

## Feladat-ellátási Megállapodás

amely létrejött,  
egyrésről

### **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

(székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

törzskönyvi azonosító szám: 735726

adószáma: 15735722-2-43

képviseli: dr. Bácskai János, polgármester)

(a továbbiakban: **IX. kerületi Önkormányzat**)

másrésről

### **FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő**

#### **Részvénytársaság**

(székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.

adószám: 10753170-2-43

stat. számjele: 10753170-6810-114-01

képviseli: Vörös Attila, elnök-vezérigazgató)

(a továbbiakban: **Zrt.**)

(IX. kerületi Önkormányzat és Zrt. külön-külön említve Fél, együttesen Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

### **I. Előzmények.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint, a kerületi önkormányzat feladata különösen a parkolás-üzemeltetés, míg az Mötv. 23 § (4) bekezdés 10. pontja értelmében, a fővárosi önkormányzat feladata különösen a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása. Figyelemmel az Mötv. hivatkozott rendelkezéseire, Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatot 2013. január 1. napjától nem láthat el. Előbbiekre tekintettel a Fővárosi Önkormányzat és a IX. kerületi Önkormányzat, a IX. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek 2013. március 21. napjától történő üzemeltetésének kereteit a 2013.03.19-én kötött parkolás üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó együttműködési megállapodásban szabályozták (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás), melyben megállapodtak arról is, hogy amennyiben a IX. Kerületi Önkormányzat a parkolás-üzemeltetési feladatokat nem személyesen, hanem a Mötv. 16/A §-a szerinti szolgáltató útján látja el és a szolgáltatót erre felhatalmazza, úgy ebben az esetben, - jelen megállapodásra hivatkozással – a jelen pontban foglaltak szerinti átutalás, számla-kiállítás és a III./3.) és 5.) pontban foglaltak szolgáltató általi teljesítés és IX. Kerületi Önkormányzat nevében történő teljesítésként szerződészerűnek ismeri el a Fővárosi Önkormányzat. A IX. kerületi Önkormányzat közreműködőként a 100%-ban

tulajdonát képező FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t veszi igénybe, mellyel kapcsolatos részleteket jelen megállapodásban szabályozzák.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. – mint bérbeadó – és a Ferencvárosi Parkolási Kft. – mint bérlő – között 2013. szeptember 13. napján bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre határozatlan időtartamra parkolójegy-kiadó automaták bérbeadása tárgyában.

A Fővárosi Közgyűlés 33/2016. (I.27.) és 35/2016. (I.27.) sz. határozatai értelmében 2016. április 1. napjától a Budapest Közút Zrt. látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. §-a és 41. § (6) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdése szerinti várakozási (parkolási) közszolgáltatás biztosítását. Erre tekintettel a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja 2016. április 1. napjától a Bérleti Szerződésre vonatkozó szerződésátruházási megállapodást kötött a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. helyébe lépő Budapest Közút Zrt. a Szolgáltatóval.

## **II. A Megállapodás tárgya**

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Zrt. feladata, hogy a IX. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló – az alábbiakban felsorolt utca és helyrajzi szám alatti – közlekedési célú várakozási közterületeken (a továbbiakban: Ingtatlanok) parkolás-üzemeltetési feladatot lásson el.

- a) Utca szerint: Ferenc krt., Mester utca (Haller utcáig), Soroksári út 6-8., Helyrajzi szám szerint: 37103/1 hrsz., 37810 hrsz., 38016/1 hrsz.,
- b) Utca szerint: Telepy utca 1-15., Helyrajzi szám szerint: 37286/3, 37286/5, 37286/2, mely területen nem kerül sor parkolójegy-kiadó automata telepítésére, mivel a környező ingatlanokon jelen Megállapodás megkötésekor meglévő és a IX. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló automaták szolgálják ki a várakozókat.

