



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 163/2020.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. szeptember 10-i ülésére**

Tárgy: **GASZTRO PALETTA Kft.** felülvizsgálati kérelme a VB 155/2020. (VII.29.) számú és a VB 156/2020. (VII.29.) számú döntések ellen

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási Bizottság a 2020. szeptember 9-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A GASZTRO PALETTA Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi út 19.) Budapest IX. kerület Páva utca 18. fsz. 13-14. szám alatt „Paletta bisztró” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Városgazdálkodási Bizottság VB 155/2020. (VII.29.) sz. és VB 156/2020. (VII.29.) sz. döntései ellen felülvizsgálati kérelmet nyújtott be.

Előzmények:

Kérelmező vendéglátó terasz kialakításra vonatkozó közterület használati kérelem mellékletét képező főépítési vélemény kiadására nyújtott be kérelmet a Főépítési Irodára (nem a közterület használati kérelmet nyújtotta be a Városüzemeltetési Irodára), mely **2020. május 20.** napján kiállításra került.

Ezt követően **2020. május 27., 29., június 11. és 12. napján** a Ferencvárosi Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzéseiről készült jelentések és fotók alapján a Hatósági Iroda/Jegyző **figyelmeztetésben részesítette** Kérelmezőt, tekintettel arra, hogy az üzlete előtti gyalogjárdán **közterület-használati hozzájárulás nélkül teraszt működtetett.**

2020. június 11. napján egy Közterület-felügyeleti munkatárs érdeklődött a Városüzemeltetési és Felújítási Irodán arra vonatkozóan, hogy Kérelmezőnek be van-e nyújtva közterület-használati kérelme. Akkor még nem volt.

Ezt követően Kérelmező telefonon érdeklődött a közterület-használati kérelem benyújtásával kapcsolatban.

2020. június 17. napján Kérelmező személyesen megjelent a Városüzemeltetési Iroda ügyfélfogadó irodájában és e-mailban megpróbálta átadni kérelmének mellékleteit. Az első 2 próbálkozásra 2 db melléklet nélkül, üres levelet küldött.

Majd még aznap, **2020. június 17. napján** Kérelmező irodánkon **személyesen leadta a kérelmét** (ezzel elindítva az eljárást) és 6 db mellékletet a benyújtandó 12 db melléklet közül.

A kérelem iktatását követő nap, 2020. június 18.-án elektronikus levélben tájékoztatta az Iroda munkatársa Kérelmezőt a beadvány hiányosságairól, a még benyújtandó mellékletekről.

Ezt követően 2020. június 25-ig 8 db elektronikus levélváltással benyújtásra került az összes hiányzó melléklet. A Társasház **közös képviselőjének véleménye és a nyitvatartási idő igazolás 2020. június 25. napján kerültek kiállításra**, így megállapítható, hogy a Városgazdálkodási Bizottság ülésén elhangzottak – miszerint a dokumentumokat május hónapban már benyújtották - nem történhetett meg. A mai napig nem került továbbításra olyan elektronikus levél, amelyet már május hónapban próbáltak volna megküldeni.

A kérelem mellékletét képező dokumentumok maradéktalan benyújtása csak 2020. június 22. - a 2020. június 29-i Bizottsági ülés napirendjére kerülő előterjesztések leadásának határideje - után történt meg (utólagos postázás, helyszíni kiosztás nincs). Az Iroda munkatársa elkészítette az előterjesztést a júliusi Bizottsági ülésre. Majd a nyári időszakra való tekintettel bizonytalanná vált a Bizottsági ülés, ezért a közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) rendelet 4. § (21) bekezdés alapján az Iroda munkatársa elkészítette a feljegyzést polgármesteri döntésre. A belső postázóba való leadás után érkezett a tájékoztatás arról, hogy 2020. július 29.-én megtartásra kerül a Városgazdálkodási Bizottsági ülés. Az előterjesztés ismét átírásra került az ülésre.

A Városgazdálkodási Bizottság 2020. július 29. napján megtartott ülésén a kérelem elbírálásakor meghozta az alábbi döntéseket:

VB 155/2020. (VII.29.) sz.:

*„A Városgazdálkodási Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:*

„A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a GASZTRO PALETTA Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi út 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére, a közterület használathoz nem járul hozzá.”

VB 156/2020. (VII.29.) sz.:

„A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a GASZTRO PALETTA Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi út 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 25 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. július 30. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hétfőtől szombatig 11.30 – 22.30 óráig, vasárnap 11.30 – 16.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj - figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69. § (2) bekezdésében foglaltakat - elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.”

A Városüzemeltetési Iroda **tájékoztatja Kérelmezőt fenti döntésekről és felhívta a figyelmét arra, hogy a közterületet hozzájárulás hiányában nem használhatja.**

Kérelmező határidőben felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, mely a mellékleteivel az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kérelmező **továbbra is engedély nélkül használja a közterületet**. Vendéglátó terasz engedély nélküli üzemeltetése miatt a Ferencvárosi Közterület-felügyelet 2020. július 29., augusztus 6. és 13., 24. és 26. napján történt ellenőrzések alkalmával jegyzőkönyveket vett fel, melyeket megküldött további intézkedés céljából a Hatósági Iroda részére. 2020. augusztus 18. napján történt ellenőrzés során jogosulatlan közterület használat miatt 25.000,- Ft-os bírság került kiszabásra.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) rendelet 4. § (19) bekezdése alapján:

„(19) A kérelmező a polgármester vagy a Városgazdálkodási Bizottság által hozott döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további felülvizsgálatra nincs lehetőség.”

A társaság által a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti gyalogjárda 25 m²-es területe után fizetendő közterület használati díj összege 2020. szeptember 11. napjától 2020. szeptember 30. napjáig összesen **75.000,-Ft**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2020. szeptember ____.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GASZTRO PALETTA Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi út 19.) kérelmének nem ad helyt, a VB 155/2020. (VII.29.) számú és a VB 156/2020. (VII.29.) számú határozatokat helyben hagyja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GASZTRO PALETTA Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi út 19.) kérelmének helyt ad, a VB 155/2020. (VII.29.) számú határozatot megváltoztatja és a GASZTRO PALETTA Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi út 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 25 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. szeptember 11. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hétfőtől szombatig 11.30 – 22.30 óráig, vasárnap 11.30 – 16.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, és ezzel egyidejűleg a VB 156/2020. (VII.29.) számú határozatot visszavonja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap