garanciát kiállító szerv belső működésével összefüggő ok nem minősül elháríthatatlan akadálynak. A postai út helyett a Pályázat Vezetője – választása szerint – képviselője útján a garanciát a kiállító szerv székhelyén személyesen is átveheti. A személyes átvételi lehetőség érdekében a garancia kiállításának megtörténtéről a Pályázat Vezetőjét a garancia kiállításának napján elektronikus úton tájékoztatni kell.

(4) Az 1. és a 2. melléklet szerinti garanciáknak a kérelemben foglaltak szerinti kiadása nem tagadható meg. A kérelemben foglaltaknak megfelelően, de az 1. és a 2. melléklet szerinti tartalomtól bármilyen okból eltérő tartalommal kiállított garanciáért a kiállító szerv nem felelős.

(5) A (3) bekezdés szerinti határidő elmulasztása esetén a garanciát e törvény erejénél fogva kiállítottaknak kell tekintetni. Ezt a tényt a Pályázat Vezetője jogosult a NOB számára igazolni.

(6) A kérelemben foglaltaknak megfelelően, de az 1. és 2. melléklet szerinti tartalomtól bármilyen okból eltérő tartalommal kiállított garancia tartalmának módosítása, a garancia más tartalommal történő ismételt kiállítása határidő nélkül kérhető.

(7) Amennyiben a Pályázat első vagy második szakaszában benyújtott tervekben vagy garanciákban lényeges változás következik be, akkor az érintett garanciát – a Pályázat Vezetője kérelme alapján – újra ki kell állítani, valamennyi lényeges változás átvezetésével.

(8) A garancia ismételt kiadására irányuló kérelem esetén az (1)–(7) és a (9) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(9) Amennyiben a kiállító szerv a Kormány, a Pályázat Vezetője előterjesztést nyújt be a Kormány részére a garancia kiadására vonatkozóan. Ebben az esetben a garancia kiállítására nyitva álló határidő az előterjesztés benyújtásától számított tizenöt nap.

Dr. Fürjes Balázs kormánybiztos, az olimpiai pályázat elnöke 2016. augusztus 29-én kelt levelébe kérte az Önkormányzatunkat a fent hivatkozott garancialevelek kiadására. (1. számú melléklet)

Jelen előterjesztés keretében a részünkre megküldött három garancialevél jóváhagyására tesztek javaslatot. **A garancialevelekben foglalt kötelezettségvállalás csak abban az esetben hatályos, ha Budapest kapja meg az olimpia játékok rendezésének jogát!**

1) Földhasználati garancia – ideiglenes helyszínekre vonatkozóan

Ezen garancia alapján **6 db** ingatlan biztosítására kerülne sor díjmentesen 2023. május 01 és 2024. október 01. közötti időszakban. (2023. május 01- 2024. május 01. – **nem kizárólagos használat**; 2024. május 01-2024 október 01.- **kizárólagos használat**) Ezekben a területeken a **Kongresszusi Központ** kerülne kialakításra.

A garancia mellékletét képezi az ún. „Tiszta Helyszín Melléklet”, amely szabályokat határoz meg a Helyszínt érintően az alábbiak tekintetében:

- kül-és beltéri jelzések,
- kiskereskedelem, koncesszió,
- jegyértékesítés, vendéglátás,
- közvetítés és szponzoráció,
- az olimpiai marketing partnerek termékeinek kizárólagos használata,
- olimpiai jelek használata,
- márkavédelem és etikátlan haszonszerzés elkerülésben aló közreműködés.

2) Földhasználati garancia –állandó helyszínekre vonatkozóan

Ezen garancia alapján **71 db** ingatlan biztosítására kerülne sor **az ingatlanok tulajdonjogának - 2018. szeptember 30-ig illetve 2019. szeptember 30-ig történő - átruházása mellett.** Ezekben a területeken az **Olimpiai Stadion**, valamint az **Olimpiai Falu** kerülne kialakításra.

Az előterjesztés mellékletét képezi a garancialevelekkel érintett ingatlanokat bemutató táblázat (2. számú melléklet) és térkép (3. számú melléklet), valamint a garancialevelek végleges szövege (4-6. számú melléklet).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2016. augusztus 29.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) támogatja a 2024. évi tervezett budapesti nyári olimpiai és paralimpiai játékok megrendezése érdekében benyújtott pályázatot;

Határidő: 2016. szeptember 01.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

- 2) jóváhagyja a .../2016. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező „Földhasználati garancia-ideiglenes helyszín” tárgyú és a 5-6. számú mellékletét képező „Földhasználati garancia-állandó helyszín” tárgyú garancia-nyilatkozatot és felkéri a Polgármestert annak aláírására és kiadására;

Határidő: 2016. szeptember 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

- 3) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2024. évi tervezett budapesti nyári olimpiai és paralimpiai játékok megrendezése érdekében benyújtott pályázathoz kapcsolódóan, valamint a Képviselő-testület .../2016. (...) számú határozatával elfogadott garancia-nyilatkozatokkal kapcsolatban, az azokban foglaltak végrehajtása érdekében minden szükséges intézkedést és nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bácskai János polgármester