2.) A Parkolás-üzemeltetési feladat keretében, a Zrt., a jelen Megállapodás II.1. pontjában meghatározott ingatlanokon különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- a) az egységes parkolás-szabályozás fővárosi bevezetésére a terület jellegéhez igazodó parkolással a szabálytalan parkolások visszaszorítására, a környezeti ártalmak csökkentésére;
- b) a fizető várakozóhelyek üzemeltetésének biztosítására;
- c) a közterület ésszerűbb parkolási célú felhasználásnak megoldására;
- d) a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésére, időszakos ellenőrzésre, szükség szerint módosítására, pótlására;
- e) a várakozási övezetek területén, a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló mindenkor hatályos Fővárosi közgyűlési

rendeletben (a továbbiakban: Parkolási Rendelet) meghatározott díjfizetési feltételekkel történő várakozás ellenőrzésére;

f) a Parkolási Rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1998. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) szerinti várakozási díj és pótdíj beszedésére és behajtására;

g) a parkolás üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez szükséges eszközök beszerzésének technikai előkészítésére, az új beruházások szakmai véleményezésére;

h) a használatra átvett eszközök, így különösen a parkolójegy-kiadó automaták üzemeltetésére, fenntartására és karbantartására;

i) ügyfélszolgálat működtetésére, a kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátására;

3.) A Zrt. feladata továbbá az ingatlanokon a várakozás idejét, módját jelző – az Együttműködési Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott – forgalomtechnikai eszközök üzemeltetése, új közlekedési jelzőtáblák elhelyezése továbbá az útburkolati jelek felfestése.

### **III. A Felek jogai és kötelezettségei**

1.) Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, parkolás üzemeltetési feladatát a jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelően végzi.

2.) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás II.1.a) pontjában meghatározott Ingatlanokon, jelen Megállapodás hatálybalépésének napján összesen 21 db parkolójegy-kiadó automata (a továbbiakban: Automata vagy Automaták) üzemel. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás II.1.b) pontjában meghatározott Ingatlanokon, jelen Megállapodás hatálybalépésének napján nem üzemel automata.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás III. 2.) pontjában meghatározott 21 db Automata közül 9 db a Fővárosi Önkormányzat, 12 db a Budapest Közút Zrt.. tulajdonában van.

4.) Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonában álló 9 db Automatát a parkolási feladatok ellátása érdekében a IX. kerületi Önkormányzat használatába adta.

5.) Felek rögzítik, hogy a IX. kerületi Önkormányzat, az Ingatlanokon álló és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló – jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képező – Automatákat, a parkolás üzemeltetési feladatok jelen Megállapodásában foglalt keretek között történő ellátása céljából, a Zrt. használatába adja.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adott Automaták rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartáshoz szükséges állagmegóvással, felújítással, javítással járó költségek, valamint minden további rendkívüli és egyéb költségeket – ideértve az alkatrész pótlás költségeit is – a Zrt. viseli.

7.) Felek rögzítik, hogy Zrt. az ingatlanokon üzemelő és a Budapest Közút Zrt. tulajdonában álló – a jelen Megállapodás 3. számú mellékletét képező – Automaták

használatára a parkolás-üzemeltetési feladatok jelen Megállapodásban foglalt keretek között történő ellátása céljából külön megállapodás megkötésére köteles.

- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy Zrt. közreműködőként a parkolás-üzemeltetési feladat ellátásába a FER-PARK 2010 Kft.-t (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., adószám: 23083233-2-42) mint alvállalkozót bevonhatja, amennyiben nem saját erőforrásaival látja el a feladatot. Zrt. köteles a közreműködő esetleges változását előzetesen IX. kerületi Önkormányzat felé bejelenteni.

#### **IV. A parkolás-üzemeltetéséből származó bevétel, szolgáltatási díj elszámolása**

1.) Felek megállapodnak abban, hogy Zrt. a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló fizető közterületi várakozóhelyek után befolyt várakozási díjakat és pótdíjakat (ide értve a pótdíjakhoz és behajtásukhoz kapcsolódó kamatokat, költségeket, a továbbiakban: pótdíj) – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – a többi parkolási bevételtől elkülönítetten szedi be és nyilvántartja, amely összeg a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg. A várakozási díjakról és pótdíjakról a Fővárosi Önkormányzat nevében Zrt. szükség esetén bizonylatot (számla, nyugta) bocsát ki a szolgáltatást igénybevevők részére, melynek áfa tartalmát a Fővárosi Önkormányzat fizeti meg az adóhatóság felé a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

2.) Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a IV. 1. pontban foglaltaktól eltérően a II.1.b) pontjában meghatározott Ingatlanokon lévő várakozóhelyek tekintetében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló fizető közterületi várakozóhelyek után befolyt bevételek összege – melyet nem lehetséges a IX. Kerületi Önkormányzat parkolási bevételétől elkülönítetten beszedni és nyilvántartani – a szakértői vélemény alapján az Együttműködési Megállapodás III. 1.b. pontja szerint 95.000,-Ft+ÁFA/hó összegben került megállapításra. A parkolási bevételről (mint várakozási díjról) a Fővárosi Önkormányzat nevében a Zrt. bizonylatot (számla) bocsát ki a IX. Kerületi Önkormányzat részére, melynek áfa tartalmát a Fővárosi Önkormányzat fizeti meg az adóhatóság felé a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A számla összegét a IX. Kerületi Önkormányzat a fővárosi bevételekre elkülönített bankszámlaszámra átutalással fizeti meg tárgyható 20. napjáig.

3.) Felek megállapodnak, hogy Zrt. a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló II. 1. a) pontjában meghatározott várakozóhelyek után- a IV/1.) pont szerint elkülönítetten – beszedett bruttó parkolási bevételből (díj, pótdíj, egyéb) levonja a kizárólag és közvetlenül a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló várakozóhelyekkel összefüggő, a jelen Megállapodás 4. számú melléklete szerinti költségátérítést kimutatásában feltüntetett, ténylegesen felmerült és leigazolt közvetlen és közvetett szükséges bruttó költségátérítést, valamint az Együttműködési Megállapodás III. 4. pontjában foglaltak szerinti összeget, majd a levonás után fennmaradó teljes összeget minden tárgyható követő hónap 12. napjáig a Fővárosi Önkormányzatot megillető parkolási díjbevételeként jelen megállapodás, mint pénzügyi bizonylatot pótló dokumentumok alapján átfutó tételként átutalja a Fővárosi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15490012 számú pénzforgalmi számlájára. Számlaadási kötelezettség az átfutó tétel után a Felek számára jelen esetben nem keletkezik, azonban Zrt. a felmerülő költségekről számlát állít ki a IX. Kerületi

Önkormányzat felé a tárgyhót követő hó 12. napjáig az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján. A számla pénzügyi rendezést nem igényel, tekintettel arra, hogy a Fővárosnak történő átutalás során a számla összege levonásra kerül.

4.) Felek rögzítik, hogy Zrt. a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területeken a rendszeres karbantartás eszközszükségletén túli beruházást, felújítást annak jellegétől és méretétől függően kizárólag a tulajdonos Önkormányzat és a IX. kerületi Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyásával saját költségén, vagy erre irányuló külön megállapodás alapján végezhet azzal, hogy a saját költségén végzett beruházások, felújítások tekintetében jogosult az értékcsökkentést és kizárólag csak azt elszámolnia Fővárosi Önkormányzat felé. A IX. Kerületi Önkormányzat saját költségén beszerzett eszközök a Kerületi Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti átutalás teljesítésére nem került sor abban az esetben, ha a tárgyhóban befolyó bruttó parkolási bevétel összege nem haladja meg az e pont szerint levonásba helyezhető költségétel összegét. Ilyen esetben, a tárgyhónapban a bevételből le nem vonható, fennmaradó költségek elszámolására a következő olyan hónapban vagy hónapokban kerül sor, amikor a bevétel összege meghaladja a költsége összegét. De ebben az esetben is minden tárgyhót követő hó 12. napjáig adatot kell szolgáltatni a Főváros Önkormányzat nevében beszedett bevételekről és a befolyt pótdíjakról, és ennek az összegnek az erejéig a költségéről a Főváros Önkormányzat részére be kell nyújtani az üzemeltetéshez kapcsolódó leigazolt költség számlákat.

6.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a gépjármű üzembentartó a várakozási díjat nem a parkolási szolgáltatás igénybevételének helye szerinti tulajdonos javára, hanem a másik Fél tulajdonát képező területen fizeti meg (a továbbiakban: átparkolás), úgy a várakozási esemény adatait a Zrt. rögzíti és nyilvántartja, az átparkolásokról hat havi rendszerességgel bizonylatokkal, analitikával alátámasztott elszámolást készít, melyet a Fővárosi Önkormányzat részére továbbít, valamint az elszámolást az esedékes rendes havi elszámolás keretében pénzügyileg rendezzi.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy a Zrt. minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig elektronikusan és írásban, tételes kimutatást küld a IX. Kerületi Önkormányzatnak és a Fővárosi Önkormányzatnak arról, hogy tárgyhóban mekkora volt a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon a teljes várakozási díj és pótdíj bevétel, erről a Fővárosi Önkormányzat nevében kiállított bizonylatokat a Fővárosi Önkormányzat részére átadja, továbbá – a Zrt. által kiállított teljesítési igazolással együtt – számlával igazolja, hogy tételesen milyen költségek és hogyan kerültek elszámolásra.

8.) Felek megállapodnak, hogy a parkolással összefüggően felmerülő, jelen Megállapodásban foglalt elszámolás rendszerét szükség esetén felülvizsgálják és a tapasztalatok alapján szükség szerint módosíthatják

9.) Zrt. az 5 napot meghaladó késedelem esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a IX. kerületi Önkormányzat részére, amennyiben a jelen Megállapodás IV.3. pontjában meghatározott mértékű várakozási díjat és pótdíjat késedelmesen fizeti meg a Fővárosi Önkormányzatnak, amennyiben ezt érvényesíti a Fővárosi Önkormányzat.

## **V. Megállapodás hatálya**

1.) Felek jelen Megállapodás határozott időre, jelen szerződés aláírásától 2019. december 31-éig terjedő időre kötik.

2.) Felek rögzítik, hogy a Zrt. a jelen megállapodásban írt tevékenységet folyamatosan ellátja annak ellenére, hogy a korábbi feladat-ellátási megállapodás 2016. december 31-én lejárt. Ezért felek megállapodnak abban, hogy a Zrt. a (IV.3. pont alapján) felmerült költségekről 2017. január-május vonatkozásában már kiállított, valamint a 2017. június hónapra kiállítandó (pénzügyi teljesítést nem igénylő) számláit a IX. kerületi Önkormányzat befogadja.

3.) Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen, ez az érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseit. Ebben az esetben a Felek kötelezettséget vállalnak a Megállapodás olyan módosításra, amely az eredetileg kitűzött parkolás-üzemeltetési céljaiknak megfelel.

## **VI. Egyes rendelkezések.**

1.) Jelen Megállapodás – a Felek között történt egyeztetés követően – kizárólag írásban módosítható.

2.) Felek jelen Megállapodás teljesítése során közvetlen kapcsolattartásra a következő képviselőiket jelölik ki:

IX. kerületi Önkormányzat részéről:

név: dr. Bácskai János

telefon: 06-1-2106506

email cím: [polgarmester@ferencvaros.hu](mailto:polgarmester@ferencvaros.hu)

levelezési cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Zrt. részéről:

név: dr. Martos Dániel vezérigazgató-helyettes

telefon: 06-20-6693839

email cím: [martosdaniel@fevix.hu](mailto:martosdaniel@fevix.hu)

levelezési cím: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

3.) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

4.) A jelen Megállapodás öt (5) egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült. Felek jelen Megállapodást – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.....

.....  
dr. Bácskai János polgármester  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros  
Önkormányzata

.....  
Vörös Attila  
elnök-vezérigazgató  
FEV IX. Zrt

Pénzügyi ellenjegyző

.....  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Nyeste-Szabó Marianna  
Pénzügyi Irodavezető

Melléletek:

1. számú melléklet: Az ingatlanokon található közlekedési táblák nyilvántartása
2. számú melléklet: Fővárosi önkormányzat tulajdonában álló Automaták listája
3. számú melléklet: Budapest Közút Zrt. tulajdonában álló Automaták
4. számú melléklet: költségtétel kimutatás